



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 570	736 169
Annen driftsinntekt		308 022	367 505
Sum inntekter		839 592	1 103 674
Kostnader			
Varekostnad		17 501	151 144
Lønnskostnad	2	-3 878	873 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 012	79 900
Annen driftskostnad		382 979	418 749
Sum kostnader		473 614	1 522 987
Driftsresultat		365 978	-419 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	469
Sum finansinntekter		0	469
Annen rentekostnad		300 921	197 297
Sum finanskostnader		300 921	197 297
Netto finans		-300 921	-196 828
Resultat før skattekostnad		65 057	-616 141
Årsresultat		65 057	-616 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 300	-616 141
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 357	0
Sum overføringer og disponeringer		65 057	-616 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 319 574	3 388 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 880	19 000
Sum varige driftsmidler		3 335 454	3 407 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 365 454	3 437 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 984	48 600
Konsernfordringer		867 701	859 251
Sum fordringer		913 685	907 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 659	154 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 659	154 056
Sum omløpsmidler		937 343	1 061 907
SUM EIENDELER		4 302 798	4 499 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		127 555	127 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-206 357
Udekket tap		757 441	616 141
Sum opptjent egenkapital		-757 441	-822 498
Sum egenkapital		-629 886	-694 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 030 000	4 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 000	4 120 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 000	4 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 880	-4 719
Skyldige offentlige avgifter		19 137	61 978
Annen kortsiktig gjeld		878 666	1 017 461
Sum kortsiktig gjeld		902 684	1 074 720
Sum gjeld		4 932 684	5 194 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 798	4 499 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644695

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 570	736 169
Annen driftsinntekt		308 022	367 505
Sum inntekter		839 592	1 103 674
Kostnader			
Varekostnad		17 501	151 144
Lønnskostnad	2	-3 878	873 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 012	79 900
Annen driftskostnad		382 979	418 749
Sum kostnader		473 614	1 522 987
Driftsresultat		365 978	-419 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	469
Sum finansinntekter		0	469
Annen rentekostnad		300 921	197 297
Sum finanskostnader		300 921	197 297
Netto finans		-300 921	-196 828
Resultat før skattekostnad		65 057	-616 141
Årsresultat		65 057	-616 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 300	-616 141
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 357	0
Sum overføringer og disponeringer		65 057	-616 141



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 319 574	3 388 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15 880	19 000
Sum varige driftsmidler	3 335 454	3 407 870

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	30 000	30 000

Sum anleggsmidler	3 365 454	3 437 870
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	45 984	48 600
Konsernfordringer	867 701	859 251
Sum fordringer	913 685	907 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 659	154 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	23 659	154 056

Sum omløpsmidler	937 343	1 061 907
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	4 302 798	4 499 777
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital	127 555	127 555



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-206 357
Udekket tap	757 441	616 141
Sum opptjent egenkapital	-757 441	-822 498
Sum egenkapital	-629 886	-694 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 030 000	4 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 030 000	4 120 000
Sum langsiktig gjeld	4 030 000	4 120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 880	-4 719
Skyldige offentlige avgifter	19 137	61 978
Annen kortsiktig gjeld	878 666	1 017 461
Sum kortsiktig gjeld	902 684	1 074 720
Sum gjeld	4 932 684	5 194 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 302 798	4 499 777



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

