



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE LAGER 2 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 803 920	
Sum inntekter		4 803 920	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 070 909	
Annen driftskostnad	2	265 541	
Sum kostnader		1 336 450	
Driftsresultat		3 467 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 557	
Sum finansinntekter		148 557	
Netto finans		148 557	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 616 027	0
Skattekostnad	3	795 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 820 501	0
Årsresultat		2 820 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 820 501	
Totalresultat		2 820 501	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 899 623	
Konsernbidrag	4	2 899 623	
Overført fra annen egenkapital	4	2 820 501	
Sum overføringer og disponeringer		2 820 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 522	
Sum immaterielle eiendeler		23 522	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 343 533	
Sum varige driftsmidler		51 343 533	
Sum anleggsmidler		51 367 055	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 718	
Konsernfordringer	6	282 535	
Sum fordringer		285 253	
Sum omløpsmidler		285 253	0
SUM EIENDELER		51 652 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	
Overkurs	4	30 415 092	
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306	
Sum innskutt egenkapital		46 986 397	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 924 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 924 880	
Sum egenkapital		49 911 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 321	
Annen kortsiktig gjeld		31 711	
Sum kortsiktig gjeld		1 741 031	
Sum gjeld		1 741 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 652 308	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Lager 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Lager 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6L1B-36NSV-84Z8W-D40FS-N5ZCD-IW87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 18:46:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6L1B-36NSV-84Z8W-D40FS-N52CD-IW87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Backe Lager 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 312 440



Resultatregnskap

Backe Lager 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftsinntekt		4 803 920
Sum driftsinntekter		4 803 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 070 909
Annen driftskostnad	2	-265 541
Sum driftskostnader		-1 336 450
Driftsresultat		3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		148 557
Resultat av finansposter		148 557
Resultat før skattekostnad		3 616 027
Skattekostnad	3	-795 526
Årsresultat		2 820 501
Disponering		
Avsatt konsernbidrag	4	2 899 623
Overført fra annen egenkapital	4	2 820 501
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 899 623
Sum disponeringer		2 820 501



Balanse

Backe Lager 2 AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	23 522
Sum immaterielle eiendeler		23 522
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 343 533
Sum varige driftsmidler		51 343 533
Sum anleggsmidler		51 367 055
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 718
Konsernfordringer	6	282 535
Sum fordringer		285 253
Sum omløpsmidler		285 253
Sum eiendeler		51 652 308



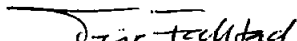
Balanse


Backe Lager 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	70 000
Overkurs	4	30 415 092
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		<u>46 986 397</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		<u>2 924 880</u>
Sum egenkapital		<u>49 911 277</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld		31 711
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 741 031</u>
Sum gjeld		<u>1 741 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 652 308</u>

Lysaker, 19.03.2020


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Terje Falstad
Styremedlem


Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivisering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse ved fisjon av selskapet Backe Lagerbygg AS. Fisjonen består av overdragende selskapet Backe Lagerbygg AS og overtakende selskapet Backe Lager 2 AS.



Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2019 på kr 11 300 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018	
Endring i utsatt skatt	-22 316	0	
Skatt på konsernbidrag	817 842	0	
Sum skattekostnad	795 526	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	3 616 027	0	
Endring i midlertidige forskjeller	101 438	0	
Avsatt konsernbidrag	-3 717 465	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	331 522	542 569	-211 047
Gevinst - og tapskonto	-438 441	-548 050	109 609
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-106 919	-5 481	-101 438
Utsatt skatt / skattefordel	-23 522	-1 206	-22 316

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%

Forskjellen mellom utsatt skatt i note og i balansen for 2018 skyldes en fisjon med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.19. Effekten på utsatt skatt tilknyttet fisjonen er kr 1.206.

Note 4 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0	0	0
Fisjon - 01.01.19	70 000	30 415 092	15 400 928	104 379	45 990 399
Årets resultat	0	0	0	2 820 501	2 820 501
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 899 623	0	-2 899 623
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Pr. 31.12.2019	70 000	30 415 092	16 501 305	2 924 880	49 911 277
Aksjekapital			Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer			250	280,0	70 000
Aksjonærer:				Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS				250	100%
Sum				250	100%



Note 5 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang fisjon 01.01.2019	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akk. avskrivning tilgang fisjon	0	14 155 755	26 370	14 182 125
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	1 064 844	6 064	1 070 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 220 599	32 434	15 253 033
Bokført verdi pr. 31.12	34 898 621	16 352 519	92 393	51 343 533

Økonomisk levetid 30-50 år 20 år

Note 6 Mellomværende

Konsernintern fordring	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsemsbidrag)	282 535
Sum	282 535
Konsernintern gjeld	2019
Backe Lagerbygg AS	1 709 321
Sum	1 709 321

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men en endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uviss, og fremtidig påvirkning på virksomheten er derfor umulig å forutsi på dette tidspunkt.

For utleievirksomhet vil tiltakene kunne få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom krisen blir langvarig, kan det påvirke den virkelige verdien på selskapets eiendeler. Det er per nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.



Årsregnskap 2019 Backe Lager 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 312 440



Resultatregnskap

Backe Lager 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftsinntekt		4 803 920
Sum driftsinntekter		4 803 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 070 909
Annen driftskostnad	2	-265 541
Sum driftskostnader		-1 336 450
Driftsresultat		3 467 470
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		148 557
Resultat av finansposter		148 557
Resultat før skattekostnad		3 616 027
Skattekostnad	3	-795 526
Årsresultat		2 820 501
Disponering		
Avsatt konsernbidrag	4	2 899 623
Overført fra annen egenkapital	4	2 820 501
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 899 623
Sum disponeringer		2 820 501



Balanse

Backe Lager 2 AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	23 522
Sum immaterielle eiendeler		23 522
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 343 533
Sum varige driftsmidler		51 343 533
Sum anleggsmidler		51 367 055
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 718
Konsernfordringer	6	282 535
Sum fordringer		285 253
Sum omløpsmidler		285 253
Sum eiendeler		51 652 308



Balanse

Backe Lager 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	70 000
Overkurs	4	30 415 092
Annen innskutt egenkapital	4	16 501 306
Sum innskutt egenkapital		46 986 397
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	2 924 880
Sum opptjent egenkapital		2 924 880
Sum egenkapital		49 911 277
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	6	1 709 321
Annen kortsiktig gjeld		31 711
Sum kortsiktig gjeld		1 741 031
Sum gjeld		1 741 031
Sum egenkapital og gjeld		51 652 308

Lysaker, 19.03.2020

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Terje Falstad
Styremedlem

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Vare/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse ved fisjon av selskapet Backe Lagerbygg AS. Fisjonen består av overdragende selskapet Backe Lagerbygg AS og overtakende selskapet Backe Lager 2 AS.



Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2019 på kr 11 300 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018	
Endring i utsatt skatt	-22 316	0	
Skatt på konsernbidrag	817 842	0	
Sum skattekostnad	795 526	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	3 616 027	0	
Endring i midlertidige forskjeller	101 438	0	
Avsatt konsernbidrag	-3 717 465	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	331 522	542 569	-211 047
Gevinst - og tapskonto	-438 441	-548 050	109 609
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-106 919	-5 481	-101 438
Utsatt skatt / skattefordel	-23 522	-1 206	-22 316

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%

Forskjellen mellom utsatt skatt i note og i balansen for 2018 skyldes en fisjon med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.19. Effekten på utsatt skatt tilknyttet fisjonen er kr 1.206.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0	0	0
Fisjon - 01.01.19	70 000	30 415 092	15 400 928	104 379	45 990 399
Årets resultat	0	0	0	2 820 501	2 820 501
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 899 623	0	-2 899 623
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Pr. 31.12.2019	70 000	30 415 092	16 501 305	2 924 880	49 911 277

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	280,0	70 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS		250	100%
Sum		250	100%



Note 5 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang fisjon 01.01.2019	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	34 898 621	31 573 118	124 827	66 596 566
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akk. avskrivning tilgang fisjon	0	14 155 755	26 370	14 182 125
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	1 064 844	6 064	1 070 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 220 599	32 434	15 253 033
Bokført verdi pr. 31.12	34 898 621	16 352 519	92 393	51 343 533

Økonomisk levetid 30-50 år 20 år

Note 6 Mellomværende

Konsernintern fordring	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	282 535
Sum	282 535

Konsernintern gjeld	2019
Backe Lagerbygg AS	1 709 321
Sum	1 709 321

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men en endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uss, og fremtidig påvirkning på virksomheten er derfor umulig å forutsi på dette tidspunkt.

For utleievirksomhet vil tiltakene kunne få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom krisen blir langvarig, kan det påvirke den virkelige verdien på selskapets eiendeler. Det er per nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.