



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 940	1 537 476
Sum inntekter		1 580 940	1 537 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 068 326	1 009 206
Sum kostnader		1 116 881	1 057 760
Driftsresultat		464 059	479 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	9 890
Sum finansinntekter		3 463	9 890
Annen rentekostnad		51 073	70 536
Sum finanskostnader		51 073	70 536
Netto finans		-47 610	-60 647
Ordinært resultat før skattekostnad		416 449	419 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 449	419 069
Årsresultat		416 449	419 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	12 925 400	12 925 400
Sum varige driftsmidler		12 925 400	12 925 400
Sum anleggsmidler		12 925 400	12 925 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		213 011	202 820
Sum fordringer		213 011	202 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 074 859	1 095 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 859	1 095 677
Sum omløpsmidler		1 287 870	1 298 497
SUM EIENDELER		14 213 270	14 223 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 818 025	5 401 576
Sum opptjent egenkapital		5 818 025	5 401 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	5 820 625	5 404 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 297 521	2 704 891
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 321	8 627 691
Sum langsiktig gjeld		8 220 321	8 627 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 038	190 948
Annen kortsiktig gjeld		7 287	1 083
Sum kortsiktig gjeld		172 325	192 030
Sum gjeld		8 392 645	8 819 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 270	14 223 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 220 321	8 627 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550965

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 87
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Merete Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 940	1 537 476
Sum inntekter		1 580 940	1 537 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 068 326	1 009 206
Sum kostnader		1 116 881	1 057 760
Driftsresultat		464 059	479 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 463	9 890
Sum finansinntekter		3 463	9 890
Annen rentekostnad		51 073	70 536
Sum finanskostnader		51 073	70 536
Netto finans		-47 610	-60 647
Ordinært resultat før skattekostnad		416 449	419 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 449	419 069
Årsresultat		416 449	419 069



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	12 925 400	12 925 400
Sum varige driftsmidler		12 925 400	12 925 400

Sum anleggsmidler		12 925 400	12 925 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		213 011	202 820
Sum fordringer		213 011	202 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 074 859	1 095 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 859	1 095 677

Sum omløpsmidler		1 287 870	1 298 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 213 270	14 223 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 818 025	5 401 576
Sum opptjent egenkapital		5 818 025	5 401 576

Sum egenkapital	13	5 820 625	5 404 176
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 297 521	2 704 891
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 922 800	5 922 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 321	8 627 691
Sum langsiktig gjeld		8 220 321	8 627 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 038	190 948
Annen kortsiktig gjeld		7 287	1 083
Sum kortsiktig gjeld		172 325	192 030
Sum gjeld		8 392 645	8 819 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 270	14 223 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 220 321	8 627 691



Organisasjonsnr: 951 063 584
LAGÅRDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 87 Lagårdveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 301 016	1 263 072	1 300 964	1 300 964
Kabel-tv-Renovasjon		279 924	274 282	286 480	293 480
Andre driftsinntekter		0	122	0	0
SUM INNETEKTER		1 580 940	1 537 476	1 587 444	1 594 444
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	6 463	6 463	6 700	6 900
Andre honorarer		13 059	5 513	0	9 000
Forretningsførerhonorar		82 770	80 505	82 760	85 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	9 465	9 210	9 480	9 800
Tilleggstjenester via NOBL	6	52 342	2 316	45 400	9 400
Løpende kontrakter	7	0	33 846	0	0
Andre innleide tjenester		0	31 250	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	104 794	30 426	120 000	120 000
Kabel-TV/ Internett		188 072	182 871	188 400	193 780
Forsikring		157 102	142 823	157 200	165 000
Renovasjon		96 786	91 026	98 800	99 700
Kommunale avgifter		216 411	206 613	226 250	226 250
Eiendomsskatt		122 990	164 483	164 500	122 989
Andre driftsutgifter	9	8 972	12 761	14 800	15 100
SUM KOSTNADER		1 116 881	1 057 760	1 171 945	1 120 774
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		464 059	479 716	415 499	473 670
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 463	9 890	5 000	5 000
Rentekostnader		51 073	70 536	77 261	45 856
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-47 610	-60 647	-72 261	-40 856
ÅRSRESULTAT		416 449	419 069	343 238	432 814



Årsregnskap 2020		Balanse	87 Lagårdveien Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	1 491 202	1 491 202	
Bygninger	11	11 434 198	11 434 198	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		12 925 400	12 925 400	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		164 953	157 102	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		48 058	45 718	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	1 074 859	1 095 677	
Sum omløpsmidler		1 287 870	1 298 497	
SUM EIENDELER		14 213 270	14 223 897	

Lagårdveien Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	87 Lagårdveien Borettslag	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		5 818 025	5 401 576
Sum egenkapital	13	5 820 625	5 404 176
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	2 297 521	2 704 891
Borettsinnskudd	15	5 922 800	5 922 800
Sum langsiktig gjeld		8 220 321	8 627 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 374	0
Leverandørgjeld		165 038	190 948
Refusjon/utlegg		1 713	0
Påløpne renter		200	388
Periodisert gjeld		0	695
Sum kortsiktig gjeld		172 325	192 030
Sum gjeld		8 392 645	8 819 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 270	14 223 897
Pantestillelser	16	8 220 321	8 627 691

Sted: _____, dato: _____

Unni Merete Angelsen
Styreleder

Bjørn Jørgensen
Styremedlem

Trine Elaine Trælnes
Styremedlem

Viola Kirsten Strøm Jørgensen
Styremedlem

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 106 466	1 078 610
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	416 449	419 069
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-407 370	-391 213
B. Årets endringer disponible midler	9 079	27 856
C. Disponible midler UB	1 115 546	1 106 466
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 287 870	1 298 497
- Kortsiktig gjeld	-172 325	-192 030
Disponible midler	1 115 546	1 106 466

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 463	6 463
Sum	6 463	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	7 560	7 350
Sum	9 465	9 210

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	49 971	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 371	2 316
Sum	52 342	2 316

Lagårdveien Borettslag



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	33 846
Sum	0	33 846

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	70 812	10 509
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	33 981	19 917
Sum	104 794	30 426

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 808	1 644
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 560	9 794
6892 SCANNING	613	626
6940 PORTO	1 169	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	823	698
Sum	8 972	12 761



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 491 202,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1984	11 434 198
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 434 198
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 434 198

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 069 723	1 095 677
1966 FINANSKONTO	5 136	0
Sum	1 074 859	1 095 677

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 401 576	4 982 507
Årets resultat	416 449	419 069
Egenkapital pr. 31.12	5 820 625	5 404 176



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning / rehab
Lånenummer:	12300108421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 704 891
Avdrag i perioden:	407 370
Lånesaldo 31.12:	2 297 521
Saldo 5 år frem i tid:	149 358

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	94 110	752 880
	14	89 446	1 252 244
	4	73 099	292 396

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 149 358,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 87 Lagårdveien Borettslag org.nr 951063584

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	5 922 800
Sum	5 922 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 220 321,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 925 400,-.

Lagårdveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lagårdveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagårdveien Borettslag

Styreleder	Unni Merete Angelsen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Viola Kirsten Strøm Jørgensen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Trine Elaine Trælnes (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Bjørn Jørgensen (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lagårdveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lagårdveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OZANXC-YNI4K-X75ZN-MXAUA-3SHZA-NYILH



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-26 07:11:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZMXC-YNI4K-X75ZN-MXAUA-3SHZA-NYLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>