



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpveien 176  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Weydahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	248 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>248 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 530	11 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 530</b>	<b>11 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>237 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2 211</b>
Annen rentekostnad		222	50 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222</b>	<b>50 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217</b>	<b>-47 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	0	148 383
Annen egenkapital	1	-13 747	41 378



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		562 606	562 606
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326	18 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326	18 073
Sum omløpsmidler		566 932	580 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	27 631	41 378
Udekket tap	1	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 631</b>	<b>41 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 631</b>	<b>131 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 091	448 091
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 301</b>	<b>449 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 301</b>	<b>449 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387571

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpveien 176  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Weydahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	248 980
Sum inntekter		0	248 980
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 530	11 272
Sum kostnader		13 530	11 272
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>237 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2 211
Sum finansinntekter		5	2 211
Annen rentekostnad		222	50 159
Sum finanskostnader		222	50 159
<b>Netto finans</b>		<b>-217</b>	<b>-47 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	0	148 383
Annen egenkapital	1	-13 747	41 378



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		562 606	562 606
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326	18 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326	18 073
Sum omløpsmidler		566 932	580 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	27 631	41 378
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 631	41 378



Sum egenkapital	117 631	131 378
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	448 091	448 091
Annen kortsiktig gjeld	1 210	1 210
Sum kortsiktig gjeld	449 301	449 301
Sum gjeld	449 301	449 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>566 932</b>	<b>580 679</b>



Organisasjonsnr: 916 769 253  
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede  
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
916769253  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 769 253

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	248 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>248 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 530	-11 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 530</b>	<b>-11 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>237 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	2 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2 211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-222	-50 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222</b>	<b>-50 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217</b>	<b>-47 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	-13 747	41 378
Udekket tap	1	0	148 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 747</b>	<b>189 761</b>



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 769 253

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		562 606	562 606
<b>Sum varer</b>		<b>562 606</b>	<b>562 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326	18 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 326</b>	<b>18 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 769 253

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	27 631	41 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 631</b>	<b>41 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 631</b>	<b>131 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 091	448 091
Annen kortsiktig gjeld		1 210	1 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 301</b>	<b>449 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 301</b>	<b>449 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 932</b>	<b>580 679</b>

BÅSTAD, 20.04.2026

Thomas Novak  
styrets leder

Richard Weydahl  
styremedlem

Jan Vaclav Novak  
styremedlem



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 769 253

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsutvikling i Indre Østfold kommune

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	41 378	131 378
Årsresultat	0	-13 747	-13 747
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>27 631</b>	<b>117 631</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3	30 000	90 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAASTAD TRE HOLDING AS	1	33,33	Ordinære
NOVAK JAN VACLAV	1	33,33	Ordinære
NOVAK THOMAS	1	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 769 253

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	-13 747	189 761
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 747</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-402 072	-415 819	13 747
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-402 072</b>	<b>-415 819</b>	<b>13 747</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	402 072	415 819	-13 747
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.