



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLANDSDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 18
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 856 560	6 830 133
Annen driftsinntekt		0	741
Sum inntekter		6 856 560	6 830 874
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-550 000
Varekostnad		3 732 352	4 650 987
Lønnskostnad	1, 2	1 018 413	1 006 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 354	9 020
Annen driftskostnad		667 442	626 402
Sum kostnader		5 426 561	5 742 469
Driftsresultat		1 429 999	1 088 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 307	2 297
Annen finansinntekt		33 905	30 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582 510	0
Sum finansinntekter		657 722	32 460
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	367 755
Annen rentekostnad		0	494
Annen finanskostnad		20 519	15 842
Sum finanskostnader		-20 519	-384 091
Netto finans		637 203	-351 631
Resultat før skattekostnad		2 067 202	736 774
Skattekostnad	4, 5	328 503	245 241
Årsresultat		1 738 699	491 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 738 699	491 533
Sum overføringer og disponeringer		1 738 699	491 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 396	9 750
Sum varige driftsmidler		1 396	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 657 929	1 666 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 018 229	665 312
Sum varer		1 018 229	665 312
Fordringer			
Kundefordringer		928 764	1 308 649
Andre kortsiktige fordringer		90 986	11 734
Sum fordringer		1 019 750	1 320 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 360 251	3 768 796
Sum investeringer		4 360 251	3 768 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 472 557	1 381 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 557	1 381 208
Sum omløpsmidler		8 870 786	7 135 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 528 716	8 801 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 287 444	7 548 745
Sum opptjent egenkapital		9 287 444	7 548 745
Sum egenkapital		9 387 444	7 648 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 947	536 493
Betalbar skatt	4, 5	328 503	245 241
Skyldige offentlige avgifter	9	254 280	170 979
Annen kortsiktig gjeld		98 542	200 525
Sum kortsiktig gjeld		1 141 272	1 153 238
Sum gjeld		1 141 272	1 153 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 716	8 801 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384558

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 209 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTLANDSDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 18
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Totlandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 993 209 376
TOTLANDSDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 856 560	6 830 133
Annen driftsinntekt		0	741
Sum inntekter		6 856 560	6 830 874
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-550 000
Varekostnad		3 732 352	4 650 987
Lønnskostnad	1, 2	1 018 413	1 006 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 354	9 020
Annen driftskostnad		667 442	626 402
Sum kostnader		5 426 561	5 742 469
Driftsresultat		1 429 999	1 088 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 307	2 297
Annen finansinntekt		33 905	30 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582 510	0
Sum finansinntekter		657 722	32 460
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	367 755
Annen rentekostnad		0	494
Annen finanskostnad		20 519	15 842
Sum finanskostnader		-20 519	-384 091
Netto finans		637 203	-351 631
Resultat før skattekostnad		2 067 202	736 774
Skattekostnad	4, 5	328 503	245 241
Årsresultat		1 738 699	491 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 738 699	491 533
Sum overføringer og disponeringer		1 738 699	491 533



Organisasjonsnr: 993 209 376
TOTLANDSDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 396	9 750
Sum varige driftsmidler		1 396	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6, 7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer			
	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 657 929	1 666 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 018 229	665 312
Sum varer		1 018 229	665 312
Fordringer			
Kundefordringer			
		928 764	1 308 649
Andre kortsiktige fordringer			
		90 986	11 734
Sum fordringer		1 019 750	1 320 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	4 360 251	3 768 796
Sum investeringer		4 360 251	3 768 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 472 557	1 381 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 557	1 381 208
Sum omløpsmidler		8 870 786	7 135 699
SUM EIENDELER		10 528 716	8 801 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 287 444	7 548 745
Sum opptjent egenkapital		9 287 444	7 548 745
Sum egenkapital		9 387 444	7 648 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 947	536 493
Betalbar skatt	4, 5	328 503	245 241
Skyldige offentlige avgifter	9	254 280	170 979
Annen kortsiktig gjeld		98 542	200 525
Sum kortsiktig gjeld		1 141 272	1 153 238
Sum gjeld		1 141 272	1 153 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 716	8 801 983



Organisasjonsnr: 993 209 376
TOTLANDSDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Arbeid under egenregi vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og bokførte inntekter beregnes etter reglene om uttaks moms. Innkjøp av tomt for fremtidig prosjekt blir ført som varelager. Øvrige prosjekter vurderes etter løpende avregning. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til virkelig verdi (børskurs) per 31.12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	819392.00	822696.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125710.00	124472.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63198.00	51021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10113.00	7870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018413.00	1006059.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311654.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789892.00	789892.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i NNP Parsell 5 AS

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
789892.00

Mer om fordringer

Rentefritt lån til NNP Parsell 5 AS

Note



7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Fond	4360251.00	582510.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4360251.00	582510.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Totlandsdal Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totlandsdal Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 738 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 26/4 - 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

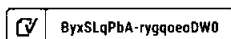


Årsoppgjør for
TOTLANDSDAL BYGG AS

993209376

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5






TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 856 560	6 830 133
Annen driftsinntekt		0	741
Sum driftsinntekter		6 856 560	6 830 874
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	550 000
Varekostnad		-3 732 352	-4 650 987
Lønnskostnad	1, 2	-1 018 413	-1 006 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 354	-9 020
Annen driftskostnad		-667 442	-626 402
Sum driftskostnader		-5 426 561	-5 742 469
Driftsresultat		1 429 999	1 088 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 307	2 297
Annen finansinntekt		33 905	30 163
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582 510	0
Sum finansinntekter		657 722	32 460
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-367 755
Annen rentekostnad		0	-494
Annen finanskostnad		-20 519	-15 842
Sum finanskostnader		-20 519	-384 091
Netto finans		637 203	-351 631
Resultat før skattekostnad		2 067 202	736 774
Skattekostnad	4, 5	-328 503	-245 241
Årsresultat		1 738 699	491 533
Overføringer			
Annen egenkapital		1 738 699	491 533
Sum overføringer		1 738 699	491 533


 ByxSLqPbA-rygqoeoDW0



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 396	9 750
Sum varige driftsmidler		1 396	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 657 929	1 666 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 018 229	665 312
Sum varer		1 018 229	665 312
Fordringer			
Kundefordringer		928 764	1 308 649
Andre kortsiktige fordringer		90 986	11 734
Sum fordringer		1 019 750	1 320 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 360 251	3 768 796
Sum investeringer		4 360 251	3 768 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 472 557	1 381 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 557	1 381 208
Sum omløpsmidler		8 870 786	7 135 699
SUM EIENDELER		10 528 716	8 801 983

 ByxSLqPbA-rygqoeoDW0



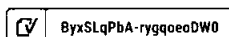
TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 287 444	7 548 745
Sum opptjent egenkapital		9 287 444	7 548 745
Sum egenkapital		9 387 444	7 648 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 947	536 493
Betalbar skatt	4, 5	328 503	245 241
Skyldige offentlige avgifter	9	254 280	170 979
Annen kortsiktig gjeld		98 542	200 525
Sum kortsiktig gjeld		1 141 272	1 153 238
Sum gjeld		1 141 272	1 153 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 716	8 801 983

Alver, 18.03.2024

Jonny Totlandsdal
styrets leder / daglig leder





TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Arbeid under egenregi vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og bokførte inntekter beregnes etter reglene om uttaks moms. Innkjøp av tomt for fremtidig prosjekt blir ført som varelager.

Øvrige prosjekter vurderes etter løpende avregning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

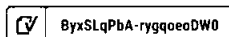
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til virkelig verdi (børskurs) per 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	819 392	822 696
Arbeidsgiveravgift	125 710	124 472
Pensjonskostnader	63 198	51 021
Andre relaterte ytelser	10 113	7 870
Sum	1 018 413	1 006 059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 654
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 258
Balansført verdi per 31.12.	1 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 354

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	328 503	245 241
Skattekostnad	328 503	245 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 067 202	736 774
Permanente forskjeller	-580 094	371 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 086	6 657
Skattepliktig inntekt	1 493 194	1 114 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	328 503	245 241
Sum betalbar skatt i balansen	328 503	245 241

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-46 952	-53 038	6 086
Netto forskjeller	-46 952	-53 038	6 086
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 952	53 038	-6 086
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

BvxSLqPbA-rygqoeoDW0



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	789 892	789 892

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 50 % av aksjene i NNP Parsell 5 AS

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	4 360 251	582 510

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	789 892
---	---------

Mer om fordringer
Rentefritt lån til NNP Parsell 5 AS

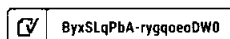
Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	11 998 -30 706

Mer om bankinnskudd
For lite innestående på skattetrekkskonto kr 18 708 ved årsskiftet. Innbetalt på skattetrekkskonto 09.01.2024.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 548 745	7 648 745
Årsresultat	0	1 738 699	1 738 699
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 287 444	9 387 444





COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 21:42

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 25.04.2024 10:37

DOCUMENT ID:
ryqqeoDW0

ENVELOPE ID:
ByxSLqPbA-ryqqeoDW0

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsoppgjør 2023 - Totlandsdal Bygg AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsoppgjør 2023 - Totlandsdal Bygg AS.pdf-pAdES-BkepeWiv-R.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonny Totlandsdal jonny@totlandsdalbygg.no	Signed	25.04.2024 21:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/10/04)
	Authenticated	25.04.2024 21:24	Low	IP: 85.167.227.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 856 560	6 830 133
Annen driftsinntekt		0	741
Sum driftsinntekter		6 856 560	6 830 874
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	550 000
Varekostnad		-3 732 352	-4 650 987
Lønnskostnad	1, 2	-1 018 413	-1 006 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 354	-9 020
Annen driftskostnad		-667 442	-626 402
Sum driftskostnader		-5 426 561	-5 742 469
Driftsresultat		1 429 999	1 088 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 307	2 297
Annen finansinntekt		33 905	30 163
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582 510	0
Sum finansinntekter		657 722	32 460
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-367 755
Annen rentekostnad		0	-494
Annen finanskostnad		-20 519	-15 842
Sum finanskostnader		-20 519	-384 091
Netto finans		637 203	-351 631
Resultat før skattekostnad		2 067 202	736 774
Skattekostnad	4, 5	-328 503	-245 241
Årsresultat		1 738 699	491 533
Overføringer			
Annen egenkapital		1 738 699	491 533
Sum overføringer		1 738 699	491 533



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 396	9 750
Sum varige driftsmidler		1 396	9 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	866 641	866 641
Andre langsiktige fordringer	8	789 892	789 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 656 533	1 656 533
Sum anleggsmidler		1 657 929	1 666 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 018 229	665 312
Sum varer		1 018 229	665 312
Fordringer			
Kundefordringer		928 764	1 308 649
Andre kortsiktige fordringer		90 986	11 734
Sum fordringer		1 019 750	1 320 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 360 251	3 768 796
Sum investeringer		4 360 251	3 768 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 472 557	1 381 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 557	1 381 208
Sum omløpsmidler		8 870 786	7 135 699
SUM EIENDELER		10 528 716	8 801 983



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 287 444	7 548 745
Sum opptjent egenkapital		9 287 444	7 548 745
Sum egenkapital		9 387 444	7 648 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 947	536 493
Betalbar skatt	4, 5	328 503	245 241
Skyldige offentlige avgifter	9	254 280	170 979
Annen kortsiktig gjeld		98 542	200 525
Sum kortsiktig gjeld		1 141 272	1 153 238
Sum gjeld		1 141 272	1 153 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 716	8 801 983

Alver, 18.03.2024

Jonny Totlandsdal
styrets leder / daglig leder



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Arbeid under egenregi vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader balanseføres som varelager, og bokførte inntekter beregnes etter reglene om uttaks moms. Innkjøp av tomt for fremtidig prosjekt blir ført som varelager.

Øvrige prosjekter vurderes etter løpende avregning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til virkelig verdi (børskurs) per 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	819 392	822 696
Arbeidsgiveravgift	125 710	124 472
Pensjonskostnader	63 198	51 021
Andre relaterte ytelser	10 113	7 870
Sum	1 018 413	1 006 059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 654
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-310 258
Balansført verdi per 31.12.	1 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 354

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	328 503	245 241
Skattekostnad	328 503	245 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 067 202	736 774
Permanente forskjeller	-580 094	371 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 086	6 657
Skattepliktig inntekt	1 493 194	1 114 732
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	328 503	245 241
Sum betalbar skatt i balansen	328 503	245 241

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-46 952	-53 038	6 086
Netto forskjeller	-46 952	-53 038	6 086
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 952	53 038	-6 086
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



TOTLANDSDAL BYGG AS
993 209 376

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	789 892	789 892

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i NNP Parsell 5 AS

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Fond	4 360 251	582 510

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	789 892
---	---------

Mer om fordringer

Rentefritt lån til NNP Parsell 5 AS

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 998
Skyldig skattetrekk	-30 706

Mer om bankinnskudd

For lite innestående på skattetrekkkonto kr 18 708 ved årsskiftet. Innbetalt på skattetrekkkonto 09.01.2024.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 548 745	7 648 745
Årsresultat	0	1 738 699	1 738 699
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 287 444	9 387 444