



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 41-43  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Stråmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 262 193	
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 274 193</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 756 439	
Lønnskostnad	1, 2, 3	248	
Annen driftskostnad		263 222	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 909</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 284</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517</b>	
Annen rentekostnad		58 265	
Annen finanskostnad		6 014	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 761</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 082</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 082</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 554 617	
Sum varer		1 554 617	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	249 475	
Andre fordringer		139 907	
Sum fordringer		389 382	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	614 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 580	
Sum omløpsmidler		2 558 578	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 558 578</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9, 10, 11	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	139 082	
Sum opptjent egenkapital		139 082	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>179 082</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 242 407	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 407</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 407</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 353	
Betalbar skatt	4	51 441	
Annen kortsiktig gjeld		296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 090</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 558 578</b>	<b>0</b>



## Noter 2015 ENKLERE HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Andre relaterte ytelser	248	
<b>Sum</b>	<b>248</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	190 523	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>190 523</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	51 441	
Sum	51 441	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 441</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	51 441	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 441</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	249 475	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>249 475</b>	

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	40 000		40 000
Årets resultat		139 082	139 082
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>40 000</b>	<b>139 082</b>	<b>179 082</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.242.406	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2.242.406 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Labakken Holding as	20	50%
Veltmanå Holding as	20	50%
	<b>40</b>	<b>100%</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 40 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40.000.

### Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40	40.000

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Arnfinn Stråmyr (Labakken Holding as)	20
Styreleder	Roy Stranden (Veltmanå Holding as)	20





**Årsberetning 2015  
for Enklere Hus AS**

**Virksomhetens art**

Enklere Hus AS er et aksjeselskap. Selskapets virksomhet er Handel og alt som har forbindelse hermed, herunder prosjektering, utbygging og salg av eiendommer og boliger, og gjøre seg interessert i andre selskaper, og annet som naturlig faller sammen med dette.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er kr 179.082,-. Årets resultat er overskudd på kr 139.082,-.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Raufoss, 24.05.2016

Daglig leder  
Styremedlem

Styrets leder