



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	135 017	
Sum kostnader		135 017	
Driftsresultat		-135 017	
Annen rentekostnad		66 267	
Sum finanskostnader		66 267	
Netto finans		-66 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 284	0
Årsresultat		-201 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 284	
Totalresultat		-201 284	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 284	
Sum overføringer og disponeringer	6	-201 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	18 816 676	
Sum varer		18 816 676	
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 665	
Sum omløpsmidler		19 036 341	0
SUM EIENDELER		19 036 341	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	10 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	201 284	
Sum opptjent egenkapital		-201 284	
Sum egenkapital		-166 854	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 654 254	
Sum annen langsiktig gjeld		19 154 254	
Sum langsiktig gjeld		19 154 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 941	
Sum kortsiktig gjeld		48 941	
Sum gjeld		19 203 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 036 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 529 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 15B AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Philip Waldrop Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	135 017	
Sum kostnader		135 017	
Driftsresultat		-135 017	
Annen rentekostnad		66 267	
Sum finanskostnader		66 267	
Netto finans		-66 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 284	0
Årsresultat		-201 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 284	
Totalresultat		-201 284	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 284	
Sum overføringer og disponeringer	6	-201 284	



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3, 4

18 816 676

Sum varer

18 816 676

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

219 665

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

219 665

Sum omløpsmidler

19 036 341

0

SUM EIENDELER

19 036 341

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

10 000

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

Sum innskutt egenkapital

34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

201 284

Sum opptjent egenkapital

-201 284



Sum egenkapital		-166 854	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 654 254	
Sum annen langsiktig gjeld		19 154 254	
Sum langsiktig gjeld		19 154 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 941	
Sum kortsiktig gjeld		48 941	
Sum gjeld		19 203 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 036 341	0



Organisasjonsnr: 925 529 486
HOSPITSVEIEN 15B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hospitsveien 15B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2

Org. nr. : 925 529 486



Resultatregnskap
Hospitsveien 15B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	03.08.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	1	135 017
Sum driftskostnader		135 017
Driftsresultat		-135 017
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		66 267
Resultat av finansposter		-66 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-201 284
Overføringer		
Overført til udekket tap		201 284
Sum overføringer	6	-201 284

Pemseo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	18 816 676
Sum varer		18 816 676
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 665
Sum omløpsmidler		19 036 341
Sum eiendeler		19 036 341

Pemseo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2



Balanse
Hospitsveien 15B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	6	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	-201 284
Sum opptjent egenkapital		-201 284
Sum egenkapital		-166 854
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 654 254
Sum annen langsiktig gjeld		19 154 254
Annen kortsiktig gjeld		48 941
Sum kortsiktig gjeld		48 941
Sum gjeld		19 203 195
Sum egenkapital og gjeld		19 036 341

Elektronisk signert,
Styret i Hospitsveien 15B AS

Christian Philip Waldrop Opsahl
Styreleder

Knut Borge-Andersen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Organisasjonsnr: 925 529 486

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OJMA-OF268-Q62K2



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-201 284
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-206 854
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenregiprojekter

	2020
Boligprosjekt i egenregi	18 816 676
Sum	18 816 676

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten er det balanseført kostnader til anskaffelse av fast eiendom, samt påløpte kostnader for boliger under oppføring. Det er styrets oppfatning av det er betydelige merverdier utover bokført verdi av varelageret.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000
Sum	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 816 676
Sum	18 816 676

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitsveien 15B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Binkley Capital AS	50	50,0	50,0
Palladium AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Philip Waldrop Opsahl	Styreleder	50
Knut Borge-Andersen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	10 000		34 430
Årets resultat				-201 284	-201 284
Pr 31.12	30 000	-5 570	10 000	-201 284	-166 854

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har således handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Etter anskaffelse av eiendommer i Hospitsveien 15B, er selskapet nå i ferd med å utvikle disse eiendommene til boliger for salg. Kostnader til anskaffelse og utvikling er delvis finansiert med ekstern gjeld, og delvis med aksjonærlån. Pr 31.12.2020 utgjør sum aksjonærlån kr. 5 654 254. Aksjonærene vil om nødvendig tilføre ytterligere kapital. Styret er dog av den oppfatning at selskapets likviditet er tilstrekkelig, og at forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn ved avleggelse av regnskapet for 2020.

Note 7 Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian P Waldro Opsahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2392469

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-09-27 07:07:03 UTC



Knut Borge-Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1812310

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-09-28 11:54:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XQFZ-0MTJY-4DEUG-2OIMA-OF268-Q62K2