



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 292 542
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
Forretningsadresse:	Ørsnes Brygge 5 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Aksel Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 230	428 502
Sum inntekter		445 230	428 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 666	22 820
Annen driftskostnad		345 567	384 442
Sum kostnader		375 233	407 262
Driftsresultat		69 997	21 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 480	3 029
Sum finansinntekter		10 480	3 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 480	3 029
Resultat før skattekostnad		80 477	24 269
Årsresultat		80 477	24 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 477	24 269
Sum overføringer og disponeringer		80 477	24 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 317	27 290
Sum fordringer		41 317	27 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum omløpsmidler		570 135	511 743
SUM EIENDELER		570 135	511 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	508 638	428 161
Sum opptjent egenkapital		508 638	428 161
Sum egenkapital		508 638	428 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	38 957
Annen kortsiktig gjeld	5	12 748	44 625
Sum kortsiktig gjeld		61 497	83 582
Sum gjeld		61 497	83 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 135	511 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372207

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 230	428 502
Sum inntekter		445 230	428 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 666	22 820
Annen driftskostnad		345 567	384 442
Sum kostnader		375 233	407 262
Driftsresultat		69 997	21 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 480	3 029
Sum finansinntekter		10 480	3 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 480	3 029
Resultat før skattekostnad		80 477	24 269
Årsresultat		80 477	24 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 477	24 269
Sum overføringer og disponeringer		80 477	24 269



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 317	27 290
Sum fordringer		41 317	27 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum omløpsmidler		570 135	511 743
SUM EIENDELER		570 135	511 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	508 638	428 161
Sum opptjent egenkapital		508 638	428 161



Sum egenkapital		508 638	428 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	38 957
Annen kortsiktig gjeld	5	12 748	44 625
Sum kortsiktig gjeld		61 497	83 582
Sum gjeld		61 497	83 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 135	511 743



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

999292542

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap for 2023 SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsj.avvik	Budsjett 2024
INNKREVDE FELLESKOSTNADER						
Innkrevde felleskostnader		268 620	278 172	278 120	52	278 172
Innkrevde Garasjekostn		30 600	30 600	30 600	0	30 600
Innkrevd Driftsforening		40 320	40 320	40 320	0	47 040
Innkrevd TV-kostn		88 662	95 088	95 000	88	102 312
Leieinntekt "hybelen"		300	1 050	0	1 050	0
Sum innkrevde felleskostnader		428 502	445 230	444 040	1 190	458 124
ANDRE DRIFTSKOSTNADER						
Godtgjørelse til styremedlemmer		20 000	26 000	26 000	0	26 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	3 666	3 666	0	3 666
Sum kostnader styre	1, 2	22 820	29 666	29 666	0	29 666
Driftsmateriell og verktøy		0	0	4 000	-4 000	4 000
Sum kostnadsførte anskaffelser		0	0	4 000	-4 000	4 000
Rep. og vedlikehold bygninger		8 421	11 081	12 000	-919	12 000
Rep. og vedlikehold elektrisk		1 076	2 050	10 000	-7 950	15 000
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg		22 568	16 566	50 000	-33 434	66 040
Rep. og vedlikehold heis		68 161	5 211	30 000	-24 790	30 000
Rep. og vedlikehold vann/varme		0	28 900	0	28 900	62 000
Rep. og vedlikehold garasje		8 295	1 268	15 000	-13 733	3 000
Rep. og vedlikehold bransikring		40 441	44 210	40 000	4 210	48 000
Sum reparasjoner og vedlikehold		148 962	109 285	157 000	-47 715	236 040
Forretningsførerhonorar		53 256	53 256	53 300	-44	53 300
Konsulenthonorar		0	0	0	0	0
Renhold ved firmaer		52 529	52 939	48 000	4 939	56 000
Sum eksterne honorarer		105 785	106 195	101 300	4 895	109 300
Annen kontorkostnad		259	0	3 000	-3 000	3 000
Kabel-TV/anlegg		89 993	98 537	95 000	3 537	102 312
Sum kontorkostnader		90 252	98 537	98 000	537	105 312
Kontingent, fradragsberettiget		1 890	1 990	2 000	-10	2 130
Forsikringspremie		30 729	23 311	45 000	-21 689	47 000
Sum forsikringer, gaver o.l		32 619	25 301	47 000	-21 699	49 130
Bank og kortgebyrer		6 846	6 249	7 500	-1 251	7 500
Øreavrunding		-21	0	0	0	0
Sum andre kostnader		6 825	6 249	7 500	-1 251	7 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		407 262	375 233	444 466	-69 233	540 948
FINANSINNT. OG -KOSTN.						
Renteinntekt bankinnskudd		3 029	10 480	1 000	9 480	13 000
SUM NTO. FINANSPOSTER		3 029	10 480	1 000	9 480	13 000
ÅRSRESULTAT		24 269	80 477	574	79 903	-69 824
Disponering						
Fra annen egenkapital						
Til annen egenkapital		24 269	80 477			



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

999 292 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 317	27 290
Sum fordringer		41 317	27 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 818	484 453
Sum omløpsmidler		570 135	511 743
SUM EIENDELER		570 135	511 743



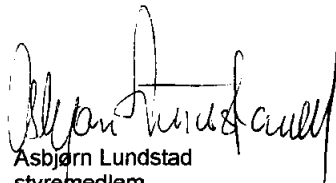
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	508 638	428 161
Sum opptjent egenkapital		508 638	428 161
Sum egenkapital		508 638	428 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 749	38 957
Annen kortsiktig gjeld	5	12 748	44 625
Sum kortsiktig gjeld		61 497	83 582
Sum gjeld		61 497	83 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 135	511 743

Færder, 27.03.2024

Charmaine Spange
Charmaine Eve Spange
styrets leder


Asbjørn Lundstad
styremedlem


Jan Aksel Simonsen
styremedlem



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Noter

Règnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	29 666	22 820

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	13 000
Styremedlemmer	0	0	13 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	26 000



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Note 3 - Korstiktige fordringer

Spesifikasjon	2023
Forskuddsbetalt brannalarmabo. for 2024	3735
Forskuddsbetalt tv/bredbånd for Q1-2024	25522
Forskuddsbetalt forsikring for jan-april 2024	11656
El.bil lading des.23 tilgode, mottatt januar 2024	374
SUM	41317

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	428 161	428 161
Årsresultat	80 477	80 477
Egenkapital 31.12.2023	508 638	508 638

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon:	2023
Felles varme, avregnes i 2024	12748

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Styret

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre vært:

Styret

Leder	Charmaine Spange	Ørsnes Brygge 5
Styremedlem	Jan Aksel Simonsen	Ørsnes Brygge 5
Styremedlem	Asbjørn Lundstad	Ørsnes Brygge 5
Varamedlem	Bent Imer	Ørsnes Brygge 5
Varamedlem	Lise Schjærve	Ørsnes Brygge 5

Valgkomiteen

Bent Imer	Ørsnes Brygge 5
Lise Schjærve	Ørsnes Brygge 5

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 14 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med foretaksnummer 999292542, og ligger i Færder kommune. Gårdsnr. 2 og bruksnr. 336.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel

Forretningsførselen er utført av Exentia Services AS. Oppdragsansvarlig er Jan Grøtterud, autorisert regnskapsfører og daglig leder i Exentia Services AS.

Styrets arbeid

Beretning om styrets arbeid står som pkt 1 under Orientering om sameiets drift

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Inntekter og kostnader

Inntektene i 2023 var til sammen kr. 445.230,-, driftskostnadene var til sammen kr. 375.233,- og finansinntekter kr. 10.480,-. Dette gir da et overskudd på kr. 80.477,- som foreslås overført fra annen egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT 2024

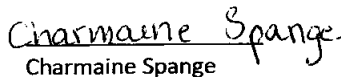
Styret har vedtatt budsjett for 2024. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

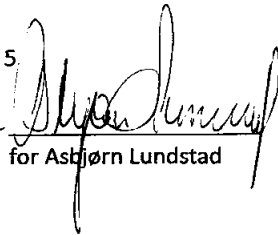
Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024, som har noen endringer sammenlignet med budsjettet for 2023. Grunnet forventet prisstigning og merarbeid(=gartner og brøyting) er kostnadene til driftsforeningen økt med kr. 60 pr måned til kr. 300 pr måned gjeldene fra mai 2024. Etter avregning av varme/strøm for 2023 har styre foreløpig besluttet å ikke endre a-konto innbetalingen for 2024.

Tønsberg, 27.03.2024

Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 5


Charmaine Spange


for Ashjørn Lundstad


Jan Aksel Simonsen