



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 901 864	18 073 734
Sum inntekter		18 901 864	18 073 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588 213	9 718 116
Annen driftskostnad		2 762 155	2 850 276
Sum kostnader		12 350 368	12 568 392
Driftsresultat		6 551 496	5 505 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201 716
Annen finansinntekt		2 916	
Sum finansinntekter		2 916	201 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 382	
Annen rentekostnad		5 079 195	2 871 000
Sum finanskostnader		5 093 577	2 871 000
Netto finans		-5 090 661	-2 669 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 835	2 836 058
Skatt på ordinært resultat	4	321 384	623 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 451	2 212 125
Årsresultat	5	1 139 451	2 212 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 451	2 212 125
Totalresultat		1 139 451	2 212 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 114 074	-15 245 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			13 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 253 525	3 957 455
Sum overføringer og disponeringer		1 139 451	2 212 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 646 492	1 050 215
Sum immaterielle eiendeler		1 646 492	1 050 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 720 539	185 263 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		376 290	614 240
Sum varige driftsmidler	2	176 096 829	185 877 969
Sum anleggsmidler		177 743 321	186 928 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 000	197 922
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	2 100 000	17 159 019
Andre kortsiktige fordringer		533 940	498 374
Sum fordringer		3 037 940	17 855 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 000 448	200 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 000 448	200 133
Sum omløpsmidler		12 038 388	18 055 448
SUM EIENDELER		189 781 709	204 983 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		21 856	35 929
Sum innskutt egenkapital		19 921 856	19 935 929
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	19 921 856	19 935 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 388	336 531
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		13 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 186	5 073 660
Annen kortsiktig gjeld		305 279	1 137 511
Sum kortsiktig gjeld		4 859 853	20 047 702
Sum gjeld		169 859 853	185 047 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 781 709	204 983 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486771

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Chr. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 901 864	18 073 734
Sum inntekter		18 901 864	18 073 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588 213	9 718 116
Annen driftskostnad		2 762 155	2 850 276
Sum kostnader		12 350 368	12 568 392
Driftsresultat		6 551 496	5 505 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201 716
Annen finansinntekt		2 916	
Sum finansinntekter		2 916	201 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 382	
Annen rentekostnad		5 079 195	2 871 000
Sum finanskostnader		5 093 577	2 871 000
Netto finans		-5 090 661	-2 669 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	1 460 835	2 836 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 384	623 933
Årsresultat	5	1 139 451	2 212 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 451	2 212 125
Totalresultat		1 139 451	2 212 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 114 074	-15 245 330
Ordinært utbytte			13 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 253 525	3 957 455
Sum overføringer og disponeringer		1 139 451	2 212 125





Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 646 492 1 050 215
Sum immaterielle eiendeler 1 646 492 1 050 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 175 720 539 185 263 729
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 376 290 614 240
Sum varige driftsmidler 2 176 096 829 185 877 969

Sum anleggsmidler 177 743 321 186 928 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 404 000 197 922
Andre kortsiktige
konsernfordringer 3 2 100 000 17 159 019
Andre kortsiktige
fordringer 533 940 498 374
Sum fordringer 3 037 940 17 855 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 000 448 200 133
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 000 448 200 133

Sum omløpsmidler 12 038 388 18 055 448

SUM EIENDELER 189 781 709 204 983 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 19 900 000 19 900 000
Annen innskutt egenkapital 21 856 35 929
Sum innskutt egenkapital 19 921 856 19 935 929

Annen egenkapital 5
Sum egenkapital 5 19 921 856 19 935 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 388	336 531
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		13 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 186	5 073 660
Annen kortsiktig gjeld		305 279	1 137 511
Sum kortsiktig gjeld		4 859 853	20 047 702
Sum gjeld		169 859 853	185 047 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 781 709	204 983 632



Organisasjonsnr: 990 574 669
DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dronning Eufemias Gate 6B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 574 669



B1ft5J142-rk0YqktE2



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 901 864	18 073 734
Sum driftsinntekter		18 901 864	18 073 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 588 213	9 718 116
Annen driftskostnad		2 762 155	2 850 276
Sum driftskostnader		12 350 368	12 568 392
Driftsresultat		6 551 496	5 505 342
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	201 716
Annen finansinntekt		2 916	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 382	0
Annen rentekostnad		5 079 195	2 871 000
Resultat av finansposter		-5 090 661	-2 669 284
Resultat før skattekostnad		1 460 835	2 836 058
Skatt på ordinært resultat	4	321 384	623 933
Årsresultat	5	1 139 451	2 212 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	13 500 000
Avsatt konsernbidrag		3 253 525	3 957 455
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 114 074	-15 245 330
Sum overføringer		1 139 451	2 212 125



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 646 492	1 050 215
Sum immaterielle eiendeler		1 646 492	1 050 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 720 539	185 263 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		376 290	614 240
Sum varige driftsmidler	2	176 096 829	185 877 969
Sum anleggsmidler		177 743 321	186 928 184
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		404 000	197 922
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	2 100 000	17 159 019
Andre kortsiktige fordringer		533 940	498 374
Sum fordringer		3 037 940	17 855 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 000 448	200 133
Sum omløpsmidler		12 038 388	18 055 448
Sum eiendeler		189 781 709	204 983 632

 B1ft5J142-rk0YqktE2



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

BALANSE PR. 31.12.

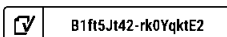
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		21 856	35 929
Sum innskutt egenkapital		19 921 856	19 935 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	19 921 856	19 935 929
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	165 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	165 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	4 171 186	5 073 660
Leverandørgjeld		383 388	336 531
Utbytte	3	0	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld		305 279	1 137 511
Sum kortsiktig gjeld		4 859 853	20 047 702
Sum gjeld		169 859 853	185 047 702
Sum egenkapital og gjeld		189 781 709	204 983 632

Oslo, 10. mai 2023

Styret i Dronning Eufemias Gate 6B AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem





DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronning Eufemias Gate 6B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar, kunst mv	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	119 716 033	33 981 519	1 584 737	69 543 463	224 825 753
Avgang solgte driftsmidler	-72 551	0		-120 376	-192 927
Anskaffelseskost 31.12.2022	119 643 482	33 981 519	1 584 737	69 423 087	224 632 826
Akkumulerte avskrivninger	12 159 175	0	1 208 447	35 168 374	48 535 997
Bokført verdi pr. 31.12.2022	107 484 307	33 981 519	376 290	34 254 713	176 096 829
Årets avskrivninger	2 466 604	0	237 950	6 883 659	9 588 213
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Årets avgang anleggsmidler skyldes justering etter bestemmelser i merverdiavgiftsloven er bokført til reduksjon av kostpris.

Pant i eiendom:

Realkredit Danmark A/S har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 181 500 000. Dette gjelder Dronning Eufemias gate 6B, gnr. 207, bnr. 475. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 100 000	17 159 019
Sum	2 100 000	17 159 019
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag	4 171 186	5 073 660
Sum	4 171 186	18 573 660

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Dronning Eufemias gate 6B AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	917 661	1 116 205
Endring i utsatt skattefordel	-596 277	-492 272
Skattekostnad ordinært resultat	321 384	623 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 460 835	2 836 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 710 350	2 237 603
Avgitt konsernbidrag	-4 171 186	-5 073 660
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	917 661	1 116 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-917 661	-1 116 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

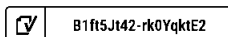
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 304 413	-4 549 152	2 755 260
Gevinst – og tapskonto	-179 643	-224 553	-44 910
Sum	-7 484 056	-4 773 705	2 710 350
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 484 056	-4 773 705	2 710 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 646 492	-1 050 215	596 277

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	19 900 000	35 929	0	19 935 929
Årets resultat			1 139 451	1 139 451
Konsernbidrag mottatt		2 100 000		2 100 000
Konsernbidrag avgitt			-3 253 525	-3 253 525
Reklassifisering		-2 114 074	2 114 074	
Pr 31.12.2022	19 900 000	21 855	0	19 921 856

Side 7





DRONNING EUFEMIAS GATE 6B AS

990 574 669

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2022	2021
Obligasjonslån	165 000 000	165 000 000
Sum	165 000 000	165 000 000

Selskapets gjeld forfaller i 2038. Det er avdragsfritt til september 2023.

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommen, se omtale i note 2.



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 13:39

SENT BY OWNER:
Line Victoria Bøyum Røstgård - 10.05.2023 11:57

DOCUMENT ID:
rk0YqktE2

ENVELOPE ID:
B1ft5Jt42-rk0YqktE2

DOCUMENT NAME:
2022-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS.pdf-pAdES-HkJ0c1F43.pdf
2022-12 Dronning Eufemias Gate 6B AS.pdf-pAdES-BkB1jktN3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 12:35 10.05.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27) IP: 188.95.247.248
Kristin L A Wilhelmssen kristin.wilhelmssen@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 13:39 10.05.2023 13:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16) IP: 77.18.48.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias Gate 6b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Eufemias Gate 6b AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-05-10 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.