



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 837 944	4 604 460
Sum inntekter		4 837 944	4 604 460
Kostnader			
Felleskostnader		810 929	95 234
Ordinære avskrivninger	2	337 882	347 569
Andre driftskostnader	3	359 130	368 575
Sum kostnader		1 507 941	811 378
Driftsresultat		3 330 003	3 793 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 597	5 128
Annen renteinntekt		1 094	
Andre finansinntekter		6 732	6 993
Sum finansinntekter		22 424	12 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 391	18 735
Annen rentekostnad		338	24
Sum finanskostnader		20 729	18 759
Netto finans		1 694	-6 638
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 697	3 786 444
Skattekostnad på resultat	4	732 974	833 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 723	2 953 426
Årsresultat	5, 6, 7	2 598 723	2 953 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 723	2 953 426
Totalresultat		2 598 723	2 953 426
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 602 362	2 954 975
Overført til/fra annen egenkapital		-3 639	-1 549
Sum overføringer og disponeringer	5	2 598 723	2 953 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 798 575	14 136 457
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	13 823 575	14 161 457
Sum anleggsmidler		13 823 575	14 161 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		67 541	61 967
Konsernfordringer	8		7 042
Sum fordringer	8	67 541	69 009
Sum omløpsmidler		67 541	69 009
SUM EIENDELER		13 891 116	14 230 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		610 390	614 028
Sum opptjent egenkapital		610 390	614 028
Sum egenkapital	5, 6, 7	8 960 390	8 964 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 269	316 295
Sum avsetninger for forpliktelser		315 269	316 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 269	316 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	202 254	124 000
Betalbar skatt	4	1	
Gjeld konsernselskaper	8	4 413 203	4 826 143
Sum kortsiktig gjeld	8	4 615 458	4 950 143
Sum gjeld		4 930 727	5 266 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 116	14 230 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534432

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 837 944	4 604 460
Sum inntekter		4 837 944	4 604 460
Kostnader			
Felleskostnader		810 929	95 234
Ordinære avskrivninger	2	337 882	347 569
Andre driftskostnader	3	359 130	368 575
Sum kostnader		1 507 941	811 378
Driftsresultat		3 330 003	3 793 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 597	5 128
Annen renteinntekt		1 094	
Andre finansinntekter		6 732	6 993
Sum finansinntekter		22 424	12 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 391	18 735
Annen rentekostnad		338	24
Sum finanskostnader		20 729	18 759
Netto finans		1 694	-6 638
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 697	3 786 444
Skattekostnad på resultat	4	732 974	833 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 723	2 953 426
Årsresultat	5, 6, 7	2 598 723	2 953 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 723	2 953 426
Totalresultat		2 598 723	2 953 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 602 362	2 954 975
Overført til/fra annen egenkapital		-3 639	-1 549
Sum overføringer og disponeringer	5	2 598 723	2 953 426



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 798 575	14 136 457
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	13 823 575	14 161 457
Sum anleggsmidler		13 823 575	14 161 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		67 541	61 967
Konsernfordringer	8		7 042
Sum fordringer	8	67 541	69 009
Sum omløpsmidler		67 541	69 009
SUM EIENDELER		13 891 116	14 230 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 390	614 028
Sum opptjent egenkapital		610 390	614 028
Sum egenkapital	5, 6, 7	8 960 390	8 964 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 269	316 295
Sum avsetninger for forpliktelser		315 269	316 295



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		315 269	316 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	202 254	124 000
Betalbar skatt	4	1	
Gjeld konsernselskaper	8	4 413 203	4 826 143
Sum kortsiktig gjeld	8	4 615 458	4 950 143
Sum gjeld		4 930 727	5 266 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 116	14 230 466



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2022
St Olavs Gate 12 AS

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Resultatregnskap			
St Olavs Gate 12 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 837 944	4 604 460
Sum driftsinntekter		4 837 944	4 604 460
Felleskostnader		810 929	95 234
Ordinære avskrivninger	2	337 882	347 569
Andre driftskostnader	3	359 130	368 575
Sum driftskostnader		1 507 941	811 378
Driftsresultat		3 330 003	3 793 082
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		14 597	5 128
Renteinntekter		1 094	0
Andre finansinntekter		6 732	6 993
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		20 391	18 735
Rentekostnader		338	24
Resultat av finansposter		1 694	-6 638
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 697	3 786 444
Skattekostnad på resultat	4	732 974	833 018
Årets resultat	5, 6, 7	2 598 723	2 953 426
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 602 362	2 954 975
Overført til/fra annen egenkapital		-3 639	-1 549
Sum overføringer	5	2 598 723	2 953 426



Balanse			
St Olavs Gate 12 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 798 575	14 136 457
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 823 575</u>	<u>14 161 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 823 575</u>	<u>14 161 457</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	0	7 042
Andre kortsiktige fordringer		67 541	61 967
Sum fordring	8	<u>67 541</u>	<u>69 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 541</u>	<u>69 009</u>
SUM EIENDELER		<u>13 891 116</u>	<u>14 230 466</u>
St Olavs Gate 12 AS		Side 3	



Balanse

St Olavs Gate 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	9	700 000	700 000
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 390	614 028
Sum opptjent egenkapital		610 390	614 028
Sum egenkapital	5, 6, 7	8 960 390	8 964 028
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	315 269	316 295
Sum avsetning for forpliktelser		315 269	316 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	202 254	124 000
Betalbar skatt	4	1	0
Gjeld konsernselskaper	8	4 413 203	4 826 143
Sum kortsiktig gjeld	8	4 615 458	4 950 143
Sum gjeld		4 930 727	5 266 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 116	14 230 466

Bergen, 06.06.2023

Styret i St Olavs Gate 12 AS

Arnstein Bjørke
styreleder

Arno Vigmostad
styremedlem



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler/konsernkonto

Betalingsmidler defineres som kontanter og frie bankinnskudd.

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer utelukkende et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker ført som mellomværende.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Innvendig påkostning	Utvendig påkostning	Teknisk anlegg - kjøling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Akk.avskrivninger 1.1.	-6 663 544	-182 601	-111 314	-901 285	0	-7 858 744
Årets avskrivninger	-337 882	0	0	0	0	-337 882
Akk. ord. avskrivninger	-7 001 426	-182 601	-111 314	-901 285	0	-8 196 626
Bokført verdi pr. 31.12.	9 798 574	0	0	0	4 000 000	13 798 574

	Sykkelskur	Ikke avskrivbar eiendel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 676	25 000	64 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 676	25 000	64 676
Akk.avskrivninger 1.1.	-39 676	0	-39 676
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	-39 676	0	-39 676
Bokført verdi pr. 31.12.	0	25 000	25 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	734 000	833 455
Endring i utsatt skatt	-1 026	-437
Skattekostnad ordinært resultat	732 974	833 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 331 697	3 786 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 664	1 987
Avgitt konsernbidrag	-3 336 361	-3 788 430
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	734 000	833 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 999	-833 455
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 433 040	1 437 704	4 664
Sum	1 433 040	1 437 704	4 664
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 040	1 437 704	4 664
Utsatt skatt (22 %)	315 269	316 295	1 026

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	7 650 000	614 028	8 964 028
Årets resultat			2 598 723	2 598 723
Konsemlidrag avgitt			-2 602 362	-2 602 362
Pr 31.12.2022	700 000	7 650 000	610 390	8 960 390



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital. Forutsetninger for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	7 650 000	0	614 028	8 964 028
Årets resultat				2 598 723	2 598 723
Pr 31.12.2022	700 000	7 650 000	0	3 212 752	11 562 752

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Opplysninger om mellomværende med selskap i samme konsern, som ikke fremkommer direkte av regnskapet.

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer *) **)	0	7 042
Sum fordringer	0	7 042

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld	130 000	124 000
Annen kortsiktig gjeld *) **)	4 413 203	4 826 143
Sum gjeldsposter	4 543 203	4 950 143

*) Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS sin konsernkontoordning. Inkludert i regnskapslinjen konserngjeld pr. 31.12.2022 er kr. 1 075 022 knyttet til kontoer som er med i denne ordningen.

***) Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert med Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS for merverdiavgift. Pr 31.12.2022 er selskapet skyldig mva med kr 1 820. Dette inngår i regnskapslinjen gjeld konsernselskaper i regnskapet.

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavs Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	70	100,0	100,0