



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		476 409
Annen driftsinntekt			1 632 587
Sum inntekter			2 108 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 514	333 982
Sum kostnader		21 514	333 982
Driftsresultat		-21 514	1 775 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	7 803
Sum finansinntekter		428	7 803
Netto finans		428	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 086	1 782 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 639	392 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 447	1 390 598
Årsresultat		-16 447	1 390 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 447	1 390 598
Sum overføringer og disponeringer		-16 447	1 390 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 978 832	
Sum fordringer		1 978 832	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	4 446 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	4 446 329
Sum omløpsmidler		1 989 347	4 446 329
SUM EIENDELER		1 989 347	4 446 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	815 454
Sum innskutt egenkapital		916 229	916 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 562	1 026 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		658 562	1 026 009
Sum egenkapital		1 574 791	1 942 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 556	518 195
Sum avsetninger for forpliktelser		414 556	518 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		414 556	518 195
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4		1 985 896
Sum kortsiktig gjeld			1 985 896
Sum gjeld		414 556	2 504 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 347	4 446 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388471

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		476 409
Annen driftsinntekt			1 632 587
Sum inntekter			2 108 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 514	333 982
Sum kostnader		21 514	333 982
Driftsresultat		-21 514	1 775 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	7 803
Sum finansinntekter		428	7 803
Netto finans		428	7 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 639	392 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 447	1 390 598
Årsresultat		-16 447	1 390 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 447	1 390 598
Sum overføringer og disponeringer		-16 447	1 390 598



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 978 832	
Sum fordringer		1 978 832	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	4 446 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515	4 446 329
Sum omløpsmidler		1 989 347	4 446 329
SUM EIENDELER		1 989 347	4 446 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	815 454
Sum innskutt egenkapital		916 229	916 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 562	1 026 009
Sum opptjent egenkapital		658 562	1 026 009
Sum egenkapital		1 574 791	1 942 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 556	518 195
Sum avsetninger for forpliktelser		414 556	518 195



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	414 556	518 195
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 985 896
Sum kortsiktig gjeld		1 985 896
Sum gjeld	414 556	2 504 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 989 347	4 446 329



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CASA DON JOHAN AS

Organisasjonsnr: 992 294 736

**ÅRSOPPGJØR
2024**



CASA DON JOHAN AS

Organisasjonsnr: 992 294 736

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekter	1	0	476 409
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>1 632 587</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 108 996</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>21 514</u>	<u>333 982</u>
Sum driftskostnader		<u>21 514</u>	<u>333 982</u>
Driftsresultat		<u>-21 514</u>	<u>1 775 014</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen finansinntekt		<u>428</u>	<u>7 803</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>428</u>	<u>7 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 086</u>	<u>1 782 817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 639</u>	<u>392 219</u>
Årsresultat		<u>-16 447</u>	<u>1 390 598</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-16 447</u>	<u>1 390 598</u>
Sum disponert		<u>-16 447</u>	<u>1 390 598</u>



CASA DON JOHAN AS

Organisasjonsnr: 992 294 736

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 978 832	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>10 515</u>	<u>4 446 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 989 347</u>	<u>4 446 329</u>
Sum eiendeler		<u>1 989 347</u>	<u>4 446 329</u>
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	815 454
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>658 562</u>	<u>1 026 009</u>
Sum egenkapital		<u>1 574 791</u>	<u>1 942 238</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	3	<u>414 556</u>	<u>518 195</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>414 556</u>	<u>518 195</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>1 985 896</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 985 896</u>
Sum gjeld		<u>414 556</u>	<u>2 504 091</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 989 347</u>	<u>4 446 329</u>

Grimstad, 17. februar 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gjeld og bankinnskudd i euro pr. 31.12.2024 er omregnet til kurs 11,78 (kursen 31.12.2023 var 11,29).



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	- 21 086	1 782 817
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	471 086	- 1 043 332
<u>Benyttet skattemessig fremførbart underskudd</u>	-	- 35 485
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>450 000</u>	<u>704 000</u>
Betalbar skatt	99 000	154 880
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 103 639</u>	<u>237 339</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 4 639</u>	<u>392 219</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt, 22 %	99 000	154 880
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 99 000</u>	<u>- 154 880</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Gevinstkonto	1 884 347	2 355 433
Utsatt skatt, 22 %	414 556	518 195



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer 2024	2023	Annen kortsiktig gjeld 2024	2023
Igland Eiendom AS	1 734 277	-	-	- 1 912 085

Selskapet har i 2024 avgitt kr. 450 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	775	815 454	1 026 009	1 942 238
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	- 450 000	- 450 000
Skatteeffekt av avgitt k.b.	-	-	-	99 000	99 000
Årets resultat	-	-	-	- 16 447	- 16 447
Egenkapital 31.12.2024	100 000	775	815 454	658 562	1 574 791