



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Sum inntekter | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 129 898 | 129 898 |
| Annen driftskostnad | | 390 381 | 344 015 |
| Sum kostnader | | 520 279 | 473 913 |
| Driftsresultat | | 591 721 | 690 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 204 | |
| Sum finansinntekter | | 204 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 367 090 | 305 634 |
| Annen rentekostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 367 165 | 305 634 |
| Netto finans | | -366 961 | -305 634 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 224 760 | 385 053 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 78 041 | 113 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 719 | 271 764 |
| Årsresultat | | 146 719 | 271 764 |
| Totalresultat | | 146 719 | 271 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 270 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -53 281 | 1 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 719 | 271 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Sum fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 269 | 322 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 269 | 322 280 |
| Sum omløpsmidler | | 291 252 | 370 859 |
| SUM EIENDELER | | 12 891 348 | 13 100 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 186 790 | 186 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 790 | 211 220 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 105 367 | 164 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 367 | 164 218 |
| Sum egenkapital | | 322 157 | 375 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 329 | 24 366 |
| Betalbar skatt | | 78 041 | 113 289 |
| Utbytte | | 200 000 | 270 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 370 | 533 594 |
| Sum gjeld | | 12 569 191 | 12 725 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 891 348 | 13 100 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617153

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Sum inntekter | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 129 898 | 129 898 |
| Annen driftskostnad | | 390 381 | 344 015 |
| Sum kostnader | | 520 279 | 473 913 |
| Driftsresultat | | 591 721 | 690 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 204 | |
| Sum finansinntekter | | 204 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 367 090 | 305 634 |
| Annen rentekostnad | | 75 | |
| Sum finanskostnader | | 367 165 | 305 634 |
| Netto finans | | -366 961 | -305 634 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 78 041 | 113 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 719 | 271 764 |
| Årsresultat | | 146 719 | 271 764 |
| Totalresultat | | 146 719 | 271 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 270 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -53 281 | 1 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 719 | 271 764 |



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Sum fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 269 | 322 280 |
| Sum omløpsmidler | | 291 252 | 370 859 |
| SUM EIENDELER | | 12 891 348 | 13 100 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 186 790 | 186 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 790 | 211 220 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 105 367 | 164 218 |
| Sum opptjent egenkapital | 105 367 | 164 218 |
| Sum egenkapital | 322 157 | 375 438 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 329 | 24 366 |
| Betalbar skatt | 78 041 | 113 289 |
| Utbytte | 200 000 | 270 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 60 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 377 370 | 533 594 |
| Sum gjeld | 12 569 191 | 12 725 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 891 348 | 13 100 853 |



Organisasjonsnr: 925 307 181
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS
2022**

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen leieinntekt | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Sum driftsinntekter | | 1 112 000 | 1 164 600 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 129 898 | 129 898 |
| Annen driftskostnad | 2 | 390 381 | 344 015 |
| Sum driftskostnad | | 520 279 | 473 913 |
| Driftsresultat | | 591 721 | 690 687 |
| Annen renteinntekt | | 204 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 204 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 367 090 | 305 634 |
| Annen rentekostnad | | 75 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 367 165 | 305 634 |
| Sum netto finansposter | | -366 961 | -305 634 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 224 760 | 385 053 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 78 041 | 113 289 |
| Ordinært resultat | | 146 719 | 271 764 |
| Årsresultat | | 146 719 | 271 764 |
| Overført annen egenkapital | | -53 281 | 1 764 |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 270 000 |
| Sum disponert | | 146 719 | 271 764 |

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 600 096 | 12 729 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Sum fordringer | | 105 983 | 48 579 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 185 269 | 322 280 |
| Sum omløpsmidler | | 291 252 | 370 859 |
| Sum eiendeler | | 12 891 348 | 13 100 853 |

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Møllenberg Gate 90 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 186 790 | 186 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 790 | 211 220 |
| Opptjent Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 105 367 | 164 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 367 | 164 218 |
| Sum egenkapital | 7 | 322 157 | 375 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 191 821 | 12 191 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 329 | 24 366 |
| Betalbar skatt | 4 | 78 041 | 113 289 |
| Utbytte til aksjonærer | 7 | 200 000 | 270 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 0 | 50 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 370 | 533 594 |
| Sum gjeld | | 12 569 191 | 12 725 415 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 891 348 | 13 100 853 |

Trondheim, 25.05.2023
Styret for Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|---------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 989 790 | 12 989 790 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 389 693 | 389 693 |
| Regnskapsmessig verdi | 12 600 096 | 12 600 096 |
| Årets avskrivninger | 129 897 | 129 897 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | |

Avskrivningsplan:

Bygninger 100 år 1%

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har ikke lån i bank.

| Skyldig internt i konsernet NOK: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492 | 12 191 821 | 12 191 821 |

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5% i perioden 01.01.22-30.06.22. Fra 01.07.22 har rentesatsen økt til 3,5%.

Renter til selskap i samme konsern for 2022 er beregnet til kr 367 090.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 78 041 | 113 289 |
| Årets skattekostnad | 78 041 | 113 289 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 224 760 | 385 053 |
| Permanente forskjeller | 75 | 0 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 129 898 | 129 898 |
| Årets skattegrunnlag | 354 733 | 514 951 |
| Betalbar skatt | 78 041 | 113 289 |
| Skyldig betalbar skatt | 78 041 | 113 289 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

Dokumentet er elektronisk signert



| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Anleggsmidler | -389 694 | -259 796 | -129 898 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 389 694 | 259 796 | 129 898 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| Zolen & Månen AS | 1 000 | 100,00% | 100,00% |

Nedre Møllenberg gate 90 AS eies av Zolen & Månen AS.
Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.
Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.
Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 375 438 | 373 674 |
| Tilført fra årets resultat | 146 719 | 271 764 |
| Åvsatt utbytte | -200 000 | -270 000 |
| Egenkapital 31.12 | 322 157 | 375 438 |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



NM90 - Årsoppgj...

Name
Sotberg, Robert

Date
2023-05-25

Name
Barstad, Gunnar

Date
2023-05-25

Identification
 **bankID** Sotberg, Robert

Identification
 **bankID** Barstad, Gunnar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBCXT-22XK3-7H8EJ-Q70SL-0FY4N-MKIME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:06:32 UTC



Penneo DokumentID: HBCXT-22XK3-7H8EJ-Q70SL-0FY4N-MKJME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>