



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	199 552	0
Sum inntekter		199 552	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	42 298	0
Sum kostnader		42 298	0
Driftsresultat		157 254	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	0
Sum finansinntekter		359	0
Netto finans		-359	0
Ordinært resultat før skattekostnad		157 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 613	0
Årsresultat		157 614	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 614	0
Sum overføringer og disponeringer		157 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 098	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 098	0
Sum omløpsmidler		158 098	0
SUM EIENDELER		158 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 614	0
Sum opptjent egenkapital		157 614	0
Sum egenkapital	6	157 614	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	0
Sum kortsiktig gjeld		484	0
Sum gjeld		484	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 098	0



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	157 614	0
B. Endring arbeidskapital	157 614	0
C. Arbeidskapital	157 614	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	158 098	0
Kortsiktig gjeld	-484	0
C. Arbeidskapital	157 614	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	199 552	0	379 305	379 305
Sum leieinntekt		199 552	0	379 305	379 305
Sum inntekt		199 552	0	379 305	379 305
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	1 642	0	21 900	21 900
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 018	0	64 900	64 900
Kommunale avgifter/renovasjon	4	12 851	0	127 000	127 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	74 700	74 700
Forretningsførerhonorar		15 057	0	30 000	31 000
Andre honorar		0	0	0	5 000
Forsikringer		0	0	21 000	21 000
Andre kostnader	5	2 730	0	0	0
Sum kostnad		42 298	0	339 500	345 500
Driftsresultat		157 254	0	39 805	33 805
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		359	0	0	0
Netto finansposter		-359	0	0	0
Årsresultat		157 614	0	39 805	33 805
Overført sameiekapital		157 614	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 614	0	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		158 098	0
Sum omløpsmidler		158 098	0
SUM EIENDELER		158 098	0



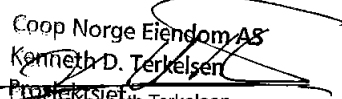
Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 614	0
Sum opptjent egenkapital		157 614	0
Sum egenkapital	6	157 614	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	0
Sum kortsiktig gjeld		484	0
Sum gjeld		484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 098	0

Sted: LANGHUS

Dato: 23.06.2020


Espen Svartberg Kristiansen
Styreleder

Coop Norge Eiendom AS
Kenneth D. Terkelsen

Kenneth D. Terkelsen
Styremedlem


Anne-Karen Brekstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	131 400	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	58 152	0
3610 Sameieinnbetalinger	10 000	0
Sum	199 552	0

Konto 3610: Oppstarskapital

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	1 642	0
Sum	1 642	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	4 691	0
6361 Fast renhold	2 331	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 996	0
Sum	10 018	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	12 851	0
Sum	12 851	0

Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	480	0
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	2 730	0

Konto 7790: Stiftelsesgebyr