



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 269	26 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 269</b>	<b>26 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 269</b>	<b>-26 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 180 000	1 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		46 328
Annen renteinntekt		876 448	735 364
Annen finansinntekt	2	2 250 000	2 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306 448</b>	<b>3 861 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 567	182 025
Annen rentekostnad	3	2 796 053	2 543 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 037 619</b>	<b>2 725 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 268 828</b>	<b>1 136 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 214 559</b>	<b>1 109 568</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 693	17 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 206 866	1 092 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 163 343	1 096 208
Konsernfordringer	2	3 430 000	3 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 593 343</b>	<b>4 176 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 315	685 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 315</b>	<b>685 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 658</b>	<b>4 861 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 006 878	2 800 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 006 878</b>	<b>2 800 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 006 878</b>	<b>17 800 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 287 500	42 637 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 276 000	3 265 453
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 000	816 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 382 500</b>	<b>46 719 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 382 500</b>	<b>46 719 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 693	17 510
Kortsiktig konserngjeld	3	1 296 567	1 313 672
Annen kortsiktig gjeld		119 642	129 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 902</b>	<b>1 460 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 806 402</b>	<b>48 180 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 347 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 269	26 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 269</b>	<b>26 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 269</b>	<b>-26 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 180 000	1 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3		46 328
Annen renteinntekt		876 448	735 364
Annen finansinntekt	2	2 250 000	2 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 306 448</b>	<b>3 861 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 567	182 025
Annen rentekostnad	3	2 796 053	2 543 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 037 619</b>	<b>2 725 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 268 828</b>	<b>1 136 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 214 559</b>	<b>1 109 568</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 693	17 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 206 866	1 092 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 163 343	1 096 208
Konsernfordringer	2	3 430 000	3 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 593 343</b>	<b>4 176 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 315	685 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 315</b>	<b>685 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 658</b>	<b>4 861 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 006 878	2 800 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 006 878</b>	<b>2 800 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 006 878</b>	<b>17 800 011</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	41 287 500	42 637 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 276 000	3 265 453
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 000	816 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 382 500</b>	<b>46 719 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 382 500</b>	<b>46 719 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 693	17 510
Kortsiktig konserngjeld	3	1 296 567	1 313 672
Annen kortsiktig gjeld		119 642	129 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 902</b>	<b>1 460 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 806 402</b>	<b>48 180 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>



Organisasjonsnr: 922 347 611  
RINGERIKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 206 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. februar 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Knut Aronsen  
2025-02-25

 BankID Signing  
Christian Krefling  
2025-02-28





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		54 269	26 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 269</b>	<b>26 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 269</b>	<b>-26 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 180 000	1 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	0	46 328
Annen renteinntekt		876 448	735 364
Annen finansinntekt	2	2 250 000	2 050 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 567	182 025
Annen rentekostnad	3	2 796 053	2 543 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 268 828</b>	<b>1 136 369</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 214 559	1 109 568
Skattekostnad på resultat	4	7 693	17 510
<b>Resultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 206 866	1 092 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 866</b>	<b>1 092 058</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	58 575 288	58 575 288
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 543 333	2 543 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 118 621</b>	<b>61 118 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 163 343	1 096 208
Konsernfordringer	2	3 430 000	3 080 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 593 343</b>	<b>4 176 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 315	685 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 694 658</b>	<b>4 861 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 006 878	2 800 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 006 878</b>	<b>2 800 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 006 878</b>	<b>17 800 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 287 500	42 637 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 276 000	3 265 453
Øvrig langsiktig gjeld	3	819 000	816 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 382 500</b>	<b>46 719 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 693	17 510
Konserngjeld	3	1 296 567	1 313 672
Annen kortsiktig gjeld		119 642	129 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 902</b>	<b>1 460 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 806 402</b>	<b>48 180 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 813 279</b>	<b>65 980 383</b>
Vøyenenga, 25.02.2025 Styret i Ringeriksveien Invest AS			
_____ Carl Christian Krefling styreleder/daglig leder		_____ Knut-Andreas Aronsen styremedlem	
<b>Ringeriksveien Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12.2024 i konsernet CCK AS samt underkonsern Clean Ship AS.

**Note 2 Fordringer**

Selskapet har fordring på Ringeriksveien 164 AS på kr 3 430 000 pr 31.12.24. Dette er knyttet til årets mottatte konsernbidrag og utbytte.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.



## Ringeriksveien Invest AS

Noter 2024

### Note 3 Langsiktig gjeld, Pantstillelser

Selskapet har et pantelån med saldo kr 41 287 500 pr 31.12.24. Ingen del av lånet forfaller om mer enn fem år.

Ringeriksveien Invest AS har sikret deler av sitt pantelån med rentebytteavtaler (fastrente). Rentebytteavtalene hadde pr 31.12.24 en positiv verdi (gevinst) på kr 355 501. Gevinsten på avtalene er ikke bokført.

Som sikkerhet for dette lånet har banken pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Ringeriksveien 164 AS med kr 50 000 000.

I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjon fra aksjonærene på til sammen kr 3 200 000.

Selskapet har også annen konserngjeld på til sammen kr 3 276 000 bokført under annen langsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med 5 % i 2024 tilsvarende kr 156 000.

Selskapet har også annen konserngjeld på til sammen kr 1 296 567 bokført under annen kortsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med 5 % i 2024 tilsvarende kr 46 567.

Selskapet har gjeld til øvrig aksjonær på kr 819 000 pr.31.12.24, lånet er renteberegnet med 5 % tilsvarende kr 39 000 i 2024.

### Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	1 214 559	1 109 568
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller	-1 179 590	-1 029 979
Årets skattepliktige inntekt	34 969	79 589
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	34 969	79 589

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2024	2023
Årets betalbar skatt	7 693	17 510
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	7 693	17 510

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023
Driftsmidler		-
Sum midlertidige forskjeller		-
Underskudd til fremføring	0	-
Sum midl. forskj. og underskudd til fremføring	0	-

Utsatt skatt, 22% herav	-	-
Utsatt skattefordel, 22 % herav	-	-

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Noter side 2 av 3 sider.



## Ringeriksveien Invest AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	2 000 000	13 000 000	2 800 011	17 800 011
Årets resultat	0	0	1 206 866	1 206 866
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>4 006 878</b>	<b>19 006 878</b>

### Note 6 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Ringeriksveien Invest AS eier 100 % av aksjene i Ringeriksveien 164 AS. Ringeriksveien 164 AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01.-31.12.24 var på kr. 2 938 668. Balanseført egenkapital var pr 31.12.24 kr. 6 187 318.

Selskapet eier også 33,33 % av aksjene i Vøyenenga Invest AS. Vøyenenga Invest AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultat for perioden 01.01.-31.12.24 på kr 9 071. Balanseført egenkapital var pr 31.12.24 kr 12 687 902.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Krefting Eiendom AS	1 600	80,0 %
Pemi AS	400	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Lønnskostnader, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Noter side 3 av 3 sider.