



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		19 085	18 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 085</b>	<b>18 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 085</b>	<b>-18 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		224 446	357 000
Annen finansinntekt		606	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 052</b>	<b>357 987</b>
Annen finanskostnad		47 708	42 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 708</b>	<b>42 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 344</b>	<b>315 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	153 260	296 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 260</b>	<b>296 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>815 541</b>	<b>815 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 541</b>	<b>850 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 739</b>	<b>410 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 739</b>	<b>410 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 280</b>	<b>1 260 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	546 363	643 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 363</b>	<b>643 103</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 363</b>	<b>723 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	436 428	523 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>436 428</b>	<b>523 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>436 428</b>	<b>523 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 489	14 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 489</b>	<b>14 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 917</b>	<b>537 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 280</b>	<b>1 260 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHJEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 84  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 578  
LINDHJEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		19 085	18 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 085</b>	<b>18 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 085</b>	<b>-18 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		224 446	357 000
Annen finansinntekt		606	987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 052</b>	<b>357 987</b>
Annen finanskostnad		47 708	42 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 708</b>	<b>42 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 344</b>	<b>315 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 259</b>	<b>296 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	153 260	296 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 260</b>	<b>296 133</b>



Organisasjonsnr: 920 590 578  
LINDHJEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
2		35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
3		815 541	815 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>815 541</b>	<b>815 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 541</b>	<b>850 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		224 739	410 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 739</b>	<b>410 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 280</b>	<b>1 260 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
5		30 000	30 000
Overkurs			
5		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
5		546 363	643 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 363</b>	<b>643 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 363</b>	<b>723 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
4		436 428	523 714



Sum annen langsiktig gjeld	436 428	523 714
Sum langsiktig gjeld	436 428	523 714
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 489	14 076
Sum kortsiktig gjeld	12 489	14 076
Sum gjeld	448 917	537 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 280	1 260 893



Organisasjonsnr: 920 590 578  
LINDHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Megleroppkjøret AS	15.00%	15.00%		
Megler Holding AS	3.00%	3.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindhjem Invest AS	Fayesgate 4 3110 TØNSBERG 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lindhjem Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WK2D6-2PQUB-SLVZZ-VKCS5-I07KW-8U6UC



## Lindhjem Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		19 085	18 884
Sum driftskostnader		<u>24 085</u>	<u>18 884</u>
Driftsresultat		<u>-24 085</u>	<u>-18 884</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		224 446	357 000
Annen finansinntekt		606	987
Annen finanskostnad		47 708	42 970
Netto finansposter		<u>177 344</u>	<u>315 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>153 259</u>	<u>296 133</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>153 259</u>	<u>296 133</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	153 260	296 133

Penneo Dokumentnøkkel: WK2D6-2PQJ8-SLVZZ-VK5D-I07KW-8J6UC



## Lindhjem Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	35 000	35 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 541	815 541
Sum anleggsmidler		<u>850 541</u>	<u>850 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>224 739</u>	<u>410 352</u>
Sum eiendeler		<u>1 075 280</u>	<u>1 260 893</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WK2D6-2PQU8-SLVZZ-VKCS5D-I07KW-8U6UC



## Lindhjem Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	546 363	643 103
Sum egenkapital		<u>626 363</u>	<u>723 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	436 428	523 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 489	14 076
Sum gjeld		<u>448 917</u>	<u>537 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 075 280</u>	<u>1 260 893</u>

Tønsberg, 27. januar 2025

\_\_\_\_\_  
Annette Lindhjem  
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: WK2D6-2PQU8-SLVZZ-VKCS5-I07KW-8U6UC



## Lindhjem Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 000
Balanseført pr. 31.12.2024	35 000

Varige driftsmidler består av kunst og avskrives ikke



## Lindhjem Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Megleroppjøret AS	21.08.2019	Tønsberg	15 %
Megler Holding AS	29.09.2020	Tønsberg	3 %

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Pantegjeld	436 428	523 714

Det er stilt privat sikkerhet for pantegjelden

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	50 000	643 103	723 103
Årsresultat	0	0	153 259	153 259
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>546 362</b>	<b>626 362</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lindhjem, Annette

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-01-28 07:50:59 UTC



### Lindhjem, Annette

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-01-28 07:50:59 UTC



### Lindhjem, Annette

Aksjonær

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1012643

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-01-28 07:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK2D6-2PQUB-5LVZZ-VKCS-D-107KW-8U6UC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.