



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 350 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMBIEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	74 165
Annen driftskostnad		203 177	296 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 932</b>	<b>370 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 932</b>	<b>-370 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 135 181	6 259 824
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 127 100	2 969 957
Annen renteinntekt		31 245	26 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 293 526</b>	<b>9 256 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 281	650 867
Annen rentekostnad		4 641 289	3 605 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 272 570</b>	<b>4 256 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 020 956</b>	<b>4 999 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 755 024</b>	<b>4 629 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 046 913	1 018 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 708 111</b>	<b>3 610 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 708 111</b>	<b>3 610 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 100 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 708 112	3 610 664
Overført fra overkurs			-6 100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 708 112</b>	<b>3 610 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		127 998 321	127 998 321
Lån til foretak i samme konsern		59 616 087	62 960 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 614 408</b>	<b>190 958 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 614 408</b>	<b>190 958 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		510	14 113
Konsernfordringer		6 135 181	6 259 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 135 691</b>	<b>6 273 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 234	892 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 234</b>	<b>892 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 625 925</b>	<b>7 166 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 240 333</b>	<b>198 125 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 848 035	6 139 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 848 035</b>	<b>6 139 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 048 035</b>	<b>85 339 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 116 190	107 569 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	70 567
Betalbar skatt		1 046 913	1 018 863
Utbytte			4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 645	26 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 108</b>	<b>5 215 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 192 298</b>	<b>112 785 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 240 333</b>	<b>198 125 117</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 461 408	12 637 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 461 408</b>	<b>12 637 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 611 337	4 774 868
Annen driftskostnad		503 563	562 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 655</b>	<b>5 411 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 283 753</b>	<b>7 226 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 097	56 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 097</b>	<b>56 745</b>
Annen rentekostnad		4 641 289	3 605 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641 289</b>	<b>3 605 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 569 192</b>	<b>-3 548 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 714 561</b>	<b>3 677 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 134 254	1 125 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 580 307</b>	<b>2 552 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 580 307</b>	<b>2 552 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 580 308	2 552 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 580 308</b>	<b>2 552 011</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 868 972	196 465 609
Maskiner og anlegg			14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		510	14 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>510</b>	<b>14 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 898	1 459 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 194 898</b>	<b>1 459 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 408</b>	<b>1 473 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 556 355	2 976 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 556 355</b>	<b>2 976 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 756 355</b>	<b>82 176 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 553 822	2 466 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 553 822</b>	<b>2 466 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 116 190	107 569 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 670 012</b>	<b>110 036 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	70 567
Betalbar skatt		1 046 913	1 018 863
Skyldige offentlige avgifter		561 905	526 561
Utbytte			4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 645	26 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 013</b>	<b>5 742 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 308 025</b>	<b>115 778 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 926 350 005  
KOMBI EIENDOM SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	74 165
Annen driftskostnad		203 177	296 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 932</b>	<b>370 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 932</b>	<b>-370 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 135 181	6 259 824
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 127 100	2 969 957
Annen renteinntekt		31 245	26 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 293 526</b>	<b>9 256 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 281	650 867
Annen rentekostnad		4 641 289	3 605 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 272 570</b>	<b>4 256 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 020 956</b>	<b>4 999 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 755 024</b>	<b>4 629 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 046 913	1 018 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 708 111</b>	<b>3 610 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 708 111</b>	<b>3 610 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 100 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 708 112	3 610 664
Overført fra overkurs			-6 100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 708 112</b>	<b>3 610 664</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	104 116 190	107 569 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 550	70 567
Betalbar skatt	1 046 913	1 018 863
Utbytte		4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	26 645	26 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 076 108</b>	<b>5 215 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 192 298</b>	<b>112 785 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 240 333</b>	<b>198 125 117</b>



Organisasjonsnr: 926 350 005  
KOMBI EIENDOM SANDEFJORD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 461 408	12 637 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 461 408</b>	<b>12 637 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 611 337	4 774 868
Annen driftskostnad		503 563	562 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 655</b>	<b>5 411 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 283 753</b>	<b>7 226 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 097	56 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 097</b>	<b>56 745</b>
Annen rentekostnad		4 641 289	3 605 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 641 289</b>	<b>3 605 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 569 192</b>	<b>-3 548 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 714 561</b>	<b>3 677 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 134 254	1 125 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 580 307</b>	<b>2 552 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 580 307</b>	<b>2 552 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 580 308	2 552 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 580 308</b>	<b>2 552 011</b>



Organisasjonsnr: 926 350 005  
KOMBIEIENDOM SANDEFJORD AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	191 868 972	196 465 609
Maskiner og anlegg		14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	510	14 113
<b>Sum fordringer</b>	<b>510</b>	<b>14 113</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 194 898	1 459 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 194 898</b>	<b>1 459 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 195 408</b>	<b>1 473 973</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 556 355	2 976 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 556 355</b>	<b>2 976 047</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 756 355</b>	<b>82 176 047</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 553 822	2 466 480



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 553 822</b>	<b>2 466 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 116 190	107 569 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>106 670 012</b>	<b>110 036 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 550	70 567
Betalbar skatt	1 046 913	1 018 863
Skyldige offentlige avgifter	561 905	526 561
Utbytte		4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	26 645	26 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 638 013</b>	<b>5 742 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 308 025</b>	<b>115 778 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>



Organisasjonsnr: 926 350 005  
KOMBI EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 926 350 005  
KOMBI EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS

## Regnskap 2023

### Resultat

	Note	Mor		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Leieinntekter	9	0	0	13 461 408	12 637 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 461 408</b>	<b>12 637 462</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnad	8	62 755	74 165	62 755	74 165
Avskrivninger	2	0	0	4 611 337	4 774 868
Annen driftskostnad		203 177	296 081	503 563	562 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 932</b>	<b>370 246</b>	<b>5 177 654</b>	<b>5 411 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 932</b>	<b>-370 246</b>	<b>8 283 754</b>	<b>7 226 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 135 181	6 259 824	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 127 100	2 969 957	0	0
Annen renteinntekt		31 245	26 243	72 097	56 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-631 281	-650 867	0	0
Annen rentekostnad	3	-4 641 289	-3 605 384	-4 641 289	-3 605 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 020 956</b>	<b>4 999 773</b>	<b>-4 569 192</b>	<b>-3 548 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 025	4 629 527	3 714 562	3 677 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 046 913	-1 018 863	-1 134 254	-1 125 707
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 708 112</b>	<b>3 610 664</b>	<b>2 580 308</b>	<b>2 552 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 708 112</b>	<b>3 610 664</b>	<b>2 580 308</b>	<b>2 552 010</b>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til utbytte	6	0	4 100 000		
Tilleggsutbytte	6	0	2 000 000		
Overført fra overkurs	6	0	-6 100 000		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 708 112	3 610 664		
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 708 112</b>	<b>3 610 664</b>		



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	Mor		Konsern	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter	2, 3	0	0	48 094 874	48 094 874
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	0	0	143 774 098	148 370 735
Maskiner og inventar	2	0	0	0	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskaper	4	127 998 321	127 998 321	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	59 616 087	62 960 444	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 614 408</b>	<b>190 958 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 614 408</b>	<b>190 958 765</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 480 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer		510	14 113	510	14 113
Konsernfordringer	5	6 135 181	6 259 824	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 135 691</b>	<b>6 273 937</b>	<b>510</b>	<b>14 113</b>
Bankinnskudd kontanter o.l.		490 234	892 415	1 194 898	1 459 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 625 925</b>	<b>7 166 352</b>	<b>1 195 408</b>	<b>1 473 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 240 333</b>	<b>198 125 117</b>	<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieendom Sandefjord AS

## Regnskap 2023

### Balanse

	Note	Mor		Konsern	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	78 200 000	78 200 000	78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	6	9 848 035	6 139 923	5 556 355	2 976 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 848 035</b>	<b>6 139 923</b>	<b>5 556 355</b>	<b>2 976 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 048 035</b>	<b>85 339 923</b>	<b>84 756 355</b>	<b>82 176 047</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	7	0	0	2 553 822	2 466 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 553 822</b>	<b>2 466 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	104 116 190	107 569 714	104 116 190	107 569 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>	<b>104 116 190</b>	<b>107 569 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		2 550	70 567	2 550	70 567
Betalbar skatt	7	1 046 913	1 018 863	1 046 913	1 018 863
Skyldig offentlige avgifter		0	0	561 905	526 561
Utbytte	6	0	4 100 000	0	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 645	26 050	26 645	26 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 108</b>	<b>5 215 480</b>	<b>1 638 013</b>	<b>5 742 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 192 298</b>	<b>112 785 194</b>	<b>108 308 025</b>	<b>115 778 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 240 333</b>	<b>198 125 117</b>	<b>193 064 380</b>	<b>197 954 282</b>

Sandefjord, 31. januar 2024

I styret for Kombieendom Sandefjord AS

DocuSigned by:  
  
AEB072F26776C439  
Pål Badski  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
477EE8A739FD428  
Harald Moræus-Hanssen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
2A9F96857A07462  
Jui Andrew Gundersen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
AB9479FC0F724E5  
Nils Hatlo  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
E9E02F2F0302A7  
Harald Anderssen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

#### **Regnskapsprinsipper**

Eiendeler / gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Evt. unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Selskapets inntekter er ikke segmentert på virksomhets- eller geografiske områder, da selskapet kun driver en type virksomhet.

#### **Salgsinntekter**

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntektsføring av de tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS

## Regnskap 2023

### Konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Kombieiendom Sandefjord AS samt datterselskapene Nordre Fokserød 13 AS og Nordre Fokserød 13B AS.

Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Eventuelle mer / mindreverdier analyseres i forbindelse med kjøpet og fordeles på de eiendeler som mer / mindreverdien kan henføres til. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

### Note 2 Varige driftsmidler - konsern

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	48 094 874	155 634 418	75 500	203 804 792
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	48 094 874	155 634 418	75 500	203 804 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	11 860 320	75 500	11 935 820
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>48 094 874</b>	<b>143 774 098</b>	<b>-</b>	<b>191 868 972</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>4 596 637</b>	<b>14 700</b>	<b>4 611 337</b>
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 116 190	107 569 714	104 116 190	107 569 714

Nedbetalingsplan	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter
Pantelån mor	3 453 524	3 453 524	3 453 524	3 453 524	3 453 524	86 848 570
Pantelån konsern	3 453 524	3 453 524	3 453 524	3 453 524	3 453 524	86 848 570

Det er inngått en rentesikringsavtale i morselskapet på MNOK 56,375 som løper til 28.06.30. Avtalt rente er på 1,730 %.

Pantstillelser	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:	146 590 000	146 590 000	146 590 000	146 590 000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Bygninger	143 774 098	148 370 785	143 774 098	148 370 785
Tomter	48 094 874	48 094 874	48 094 874	48 094 874
<b>Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 465 659</b>	<b>191 868 972</b>	<b>196 465 659</b>

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapene som sikkerhet for lånet. Det er i tillegg stilt pant i aksjene i datterselskapene. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13 AS og Nordre Fokserød 13 B AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS Regnskap 2023

### Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Balansført verdi
Nordre Fokserød 13 AS	2021	Sandefjord	100 %	2 062 864	63 423 164
Nordre Fokserød 13B AS	2021	Sandefjord	100 %	12 948 469	64 575 157
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>					<b>127 998 321</b>

### Note 5 Mellomværende

<i>Langsiktige konsernfordringer</i>	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Fordring på Nordre Fokserød 13 AS	24 689 965	25 816 978	-	-
Fordring på Nordre Fokserød 13B AS	34 926 122	37 143 466	-	-
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>59 616 087</b>	<b>62 960 444</b>	-	-

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværend regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	6 135 181	6 259 824	-	-
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>6 135 181</b>	<b>6 259 824</b>	-	-

### Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hotvedtmoen AS	2 500	25,00 %	25,00 %
Uthalden Eiendom AS	2 500	25,00 %	25,00 %
JAG Holding AS	2 500	25,00 %	25,00 %
Trekanten 2 AS	1 000	10,00 %	10,00 %
Nils Holding AS	600	6,00 %	6,00 %
Ingeniørfirma Abiko Norsk AS	450	4,50 %	4,50 %
Cebenotto AS	225	2,25 %	2,25 %
Skibs AS Anod	225	2,25 %	2,25 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	78 200 000	6 139 923	85 339 923
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	3 708 112	3 708 112
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>78 200 000</b>	<b>9 848 035</b>	<b>89 048 035</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	78 200 000	2 976 047	82 176 047
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	2 580 308	2 580 308
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>78 200 000</b>	<b>5 556 355</b>	<b>84 756 355</b>



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

## Kombieiendom Sandefjord AS Regnskap 2023

### Note 7 Skatt

	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Betalbar skatt</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	4 755 025	4 629 527	3 714 562	3 677 717
Permanente forskjeller	3 670	1 669	1 441 139	1 439 137
Endring midlertidige forskjeller	-	-	397 006	485 658
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 758 695</b>	<b>4 631 196</b>	<b>4 758 694</b>	<b>4 631 196</b>
<b>Betalbar skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 046 913</b>	<b>1 018 863</b>	<b>1 046 913</b>	<b>1 018 863</b>

	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Årets skattekostnad</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	1 046 913	1 018 863	1 046 913	1 018 863
Netto endring utsatt skatt	-	-	87 341	106 844
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 046 913</b>	<b>1 018 863</b>	<b>1 134 254</b>	<b>1 125 707</b>

	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	1 046 913	1 018 863	1 046 913	1 018 863
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 046 913</b>	<b>1 018 863</b>	<b>1 046 913</b>	<b>1 018 863</b>

	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>				
Driftsmidler	-	-	11 608 282	11 211 274
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 608 282</b>	<b>11 211 274</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 608 282</b>	<b>11 211 274</b>
Utsatt skatt 22 % / 23 %	-	-	2 553 822	2 466 480

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

	Mor		Konsern	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Styrehonorar	55 000	65 000	55 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	9 165	7 755	9 165
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>62 755</b>	<b>74 165</b>	<b>62 755</b>	<b>74 165</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk - - - -

	Styreleder		Styret	
	Styreleder	Styret	Styreleder	Styret
<b>Ytelser til ledende personer</b>				
Styrehonorar	15 000	40 000	-	-
Annen godtgjørelse	-	-	-	-

### Note 9 Segmentinformasjon

Konsernets virksomhetsområde er utbygging og drift av eiendommer på østlandsområdet. Alle inntekter og kostnader referer seg til denne type virksomhet.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kombieendom Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kombieendom Sandefjord AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnrøkket: PY1HS-YJLL-SD15B-UOTU0-GEA18-0JMFZ



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PY1H5-YJLL-5D15B-UOTU0-GEA18-0IMFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-07 18:37:37 UTC



Penneo Dokumentnr: PY1H5-YJLL-5D15B-UOTU0-GEA18-0IMFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>