



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS  
Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 888	1 075 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 888</b>	<b>1 075 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	136 733	139 524
Annen driftskostnad	2	329 710	272 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 443</b>	<b>412 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 445</b>	<b>663 329</b>
Annen finanskostnad		410 624	278 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 624</b>	<b>278 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 624</b>	<b>-278 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 821</b>	<b>384 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 381	84 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	203 440	300 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 699 913	6 836 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 699 913</b>	<b>6 836 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 699 913</b>	<b>6 836 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 767</b>	<b>684 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 767</b>	<b>684 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 183 680</b>	<b>7 521 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	30 312	30 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 312</b>	<b>60 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 314</b>	<b>60 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	464 053	275 651
Skyldige offentlige avgifter		46 672	43 332
Annen kortsiktig gjeld	6	6 612 641	7 142 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 123 366</b>	<b>7 461 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 366</b>	<b>7 461 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>7 183 680</b>	<b>7 521 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 154 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Jungle AS  
Niels Juels gate 7  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kirkemo Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 324 091  
MARIDALSVEIEN 154 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 888	1 075 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 888</b>	<b>1 075 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	136 733	139 524
Annen driftskostnad	2	329 710	272 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 443</b>	<b>412 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 445</b>	<b>663 329</b>
Annen finanskostnad		410 624	278 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 624</b>	<b>278 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 624</b>	<b>-278 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 381	84 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	203 440	300 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 440</b>	<b>300 095</b>



Organisasjonsnr: 927 324 091  
MARIDALSVEIEN 154 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 699 913	6 836 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 699 913</b>	<b>6 836 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 699 913</b>	<b>6 836 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 767	684 962
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 767</b>	<b>684 962</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 183 680</b>	<b>7 521 608</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	30 312	30 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 312</b>	<b>60 312</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 314</b>	<b>60 314</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	464 053	275 651
Skyldige offentlige avgifter		46 672	43 332
Annen kortsiktig gjeld	6	6 612 641	7 142 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 123 366</b>	<b>7 461 294</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 123 366</b>	<b>7 461 294</b>
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 183 680	7 521 608
--------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 927 324 091  
MARIDALSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Real Estate Development i AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon


<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	34500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	43300.00






**Maridalsveien 154 AS**

---

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20


## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter


**Revisjonsberetning**



## Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20


 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

### Resultatregnskap


	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 888	1 075 548
Sum driftsinntekter		<u>1 137 888</u>	<u>1 075 548</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	136 733	139 524
Annen driftskostnad	2	<u>329 710</u>	<u>272 695</u>
Sum driftskostnader		<u>466 443</u>	<u>412 219</u>
Driftsresultat		<u>671 445</u>	<u>663 329</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		410 624	278 593
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>260 821</u>	<u>384 736</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>57 381</u>	<u>84 641</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>203 440</u>	<u>300 095</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	203 440	300 095



## Maridalsveien 154 AS

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 699 913	6 836 646
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>483 767</u>	<u>684 962</u>
Sum eiendeler		<u>7 183 680</u>	<u>7 521 608</u>



## Maridalsveien 154 AS

BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	30 312	30 312
Sum innskutt egenkapital		<u>60 312</u>	<u>60 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2	2
Sum egenkapital		<u>60 314</u>	<u>60 314</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		464 053	275 651
Skyldige offentlige avgifter		46 672	43 332
Annen kortsiktig gjeld	6	6 612 641	7 142 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 123 366</u>	<u>7 461 294</u>
Sum gjeld		<u>7 123 366</u>	<u>7 461 294</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>7 183 680</u>	<u>7 521 608</u>

31. desember 2023

Oslo, 20. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Espen Kirkemo Thøgersen

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Dingstad Fjeldstad

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Gustav


Borch-Nielsen

Styreleder




**Maridalsveien 154 AS**

---

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Maridalsveien 154 AS**

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	10 000	34 500
Andre tjenester	0	8 800

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 118 540	7 118 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 118 540	7 118 540
Akk.avskrivning 31.12.2023	-418 627	-418 627
Balanseført pr. 31.12.2023	6 699 913	6 699 913
Årets avskrivninger	136 733	136 733
Avskrivningsplan	Saldo 2%	


Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.




## Maridalsveien 154 AS

### Noter til regnskapet for 2023

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	57 381	84 641
Årets totale skattekostnad	57 381	84 641
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	260 821	384 734
Alminnelig inntekt	260 821	384 734
Ytet konsernbidrag	-260 821	-384 734
Årets skattegrunnlag	0	0


#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	30 312	2	60 314
Årsresultat	0	0	0	203 440
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-203 440
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 312	2	60 314




## Maridalsveien 154 AS

### Noter til regnskapet for 2023

 BankID Signing  
Espen Thøgersen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Marius Fjeldstad  
2024-06-20

 BankID Signing  
Andreas Borch-Nielsen  
2024-06-20

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld Urei A AS	384 734	800 490
Gjeld til Urei A AS	5 957 086	5 957 086
Konsernbidrag	260 821	384 734
Sum	<u>6 602 641</u>	<u>7 142 310</u>

Annen kortsiktig gjeld er renteberegnet.

Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 260 821

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



## Maridalsveien 154 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2023**

**2022**

Side 1



## Maridalsveien 154 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Revisjon	10 000	34 500
Andre tjenester	0	8 800

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 118 540	7 118 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 118 540	7 118 540
Akk.avskrivning 31.12.2023	-418 627	-418 627
Balanseført pr. 31.12.2023	6 699 913	6 699 913
Årets avskrivninger	136 733	136 733
Avskrivningsplan	Saldo 2%	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



## Maridalsveien 154 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	57 381	84 641
Årets totale skattekostnad	<u>57 381</u>	<u>84 641</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	260 821	384 734
Alminnelig inntekt	260 821	384 734
Ytet konsernbidrag	-260 821	-384 734
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	30 312	2	60 314
Årsresultat	0	0	0	203 440
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-203 440
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>30 312</u>	<u>2</u>	<u>60 314</u>



## Maridalsveien 154 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld Urei A AS	384 734	800 490
Gjeld til Urei A AS	5 957 086	5 957 086
Konsernbidrag	260 821	384 734
Sum	<u>6 602 641</u>	<u>7 142 310</u>

Annen kortsiktig gjeld er renteberegnet.

Konsernbidrag er gitt til morselskap på kroner 260 821

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Urban Real Estate Development i AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamling for Maridalsveien 154 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 154 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Maridalsveien 154 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 10:58:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.