



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 554 051
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC PARKERING
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Buset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 261	255 226
Sum inntekter		275 261	255 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 187	21 187
Annen driftskostnad	1,2	294 923	328 557
Sum kostnader		316 110	349 744
Driftsresultat		-40 849	-94 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		462	966
Netto finans		-462	-966
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 849	-94 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 849	-94 518
Årsresultat	3	-40 387	-93 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	91 813	113 000
Sum varige driftsmidler		91 813	113 000
Sum anleggsmidler		91 813	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 236	0
Andre fordringer		11 531	26 451
Sum fordringer		15 767	26 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 656	39 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 656	39 656
Sum omløpsmidler		37 423	66 107
SUM EIENDELER		129 236	179 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 010	129 397
Sum opptjent egenkapital		89 010	129 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	89 010	129 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 874	31 477
Annen kortsiktig gjeld		22 352	18 234
Sum kortsiktig gjeld		40 226	49 711
Sum gjeld		40 226	49 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 236	179 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552061

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 554 051
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC
PARKERING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Buset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 554 051
SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC
PARKERING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 261	255 226
Sum inntekter		275 261	255 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 187	21 187
Annen driftskostnad	1,2	294 923	328 557
Sum kostnader		316 110	349 744
Driftsresultat		-40 849	-94 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		462	966
Netto finans		-462	-966
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 849	-94 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 849	-94 518
Årsresultat	3	-40 387	-93 551



Annen kortsiktig gjeld	22 352	18 234
Sum kortsiktig gjeld	40 226	49 711
Sum gjeld	40 226	49 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 236	179 107



Organisasjonsnr: 997 554 051
SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		244 750	226 200	248 460
Tillegg felleskostnader		6 000	10 000	9 000
Lading el-bil		24 511	19 026	39 600
Sum inntekter		275 261	255 226	297 060
Kostnader				
Avskrivninger	4	21 187	21 187	0
Forretningsførerhonorar		28 846	31 212	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		212	344	500
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697	8 000
Vaktmestertjenester		117 454	112 455	121 500
Drift og vedlikehold	2	70 559	117 168	48 000
TV og/eller internett		3 588	3 588	3 600
Forsikringer		14 341	14 465	15 000
Energi/strøm		49 224	40 837	37 000
Administrasjonskostnader		2 779	791	2 500
Sum kostnader		316 110	349 744	247 350
Driftsresultat		-40 849	-94 517	49 710
Finansielle poster				
Renteinntekter		462	966	0
Netto finanskostnader		-462	-966	0
Resultat	3	-40 387	-93 551	49 710

Årsregnskap



1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	91 813	113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 813	113 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 236	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 531	9 395
Andre fordringer		0	17 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 656	39 656
Sum omløpsmidler		37 423	66 107
SUM EIENDELER		129 236	179 107

Balanse 2023



1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		89 010	129 397
Sum egenkapital	5	89 010	129 397
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		3 125	0
Leverandørgjeld		17 874	31 477
Annen kortsiktig gjeld		19 227	18 234
Sum kortsiktig gjeld		40 226	49 711
Sum gjeld		40 226	49 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 236	179 107

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Buset
Styreleder

Martin Øgreid Danielsen
Styremedlem

Moslim Shaipov
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering



Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 323	72 627
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 772	32 973
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 015	1 647
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 449	9 922
Sum	70 559	117 168

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-40 387	-93 551
Tilbakeføring av avskrivning	21 187	21 187
Endring arbeidskapital	-19 200	-72 364
Omløpsmidler	37 423	66 107
Kortsiktig gjeld	40 226	49 711
Arbeidskapital	-2 803	16 397

Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering



Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	120 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 813
Årets avskrivninger :	21 187
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	89 010	-40 387	129 397
Sum Egenkapital	89 010	-40 387	129 397

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

Styreleder	Per Buset (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Martin Øgreid Danielsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Moslim Shaipov (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YZ5IM-PP5US-70FWG-LWBED-2K12-UKSMO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ5IM-PP5US-70FWG-LWBED-2KC12-UKSMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 08:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ5IM-PP5US-70FWG-LWBED-2KCT2-UKSMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>