



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 042	39 124
Sum kostnader		56 042	39 124
Driftsresultat		-56 042	-39 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	5
Sum finansinntekter		362	5
Annen rentekostnad		7 854	1 284
Sum finanskostnader		7 854	1 284
Netto finans		-7 492	-1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 534	-40 402
Skattekostnad på resultat	2		83 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 534	-124 201
Årsresultat		-63 534	-124 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 534	-124 201
Totalresultat		-63 534	-124 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			296 346
Udekket tap		-29 293	443 772
Overført fra annen egenkapital		-34 241	-864 319
Sum overføringer og disponeringer		-63 534	-124 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 653 318	6 356 559
Sum varige driftsmidler		6 653 318	6 356 559
Sum anleggsmidler		6 653 318	6 356 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		411 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 623	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 623	
Sum omløpsmidler		435 123	0
SUM EIENDELER		7 088 441	6 356 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			34 241
Sum innskutt egenkapital		200 000	234 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 293	
Sum opptjent egenkapital		-29 293	
Sum egenkapital	7, 8	170 707	234 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 300 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 075
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 428
Leverandørgjeld		64 468	30 860
Annen kortsiktig gjeld	5	3 553 266	2 777 956
Sum kortsiktig gjeld		3 617 734	2 822 244
Sum gjeld		6 917 734	6 122 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 441	6 356 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 300 000	3 300 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721603

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 042	39 124
Sum kostnader		56 042	39 124
Driftsresultat		-56 042	-39 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	5
Sum finansinntekter		362	5
Annen rentekostnad		7 854	1 284
Sum finanskostnader		7 854	1 284
Netto finans		-7 492	-1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 534	-40 402
Skattekostnad på resultat	2		83 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 534	-124 201
Årsresultat		-63 534	-124 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 534	-124 201
Totalresultat		-63 534	-124 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			296 346
Udekket tap		-29 293	443 772
Overført fra annen egenkapital		-34 241	-864 319
Sum overføringer og disponeringer		-63 534	-124 201



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 6 653 318 6 356 559

Sum anleggsmidler 6 653 318 6 356 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 411 500

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 411 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 623

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 623

Sum omløpsmidler 435 123 0

SUM EIENDELER 7 088 441 6 356 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 34 241

Sum innskutt egenkapital 200 000 234 241

Opptjent egenkapital

Udekket tap 29 293

Sum opptjent egenkapital -29 293

Sum egenkapital 7, 8 170 707 234 241

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 300 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 075
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 428
Leverandørgjeld		64 468	30 860
Annen kortsiktig gjeld	5	3 553 266	2 777 956
Sum kortsiktig gjeld		3 617 734	2 822 244
Sum gjeld		6 917 734	6 122 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 441	6 356 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 300 000	3 300 075



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vannkanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 232 762



Resultatregnskap			
Vannkanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>56 042</u>	<u>39 124</u>
Sum driftskostnader		<u>56 042</u>	<u>39 124</u>
Driftsresultat		<u>-56 042</u>	<u>-39 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	5
Annen rentekostnad		<u>7 854</u>	<u>1 284</u>
Resultat av finansposter		<u>-7 492</u>	<u>-1 278</u>
Resultat før skattekostnad		-63 534	-40 402
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>83 799</u>
Resultat		<u>-63 534</u>	<u>-124 201</u>
Årsresultat		<u>-63 534</u>	<u>-124 201</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	296 346
Overført til udekket tap		29 293	-443 772
Overført fra annen egenkapital		<u>34 241</u>	<u>864 319</u>
Sum overføringer		<u>-63 534</u>	<u>-124 201</u>



Balanse			
Vannkanten AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 653 318	6 356 559
Sum varige driftsmidler		<u>6 653 318</u>	<u>6 356 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 653 318</u>	<u>6 356 559</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		411 500	0
Sum fordringer		<u>411 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 623	0
Sum omløpsmidler		<u>435 123</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>7 088 441</u>	<u>6 356 559</u>



Balanse

Vannkanten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	34 241
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>234 241</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 293	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 293</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>170 707</u>	<u>234 241</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 300 075
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 428
Leverandørgjeld		64 468	30 860
Annen kortsiktig gjeld	5	3 553 266	2 777 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 617 734</u>	<u>2 822 244</u>
Sum gjeld		<u>6 917 734</u>	<u>6 122 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 088 441</u>	<u>6 356 559</u>
Pantstillelser		3 300 000	3 300 075

Narvik, 30.06.2024
Styret i Vannkanten AS

Thomas Nystad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vannkanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 585
Endring i utsatt skattefordel	0	214
Skattekostnad ordinært resultat	0	83 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 534	-40 402
Permanente forskjeller	0	421 308
Avgitt konsernbidrag	0	-379 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-974
Skattepliktig inntekt	-63 534	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	83 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-83 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 534	0	63 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 534	0	-63 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 356 559	6 356 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	296 759	296 759
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 653 318	6 653 318
= Bokført verdi 31.12.23	6 653 318	6 653 318

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 075
Sum	3 300 000	3 300 075
Tomt under utvikling	6 653 318	6 356 559
Sum	6 653 318	6 356 559



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Narvik Eiendom AS 2023	Narvik Eiendom AS 2022	Søsterselskap 2023	Søsterselskap 2022
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	3 136 500	2 727 256	166 950	50 700
Sum	3 136 500	2 727 256	166 950	50 700

Beløpene inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	34 241	0	234 241
Årets resultat			-34 241	-29 293	-63 534
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	-29 293	170 707

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å videreutvikle og slutføre prosjektet Vannkanten. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides kontinuerlig å få gjennomført de siste endringer knyttet til regulering og godkjenning av prosjektet og det forventes at dette skal slutføres i 2024.

Driften av Vannkanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.