



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 86 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 420	
Annen driftskostnad	2	339 031	87 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 451</b>	<b>87 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 451</b>	<b>-87 825</b>
Annen rentekostnad		211 802	45 650
Annen finanskostnad		535	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 337</b>	<b>45 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 337</b>	<b>-45 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 788</b>	<b>-133 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 781	-31 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 007	-102 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 924 000	3 947 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 095	
Konsernfordringer	4	412 700	142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 795</b>	<b>142 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 261	19 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 261</b>	<b>19 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 056</b>	<b>161 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		422 846	100 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 846</b>	<b>130 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		429 243	102 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 243</b>	<b>-102 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 603</b>	<b>28 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 772 486	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 474 376	1 184 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 246 862</b>	<b>3 984 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 246 862</b>	<b>3 984 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 098	75 365
Betalbar skatt	3	5 013	
Annen kortsiktig gjeld		18 480	19 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 591</b>	<b>94 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 452</b>	<b>4 079 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 254 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 86 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 15  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Mohammed Ameen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 932 254 530  
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	23 420	
Annen driftskostnad	2	339 031	87 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 451</b>	<b>87 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 451</b>	<b>-87 825</b>
Annen rentekostnad		211 802	45 650
Annen finanskostnad		535	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 337</b>	<b>45 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 337</b>	<b>-45 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 788</b>	<b>-133 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 781	-31 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-327 007	-102 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>



Organisasjonsnr: 932 254 530  
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 924 000	3 947 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 095	
Konsernfordringer	4	412 700	142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 795</b>	<b>142 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 261	19 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 261</b>	<b>19 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 056</b>	<b>161 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		422 846	100 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 846</b>	<b>130 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		429 243	102 235



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 243</b>	<b>-102 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 603</b>	<b>28 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 772 486	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 474 376	1 184 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 246 862</b>	<b>3 984 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 246 862</b>	<b>3 984 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 098	75 365
Betalbar skatt	3	5 013	
Annen kortsiktig gjeld		18 480	19 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 591</b>	<b>94 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 452</b>	<b>4 079 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>



Organisasjonsnr: 932 254 530  
SVANEVIKSVEIEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

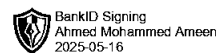
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Svaneviksveien 86 AS**

Organisasjonsnummer: 932 254 530



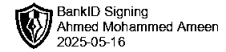
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svaneviksveien 86 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		162 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 420	0
Annen driftskostnad	2	339 031	87 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 451</b>	<b>87 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 451</b>	<b>-87 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 802	45 650
Annen finanskostnad		535	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 337</b>	<b>-45 650</b>
Resultat før skattekostnad		-412 788	-133 475
Skattekostnad på resultat	3	-85 781	-31 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		327 007	102 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>-327 007</b>	<b>-102 235</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svaneviksveien 86 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 924 000	3 947 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 924 000</b>	<b>3 947 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 095	0
Konsernfordringer	4	412 700	142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 795</b>	<b>142 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 261	19 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 056</b>	<b>161 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svaneviksveien 86 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		422 846	100 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 846</b>	<b>130 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-429 243	-102 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 243</b>	<b>-102 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 603</b>	<b>28 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 772 486	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 474 376	1 184 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 246 862</b>	<b>3 984 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 098	75 365
Betalbar skatt	3	5 013	0
Annen kortsiktig gjeld		18 480	19 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 591</b>	<b>94 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 452</b>	<b>4 079 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 349 056</b>	<b>4 108 620</b>
16.05.2025 Styret i Svaneviksveien 86 AS			
<hr/> Ahmed Mohammed Ameen styreleder			
<b>Svaneviksveien 86 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 420	3 947 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 947 420</b>	<b>3 947 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 420	23 420
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 924 000</b>	<b>3 924 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 420	23 420
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0,2.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 100, hvorav andre tjenester utgjør kr 0 (beløp inkl. MVA).

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-85 781	-31 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 781</b>	<b>-31 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 788	-133 475
Permanente forskjeller	0	-9 070
Endring i midlertidige forskjeller	23 420	0
Mottatt konsernbidrag	412 700	142 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 786</b>	<b>-545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 781	-31 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 794	31 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 013</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-23 420	0	23 420
<b>Sum</b>	<b>-23 420</b>	<b>0</b>	<b>23 420</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-545	-545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 420	545	-22 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 2 772 486 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 3 924 000.

Basert på forventet avdragsprofil forfaller ca kr 700 000 i løpet av de neste fem år.

Konsernintern gjeld utgjør kr -1 474 376. Gjelden er i sin helhet presentert som langsiktig gjeld. Konserninterne fordringer utgjør kr 412 700 inkl. mottatt konsernbidrag.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svaneviksveien 86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Bil Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	100 940	-102 235	28 705
Endring egenkapital		321 906	0	321 906
Årets resultat			-327 007	-327 007
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>422 846</b>	<b>-429 243</b>	<b>23 603</b>



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Svaneviksveien 86 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Svaneviksveien 86 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 327 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 16.05.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor