



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 333 500 | 156 261 |
| Sum inntekter | | 333 500 | 156 261 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 245 441 | 111 109 |
| Sum kostnader | | 245 441 | 111 109 |
| Driftsresultat | | 88 060 | 45 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 996 | 9 151 |
| Annen finansinntekt | | 193 216 | |
| Sum finansinntekter | | 207 213 | 9 151 |
| Netto finans | | 207 213 | 9 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 295 272 | 54 302 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 295 272 | 54 302 |
| Årsresultat | | 295 272 | 54 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 295 272 | 54 302 |
| Totalresultat | | 295 272 | 54 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 272 | 44 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 295 272 | 54 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 699 557 | 5 208 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 699 557 | 5 208 774 |
| Sum anleggsmidler | | 5 699 557 | 5 208 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 309 | 9 809 |
| Sum fordringer | | 23 309 | 9 809 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | 500 000 |
| Sum investeringer | | | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 023 887 | 735 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 023 887 | 735 493 |
| Sum omløpsmidler | | 1 047 197 | 1 245 302 |
| SUM EIENDELER | | 6 746 754 | 6 454 076 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 608 349 | 6 328 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 608 349 | 6 328 076 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 708 349 | 6 428 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 405 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 405 | 26 000 |
| Sum gjeld | | 38 405 | 26 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 746 754 | 6 454 076 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404254

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 333 500 | 156 261 |
| Sum inntekter | | 333 500 | 156 261 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 245 441 | 111 109 |
| Sum kostnader | | 245 441 | 111 109 |
| Driftsresultat | | 88 060 | 45 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 996 | 9 151 |
| Annen finansinntekt | | 193 216 | |
| Sum finansinntekter | | 207 213 | 9 151 |
| Netto finans | | 207 213 | 9 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 295 272 | 54 302 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 295 272 | 54 302 |
| Årsresultat | | 295 272 | 54 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 295 272 | 54 302 |
| Totalresultat | | 295 272 | 54 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 272 | 44 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 295 272 | 54 302 |



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 699 557

5 208 774

Sum varige driftsmidler

5 699 557

5 208 774

Sum anleggsmidler

5 699 557

5 208 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

23 309

9 809

Sum fordringer

23 309

9 809

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

500 000

Sum investeringer

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 023 887

735 493

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 023 887

735 493

Sum omløpsmidler

1 047 197

1 245 302

SUM EIENDELER

6 746 754

6 454 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 608 349

6 328 076

Sum opptjent egenkapital

6 608 349

6 328 076

Sum egenkapital

6

6 708 349

6 428 076



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 405 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 405 | 26 000 |
| Sum gjeld | | 38 405 | 26 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 746 754 | 6 454 076 |



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

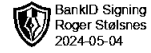
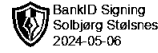
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

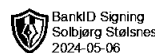


Årsregnskap

2023

Stølsnes Eiendom AS

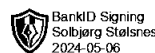
org.nr.945 077 417



Resultatregnskap

Stølsnes Eiendom AS

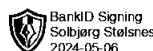
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 333 500 | 156 261 |
| Sum driftsinntekter | | <u>333 500</u> | <u>156 261</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 245 441 | 111 109 |
| Sum driftskostnader | | <u>245 441</u> | <u>111 109</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>88 060</u> | <u>45 152</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 996 | 9 151 |
| Annen finansinntekt | | 193 216 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>207 213</u> | <u>9 151</u> |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 295 272 | 54 302 |
| Resultat | | <u>295 272</u> | <u>54 302</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>295 272</u> | <u>54 302</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 272 | 44 302 |
| Sum overføringer | | <u>295 272</u> | <u>54 302</u> |



Balanse

Stølsnes Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 699 557 | 5 208 774 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 699 557</u> | <u>5 208 774</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 699 557</u> | <u>5 208 774</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 309 | 9 809 |
| Sum fordringer | | <u>23 309</u> | <u>9 809</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 500 000 |
| Sum investeringer | | <u>0</u> | <u>500 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 023 887</u> | <u>735 493</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 047 197</u> | <u>1 245 302</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 746 754</u> | <u>6 454 076</u> |



Balanse

Stølsnes Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 608 349 | 6 328 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 608 349</u> | <u>6 328 076</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>6 708 349</u> | <u>6 428 076</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 15 000 | 10 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 405 | 16 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>38 405</u> | <u>26 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 405</u> | <u>26 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 746 754</u> | <u>6 454 076</u> |

Saudalen, 04.05.2024
Styret i Stølsnes Eiendom AS

Roger Reksten Stølsnes
styreleder/daglig leder

Solbjørg Karin Reksten Stølsnes
styremedlem



Noter 2023

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygg og annen fast eiendom |
|--|------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2023 | 5 208 775 |
| + tilgang i året | 490 782 |
| - avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.23 | <u>5 699 557</u> |
| Akk. avskrivninger 31.12.23 | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.23 | <u>5 699 557</u> |
| Årets avskrivning | 0 |

Posten tomter, bygg og annen fast eiendom består av en enebolig og tomt. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.

Note nr. 4 - Skattekostnad

| Utsatt skatt | Midlertidige forskjeller | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 | Endring |
| Langsiktige poster | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -223 636 | -325 691 | -102 055 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-223 636</u> | <u>-325 691</u> | <u>-102 055</u> |
| Utsatt skatt(skattefordel)(+/-) | -49 200 | -71 652 | -22 452 |
| Betalbar skatt | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat) | 295 272 | 54 302 | |
| Permanente forskjeller | -193 216 | 0 | |
| Fremførbart underskudd | -102 056 | -54 302 | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |

Note nr. 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------|--------|-----------|---------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Selskapets aksjonær er:
Roger Stølsnes

Andel:
100 % Daglig leder og styreformann



Noter 2023

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 6- Egenkapital

| | <i>Aksje kapital</i> | <i>Annen egenkap.</i> | <i>SUM</i> |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.22 | 100 000 | 6 328 076 | 6 428 076 |
| Årets resultat | | 295 272 | 295 272 |
| Foreslått utbytte | | -15 000 | -15 000 |
| Pr. 31.12.23 | <u>100 000</u> | <u>6 623 348</u> | <u>6 708 348</u> |