



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Forsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 848	523 067
Sum kostnader		105 848	523 067
Driftsresultat		-105 848	-523 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 893 671	7 648 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		9 600 917
Annen renteinntekt		2 552	25 028
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter		14 896 223	17 274 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 938 364
Annen rentekostnad	10	23 500 000	16 924 932
Annen finanskostnad	11	4 128 576	4 271 984
Sum finanskostnader		27 628 576	27 135 280
Netto finans		-12 732 353	-9 860 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 838 201	-10 383 921
Skattekostnad	4	-2 985 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 853 052	-10 383 921
Årsresultat		-9 853 052	-10 383 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 853 052	-10 383 921
Totalresultat		-9 853 052	-10 383 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 890
Overført fra overkurs		-9 853 052	-10 397 810
Sum overføringer og disponeringer	9	-9 853 052	-10 383 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	683 560 799	710 917 911
Lån til foretak i samme konsern	6		8 990 661
Andre langsiktige fordringer		3 983 334	7 966 667
Sum finansielle anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Sum anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	29 210 184	28 415 873
Sum fordringer		29 210 184	28 415 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 395 059	6 909 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 059	6 909 299
Sum omløpsmidler		30 605 243	35 325 172
SUM EIENDELER		718 149 376	763 200 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		185 749 138	232 532 190
Sum innskutt egenkapital		185 849 138	232 632 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	185 849 138	232 632 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 484	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	164 484	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	390 000 000
Selgerkreditt	10	125 210 822	119 260 822
Sum annen langsiktig gjeld		515 210 822	509 260 822
Sum langsiktig gjeld		515 375 306	509 260 822
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	10	16 924 932	16 924 932
Annen kortsiktig gjeld			4 382 467
Sum kortsiktig gjeld		16 924 932	21 307 399
Sum gjeld		532 300 238	530 568 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 149 376	763 200 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421267

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Forsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 848	523 067
Sum kostnader		105 848	523 067
Driftsresultat		-105 848	-523 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 893 671	7 648 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		9 600 917
Annen renteinntekt		2 552	25 028
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter		14 896 223	17 274 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 938 364
Annen rentekostnad	10	23 500 000	16 924 932
Annen finanskostnad	11	4 128 576	4 271 984
Sum finanskostnader		27 628 576	27 135 280
Netto finans		-12 732 353	-9 860 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 838 201	-10 383 921
Skattekostnad	4	-2 985 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 853 052	-10 383 921
Årsresultat		-9 853 052	-10 383 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 853 052	-10 383 921
Totalresultat		-9 853 052	-10 383 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 890
Overført fra overkurs		-9 853 052	-10 397 810
Sum overføringer og disponeringer	9	-9 853 052	-10 383 921



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	683 560 799	710 917 911
Lån til foretak i samme konsern	6		8 990 661
Andre langsiktige fordringer		3 983 334	7 966 667
Sum finansielle anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Sum anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	29 210 184	28 415 873
Sum fordringer		29 210 184	28 415 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 395 059	6 909 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 059	6 909 299
Sum omløpsmidler		30 605 243	35 325 172
SUM EIENDELER		718 149 376	763 200 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		185 749 138	232 532 190
Sum innskutt egenkapital		185 849 138	232 632 190
Sum egenkapital	9	185 849 138	232 632 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 484	
Sum avsetninger for forpliktelse	4	164 484	



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	390 000 000
Selgerkreditt	10	125 210 822	119 260 822
Sum annen langsiktig gjeld		515 210 822	509 260 822
Sum langsiktig gjeld		515 375 306	509 260 822
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	10	16 924 932	16 924 932
Annen kortsiktig gjeld			4 382 467
Sum kortsiktig gjeld		16 924 932	21 307 399
Sum gjeld		532 300 238	530 568 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 149 376	763 200 411



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	105 848	523 067
Sum driftskostnader		105 848	523 067
Driftsresultat		-105 848	-523 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	14 893 671	7 648 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	9 600 917
Annen renteinntekt		2 552	25 028
Annen finansinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	5 938 364
Annen rentekostnad	10	23 500 000	16 924 932
Annen finanskostnad	11	4 128 576	4 271 984
Resultat av finansposter		-12 732 353	-9 860 854
Resultat før skattekostnad		-12 838 201	-10 383 921
Skattekostnad	4	-2 985 149	0
Årsresultat		-9 853 052	-10 383 921
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 890
Overført fra overkurs		-9 853 052	-10 397 810
Sum overføringer	9	-9 853 052	-10 383 921



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	683 560 799	710 917 911
Lån til foretak i samme konsern	6	0	8 990 661
Andre langsiktige fordringer		3 983 334	7 966 667
Sum finansielle anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Sum anleggsmidler		687 544 133	727 875 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	29 210 184	28 415 873
Sum fordringer		29 210 184	28 415 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 395 059	6 909 299
Sum omløpsmidler		30 605 243	35 325 172
Sum eiendeler		718 149 376	763 200 411



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		185 749 138	232 532 190
Sum innskutt egenkapital		185 849 138	232 632 190
Sum egenkapital	9	185 849 138	232 632 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		164 484	0
Sum avsetning for forpliktelser	4	164 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	390 000 000
Selgerkreditt	10	125 210 822	119 260 822
Sum annen langsiktig gjeld		515 210 822	509 260 822
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	10	16 924 932	16 924 932
Annen kortsiktig gjeld		0	4 382 467
Sum kortsiktig gjeld		16 924 932	21 307 399
Sum gjeld		532 300 238	530 568 221
Sum egenkapital og gjeld		718 149 376	763 200 411

Oslo, 01/04-2022

Styret i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Kjetil Grønskag
styreleder

Frode Carleif Hoff
styremedlem

Christin Pedersen
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy
styremedlem



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 30 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 531 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 985 149	0
Årets skattekostnad	-2 985 149	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-12 838 201	-10 383 921
Permanente forskjeller	-14 893 671	0
Endringer i midlertidige forskjeller	3 983 333	-7 966 667
Mottatt konsernbidrag ført mot balanse	29 210 184	9 667 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 461 645	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 683 433
Betalbar skatt	0	0
Sum Betalbar skatt i balansen, 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	3 983 333	7 966 667
Fremførbart underskudd	-3 235 678	-8 697 323
Sum midlertidige forskjeller	747 655	-730 656

Forskjeller som ikke inngår i balanseført skattefordel. -747 655 8 697 323

22% utsatt skattefordel **-164 484** **0**

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kokstad Næringspark AS	Bergen	100 %	15 805 710	284 512 509

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskap		
Lån til Kokstad Næringspark AS	0	8 990 661
Sum langsiktige konsernfordringer	0	8 990 661
Kortsiktige Fordringer på konsernselskap	2021	2020
Mottatt konsernbidrag med sm virkning, Kokstad Næringspark AS	29 210 184	17 315 618
Kortsiktig fordring på Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	0	11 100 255
Sum kortsiktige konsernfordringer	29 210 184	28 415 873

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	232 532 190	232 632 190
Årsresultat	0	-9 853 052	-9 853 052
Tilleggsutbytte	0	-36 930 000	-36 930 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	185 749 138	185 849 138



Kokstadflaten Eiendomsinvest li AS

Noter 2021

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller i sin helhet i 2023 390 000 000
Selskapets langsiktige gjeld er et obligasjonslån med rentesats på 4,50 %.
Gjelden er sikret ved pant.

Gjeldende pant:

Nordic Trustee ASA har 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, i samtlige nåværende- og fremtidige låneavtaler med datterselskap, i datterselskapets factoringavtale, i selskapets- og datterselskapets bankkonti. I tillegg har Nordic trustee pant i følgende eiendommer i datterselskap:

Kokstadflaten Næringspark AS: KNR: 4601, GNR: 111 BNR: 171 og 172.

Balansført verdi på pantsatte eiendeler i selskapet

Aksjer i datterselskap	683 560 799
Bankkonti	1 395 059
Fordringer på konsernselskap	0
Sum balansført verdi pantsatte eiendeler	<u>684 955 858</u>

Det foreligger selgerkreditt med kr 119 000 000, som renteberegnes årlig. Selgerkreditt med renter skal innfris i sin helhet i 2023. Selgerkreditt per 31.12.21 er kr 125 210 822 inkludert renter.

Note 11 Andre langsiktige fordringer

Regnskapsmessig har selskapet periodisert kostnader knyttet til bistand ved finansiering. Selskapet kostnadsfører 3 983 334 kr i året over obligasjonslånets løpetid på 3 år.



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2022 12:16

SENT BY OWNER:

Nils Årbu - 31.03.2022 06:59

DOCUMENT ID:

B1njGAGm5

ENVELOPE ID:

Bke8B3M79-B1njGAGm5

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2021 - Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS_01.04.202

2.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	01.04.2022 10:11	Email	IP: 82.19.156.17
	Authenticated	01.04.2022 10:10	Low	IP: 82.19.156.17
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	01.04.2022 10:37	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	01.04.2022 10:36	Low	IP: 193.214.236.110
Frode Carleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	01.04.2022 12:03	Email	IP: 82.134.2.114
	Authenticated	01.04.2022 12:02	Low	IP: 82.134.2.114
Kim Krossøy kim@kireiendom.no	Signed	01.04.2022 12:16	Email	IP: 84.215.106.248
	Authenticated	01.04.2022 12:13	Low	IP: 84.215.106.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 853 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EJMME-MSBTZ-0DBOD-FGGF-EBSY8-5WNY4



Revisors beretning 2021 for Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS



Oslo, 1. april 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJMME-MSBTZ-0DBOD-FFGGF-EBSY8-5WNY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 09:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJMME-MSBTZ-0DBOD-FGGF-EBSY8-SWNY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>