



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 051
Sum inntekter		0	1 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 945	113 697
Annen driftskostnad	2	48 089	47 539
Sum kostnader		162 034	161 236
Driftsresultat		-162 034	-160 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 060	3 641
Sum finansinntekter		4 060	3 648
Annen rentekostnad		240 644	248 496
Sum finanskostnader		240 644	248 496
Netto finans		-236 584	-244 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 618	-405 033
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 696	-15 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 922	-389 267
Årsresultat		-310 922	-389 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 922	-389 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-620 412	-333 369
Avgitt konsernbidrag		146 398	
Udekket tap		163 092	-55 898
Sum overføringer og disponeringer		-310 922	-389 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 801	193 011
Sum immaterielle eiendeler		268 801	193 011
Sum anleggsmidler		268 801	193 011
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	7 851 861	7 851 861
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		632 318	859 189
Sum fordringer		632 318	859 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 230	25 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230	25 853
Sum omløpsmidler		8 495 410	8 736 904
SUM EIENDELER		8 764 211	8 929 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	574 599	737 691
Sum opptjent egenkapital		-574 599	-737 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		425 401	262 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 060 811	2 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 060 811	8 610 000
Sum langsiktig gjeld		8 060 811	8 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 207	4 960
Skyldig offentlige avgifter		5 977	5 736
Kortsiktig konserngjeld		146 398	
Annen kortsiktig gjeld		46 417	46 910
Sum kortsiktig gjeld		277 998	57 606
Sum gjeld		8 338 810	8 667 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 211	8 929 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558204

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 051
Sum inntekter		0	1 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 945	113 697
Annen driftskostnad	2	48 089	47 539
Sum kostnader		162 034	161 236
Driftsresultat		-162 034	-160 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 060	3 641
Sum finansinntekter		4 060	3 648
Annen rentekostnad		240 644	248 496
Sum finanskostnader		240 644	248 496
Netto finans		-236 584	-244 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 696	-15 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 922	-389 267
Årsresultat		-310 922	-389 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 922	-389 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-620 412	-333 369
Avgitt konsernbidrag		146 398	
Udekket tap		163 092	-55 898
Sum overføringer og disponeringer		-310 922	-389 267



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 801	193 011
Sum immaterielle eiendeler		268 801	193 011
Sum anleggsmidler		268 801	193 011
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	7 851 861	7 851 861
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Konsernfordringer		632 318	859 189
Sum fordringer		632 318	859 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 230	25 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230	25 853
Sum omløpsmidler		8 495 410	8 736 904
SUM EIENDELER		8 764 211	8 929 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	574 599	737 691
Sum opptjent egenkapital		-574 599	-737 691
Sum egenkapital		425 401	262 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 060 811	2 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 060 811	8 610 000



Sum langsiktig gjeld	8 060 811	8 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 207	4 960
Skyldig offentlige avgifter	5 977	5 736
Kortsiktig konserngjeld	146 398	
Annen kortsiktig gjeld	46 417	46 910
Sum kortsiktig gjeld	277 998	57 606
Sum gjeld	8 338 810	8 667 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 764 211	8 929 915



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996860248

Utarbeidet av:

Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Ana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 051
Sum driftsinntekter		0	1 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	113 945	113 697
Annen driftskostnad	2	48 089	47 539
Sum driftskostnader		162 034	161 236
DRIFTSRESULTAT		(162 034)	(160 185)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 060	3 641
Sum finansinntekter		4 060	3 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 644	248 496
Sum finanskostnader		240 644	248 496
NETTO FINANSPOSTER		(236 584)	(244 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(398 618)	(405 033)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(87 696)	(15 766)
ORDINÆRT RESULTAT		(310 922)	(389 267)
ÅRSRESULTAT		(310 922)	(389 267)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(620 412)	(333 369)
Avgitt konsernbidrag		146 398	0
Fremføring av udekket tap		163 092	(55 898)
SUM OVERF. OG DISP.		(310 922)	(389 267)



Ana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 801	193 011
Sum immaterielle eiendeler		268 801	193 011
SUM ANLEGGSMIDLER		268 801	193 011
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	3	7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		632 318	859 189
Sum fordringer		632 318	859 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 230	25 853
SUM OMLØPSMIDLER		8 495 410	8 736 904
SUM EIENDELER		8 764 211	8 929 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Udekket tap	6	(574 599)	(737 691)
SUM EGENKAPITAL		425 401	262 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 060 811	2 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 060 811	8 610 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 060 811	8 610 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 207	4 960
Skyldig offentlige avgifter		5 977	5 736
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		146 398	0
Annen kortsiktig gjeld		46 417	46 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 999	57 606
SUM GJELD		8 338 810	8 667 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 764 211	8 929 915

BRYNE den 12 mai 2022

Harald Grayston
Styreleder



Ana Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

Eiendomsprosjekter og anleggskontrakter

Eiendomsprosjekter og tomter til videreutvikling som tilrettelegges for utbygging mhp. salg, vurderes som varelager til det laveste av anskaffelseskost/ tilvirkningskost og virkelig verdi frem til kontraktsinngåelse med kunde. Ved kontraktsinngåelse skjer inntektsføring iht. løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av totalt forventede kostnader men eks. verdi av tomtekjøpet. Forventet tap kostnadsføres i sin helhet når tapet konstateres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ana Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	99 864	100 296
Arbeidsgiveravgift	14 081	13 401
Totalt	113 945	113 697

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-398 618
Mottatt konsernbidrag	54 120
Inntekt	-344 498

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-11 906
= Sum betalbar skatt	-11 906
+ endring i utsatt skattefordel	-75 790
= Ordinær skattekostnad	-87 696

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 906
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	11 906
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Eiendomsprosjekt

Selskapet eier en tomt på Bryne som er regulert til boligformål. Det er prosjektert ni leiligheter på tomten.

Følgende har skjedd i løpet av regnskapsåret:

Påløpte kostnader pr 1.1.	7 851 861
+ Påløpte kostnader i løpet av året	0
Påløpte kostnader pr 31.12.	7 851 861

Noter for Ana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996860248



Ana Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 720 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 480.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har bare en aksjeklasser, ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12. i år er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grayston Holding AS	1 000	100%

Styreleder Harald Grayston er hovedeier i Grayston Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-737 691	262 309
+Fra årets resultat			163 092	163 092
Pr 31.12.	1 000 000	0	-574 599	531 047

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0