



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 256 934	3 005 441
Sum inntekter		3 256 934	3 005 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 862
Annen driftskostnad	4,5	1 990 639	4 394 252
Sum kostnader		2 081 919	4 486 114
Driftsresultat		1 175 015	-1 480 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 362	3 121
Sum finansinntekter		10 362	3 121
Annen rentekostnad	7	315 126	221 720
Sum finanskostnader		315 126	221 720
Netto finans		-304 764	-218 599
Ordinært resultat før skattekostnad		870 251	-1 699 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 251	-1 699 272
Årsresultat		870 251	-1 699 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	131 454	79 589
Sum fordringer		131 453	79 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 892 786	1 173 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 786	1 173 026
Sum omløpsmidler		2 024 240	1 252 614
SUM EIENDELER		2 024 540	1 252 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 518 210	-8 388 461
Sum opptjent egenkapital		7 518 210	8 388 461
Sum egenkapital		-7 518 210	-8 388 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	9 439 651	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 439 651	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 439 651	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 970	64 050
Annen kortsiktig gjeld	12	25 128	77 325
Sum kortsiktig gjeld		103 098	141 375
Sum gjeld		9 542 749	9 641 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 540	1 252 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534315

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 256 934	3 005 441
Sum inntekter		3 256 934	3 005 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 862
Annen driftskostnad	4,5	1 990 639	4 394 252
Sum kostnader		2 081 919	4 486 114
Driftsresultat		1 175 015	-1 480 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 362	3 121
Sum finansinntekter		10 362	3 121
Annen rentekostnad	7	315 126	221 720
Sum finanskostnader		315 126	221 720
Netto finans		-304 764	-218 599
Ordinært resultat før skattekostnad		870 251	-1 699 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 251	-1 699 272
Årsresultat		870 251	-1 699 271



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 300 300

Sum finansielle
anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 131 454 79 589

Sum fordringer 131 453 79 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 1 892 786 1 173 026

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 892 786 1 173 026

Sum omløpsmidler 2 024 240 1 252 614

SUM EIENDELER 2 024 540 1 252 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 -7 518 210 -8 388 461

Sum opptjent egenkapital 7 518 210 8 388 461

Sum egenkapital -7 518 210 -8 388 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11,13 9 439 651 9 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		9 439 651	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 439 651	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 970	64 050
Annen kortsiktig gjeld	12	25 128	77 325
Sum kortsiktig gjeld		103 098	141 375
Sum gjeld		9 542 749	9 641 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 540	1 252 914



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hanevold Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 081 407	2 807 838	3 498 000	3 489 174
Annen driftsinntekt	2	175 527	197 603	66 000	119 100
Sum driftsinntekter		3 256 934	3 005 441	3 564 000	3 608 274
Utgifter					
Lønnskostnad	3	91 280	91 862	91 000	114 100
Annen driftskostnad	4	1 541 034	1 447 177	1 601 500	1 766 000
Vedlikehold, innkjøp	5	449 605	2 947 075	3 625 000	3 560 000
Sum driftskostnader		2 081 919	4 486 114	5 317 500	5 440 100
Driftsresultat før finansposter		1 175 015	-1 480 672	-1 753 500	-1 831 826
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 362	3 121	0	0
Finanskostnad	7	315 126	221 720	341 000	540 000
Sum finansposter		-304 764	-218 599	-341 000	-540 000
Årsresultat		870 251	-1 699 271	-2 094 500	-2 371 826

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45 199	5 358
Andre fordringer	8	86 255	74 231
Sum fordringer		131 453	79 588
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 892 786	1 173 026
Sum omløpsmidler		2 024 240	1 252 614
Sum eiendeler		2 024 540	1 252 914

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 518 210	-8 388 461
Sum egenkapital		-7 518 210	-8 388 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	9 439 651	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 439 651	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 970	64 050
Forskudd felleskostnader		25 128	27 949
Annen kortsiktig gjeld	12	0	49 376
Sum kortsiktig gjeld		103 098	141 375
Sum gjeld		9 542 749	9 641 375
Sum egenkapital og gjeld		2 024 540	1 252 914

Hanevold Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Are Grøslund
Styreleder

Christian Magnus Bothner
Styremedlem

Vibeke Sporsheim
Styremedlem

Hanevold Terrasse Boligsameie



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 264 784	1 324 881	1 563 000	1 674 174
Innbetaling til vedlikehold	1 563 675	1 482 957	1 594 000	1 275 000
Renter ordinære lån	252 948	0	341 000	540 000
Sum	3 081 407	2 807 838	3 498 000	3 489 174

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre driftsinntekter	975	0	0	0
Kabel-tv	73 885	126 660	0	0
Oppstillingsplass	35 350	46 200	46 000	50 500
Strøm el-bil	44 317	3 743	0	35 000
Bod	21 000	21 000	20 000	33 600
Sum	175 527	197 603	66 000	119 100



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	100 000
Andre honorarer	0	510	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 352	11 000	14 100
Sum	91 280	91 862	91 000	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	175 994	146 882	170 000	180 000
Vann- og avløpsavgift	278 745	284 323	295 000	369 000
Renovasjon	157 330	150 862	155 000	163 000
Containerleie	5 251	9 779	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	308 922	289 654	345 000	360 000
Forsikring	149 356	138 826	150 000	161 500
Forvaltning og revisjon	115 196	113 550	115 000	121 000
Innbetalingservice	1 887	2 020	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
Serviceavtaler	0	2 270	0	0
Brannsikring	0	0	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	154 509	145 852	146 000	160 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	76 341	54 374	60 000	75 000
Renhold	104 823	98 648	100 000	110 000
Utgifter v/styret	2 820	1 270	2 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 273	1 098	5 000	2 000
Datautgifter o.l	0	410	0	0
Telefonutgifter	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	2 505	3 718	5 000	5 000
Leie av lokale	1 650	0	2 000	3 000
Gebyr	3 347	2 802	3 000	3 000
Blomster/gaver	585	339	2 000	2 000
Sum	1 541 034	1 447 177	1 601 500	1 766 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	961	2 613	0	0
Maling, beis, olje	0	1 212 044	0	400 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	200 000	100 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 042	14 444	20 000	0
Skilt	5 706	0	0	0
Vedlikehold bygg	9 174	28 750	30 000	0
Port	2 375	30 112	0	0
Fasade	0	0	2 500 000	2 610 000
Ventilasjon	33 728	19 623	25 000	0
VedlikeholdVVS	5 000	0	0	0
Elektriker, materialer	129 152	53 753	300 000	200 000
El-bil anlegg	0	0	100 000	100 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	0	50 000	50 000
Asfalt	0	10 400	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	264	0	0	100 000
Garasjer	44 096	3 803	300 000	0
Skade dekket av boligselskapet	0	4 542	0	0
Terrasser/balkonger	211 106	1 566 991	100 000	0
Sum	449 605	2 947 075	3 625 000	3 560 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	441	377	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 310	0	0
Renter plasseringskonto	9 921	434	0	0
Sum	10 362	3 121	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	315 126	221 720	341 000	540 000
Sum	315 126	221 720	341 000	540 000



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	86 255	74 231
Sum	86 255	74 231

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 082 431	372 592
Sparekonto Boligbanken	810 355	800 434
Sum	1 892 786	1 173 026

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 388 461	-6 689 190
Fra årets resultat	870 251	-1 699 271
Sum andre fond/udekket tap	-7 518 210	-8 388 461
Sum egenkapital	-7 518 210	-8 388 461

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	9 439 651	9 500 000
Sum	9 439 651	9 500 000

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	9 441
Påløpte kostnader	0	36 983
Utleggskonto	0	2 952
Sum	0	49 376

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	94907060246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	01.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 500 000
Avdrag i perioden:	60 349
Lånesaldo 31.12:	9 439 651
Saldo 5 år frem i tid:	5 412 459

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060246	1	276 933	276 933
	2	268 289	536 578
	3	249 610	748 830
	8	201 448	1 611 584
	8	195 119	1 560 952
	14	185 085	2 591 190
	14	150 970	2 113 580

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 111 239	2 159 491
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	870 251	-1 699 271
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 349	0
Årets endring disponible midler	809 902	-1 699 271
Disponible midler 31.12	1 921 141	1 111 239



Resultat og balanse med noter for Hanevold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hanevold Terrasse Boligsameie

Styreleder	Are Grøslund (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Vibeke Sporsheim (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Christian Magnus Bothner (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hanevold Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hanevold Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: IP3VW-JFA05-H25K2-NWTFK-EBOK4-4D2GT



Uavhengig revisors beretning - Hanevold Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IP3VW-JFA05-H25K2-NWTFK-EBOK4-4D2GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 10:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP3VW-JFA05-H25K2-NWTFK-EBOK4-4DZGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>