



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 908	
Sum kostnader		8 908	
Driftsresultat		-8 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 863	
Sum finansinntekter		2 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 075	
Sum finanskostnader		10 075	
Netto finans		-7 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 574	0
Årsresultat		-12 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 574	
Totalresultat		-12 574	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 574	
Sum overføringer og disponeringer		-12 574	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 520 585	
Sum varige driftsmidler		9 520 585	
Sum anleggsmidler		9 520 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		802	
Konsernfordringer		2 300 498	
Sum fordringer		2 301 300	
Sum omløpsmidler		2 301 300	0
SUM EIENDELER		11 821 885	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		1 913 292	
Sum innskutt egenkapital		2 013 292	
Sum egenkapital		2 013 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		9 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	
Sum langsiktig gjeld		9 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 512	
Betalbar skatt		371 086	
Annen kortsiktig gjeld		70 996	
Sum kortsiktig gjeld		508 593	
Sum gjeld		9 808 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 885	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496680

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 151 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTE HAGEBY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 928 151 026
VISTE HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 908	
Sum kostnader		8 908	
Driftsresultat		-8 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 863	
Sum finansinntekter		2 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 075	
Sum finanskostnader		10 075	
Netto finans		-7 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 574	0
Årsresultat		-12 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 574	
Totalresultat		-12 574	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 574	
Sum overføringer og disponeringer		-12 574	



Organisasjonsnr: 928 151 026
VISTE HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 520 585
9 520 585

Sum anleggsmidler

9 520 585

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

802
2 300 498
2 301 300

Sum omløpsmidler

2 301 300

0

SUM EIENDELER

11 821 885

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
1 913 292
2 013 292

Sum egenkapital

2 013 292

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

9 300 000
9 300 000

Sum langsiktig gjeld

9 300 000

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

66 512
371 086
70 996
508 593



Sum gjeld	9 808 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 821 885	0



Organisasjonsnr: 928 151 026
VISTE HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	05-05-2022 09:14
Hetland, Johannes	BANKID_MOBILE	04-05-2022 15:29
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	05-05-2022 14:36
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Viste Hageby AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby AS
Resultatregnskap 2021

	NOTE	11.10.2021-31.12.2021
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	3, 9	8 908
Sum driftskostnader		8 908
Driftsresultat		-8 908
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 863
Rentekostnader til foretak i samme konsern		10 075
Netto finanskostnader		-7 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 120
Skattekostnad	8	-3 546
Årsresultat		-12 574
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-12 574
Overføringer og disponeringer		-12 574



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	9 520 585
Sum varige driftsmidler		9 520 585
Sum anleggsmidler		9 520 585
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	6, 7	2 301 300
Sum fordringer		2 301 300
Sum omløpsmidler		2 301 300
SUM EIENDELER		11 821 885



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 913 291
Sum innskutt egenkapital		2 013 291
Sum egenkapital		2 013 291
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	66 512
Betalbar skatt	8	371 086
Annen kortsiktig gjeld	6	70 996
Sum kortsiktig gjeld		508 593
Sum gjeld		9 808 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 885

Oslo, 30.april 2022
I styret for Viste Hageby AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Geir Inge Juriks
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Viste Hageby AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Årets tilgang	9 520 585	9 520 585
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 520 585	9 520 585

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2021

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 11.10.2021	100 000	0	0	100 000
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt	0	1 913 291	12 574	1 925 865
Årsresultat	0	0	-12 574	-12 574
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 913 291	0	2 013 291

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021
Foretak i samme konsern	2 300 498

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	371 086
Skatt av konsemdrag	-374 632
Skattekostnad ordinært resultat	-3 546

Beregning av årets skattegrunnlag	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-16 120
Mottatt konsemdrag	1 702 875
Årets skattegrunnlag	1 686 754

Betalbar skatt 371 086

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Viste Hageby

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Bentsrud, Cathrine S

Navn
Hetland, Johannes

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Hetland, Johannes

Navn
Juriks, Geir Inge

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Juriks, Geir Inge

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viste Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Viste Hageby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Viste Hageby AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor