



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 144  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 442 044	74 374 090
Annen driftsinntekt		489 270	284 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 931 313</b>	<b>74 658 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 207 423	43 197 130
Lønnskostnad		13 135 178	22 671 315
Annen driftskostnad		8 377 989	18 776 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 720 591</b>	<b>84 644 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 789 277</b>	<b>-9 986 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 711	183 377
Annen renteinntekt		2 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 940</b>	<b>183 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 523
Annen rentekostnad		1 269	2 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269</b>	<b>3 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 671</b>	<b>179 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 724 606</b>	<b>-9 806 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 139 413	-2 139 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-7 585 193	-7 666 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 705	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 705</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 705</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 312 955</b>	<b>3 910 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 233	465 743
Andre kortsiktige fordringer		15 932 526	18 337 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 679 760</b>	<b>18 802 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 757	530 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 757</b>	<b>530 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 214 472</b>	<b>23 243 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 251 177</b>	<b>23 278 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		9 799 245	9 876 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 248 590	3 187 174
Skyldig offentlige avgifter		827 082	1 368 825
Annen kortsiktig gjeld		1 276 260	2 746 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 932</b>	<b>7 302 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 932</b>	<b>7 302 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 251 177</b>	<b>23 278 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 144  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 984 766 106  
DELI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 442 044	74 374 090
Annen driftsinntekt		489 270	284 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 931 313</b>	<b>74 658 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 207 423	43 197 130
Lønnskostnad		13 135 178	22 671 315
Annen driftskostnad		8 377 989	18 776 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 720 591</b>	<b>84 644 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 789 277</b>	<b>-9 986 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 711	183 377
Annen renteinntekt		2 229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 940</b>	<b>183 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 523
Annen rentekostnad		1 269	2 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269</b>	<b>3 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 671</b>	<b>179 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 724 606</b>	<b>-9 806 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 139 413	-2 139 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		-7 585 193	-7 666 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>



Organisasjonsnr: 984 766 106  
DELI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 705	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 705</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 705</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 312 955</b>	<b>3 910 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 233	465 743
Andre kortsiktige fordringer		15 932 526	18 337 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 679 760</b>	<b>18 802 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 757	530 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 757</b>	<b>530 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 214 472</b>	<b>23 243 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 251 177</b>	<b>23 278 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 799 245	9 876 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		146
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 248 590	3 187 174
Skyldig offentlige avgifter	827 082	1 368 825
Annen kortsiktig gjeld	1 276 260	2 746 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 351 932</b>	<b>7 302 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 351 932</b>	<b>7 302 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 251 177</b>	<b>23 278 934</b>



Organisasjonsnr: 984 766 106  
DELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Deli de Luca Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
24.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

for

## Deli Utvikling AS



**Deli Utvikling AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		32 442 044	74 374 090
Annen driftsinntekt		489 270	284 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 931 313</b>	<b>74 658 767</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		21 207 423	43 197 130
Lønnskostnad	2,5	13 135 178	22 671 315
Annen driftskostnad	2,9	8 377 989	18 776 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 720 591</b>	<b>84 644 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 789 277</b>	<b>-9 986 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		63 711	183 377
Renteinntekter		2 229	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	1 523
Rentekostnader		1 269	2 012
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>64 671</b>	<b>179 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 724 606</b>	<b>-9 806 217</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>-2 139 413</b>	<b>-2 139 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-7 585 193	-7 666 489
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 585 193</b>	<b>-7 666 489</b>



**Deli Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>21 705</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>21 705</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		<u>15 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>15 000</b></u>	<u><b>35 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>36 705</b></u>	<u><b>35 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 312 955</u>	<u>3 910 331</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 233	465 743
Andre fordringer	6, 7	<u>15 932 526</u>	<u>18 337 121</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>16 679 759</b></u>	<u><b>18 802 863</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<u><b>221 757</b></u>	<u><b>530 739</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>19 214 472</b></u>	<u><b>23 243 934</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>19 251 177</b></u>	<u><b>23 278 934</b></u>



**Deli Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 799 245	9 876 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 899 245</b>	<b>15 976 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 248 590	3 187 174
Skyldige offentlige avgifter		827 082	1 368 825
Annen kortsiktig gjeld	7	1 276 260	2 746 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 351 932</b>	<b>7 302 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 932</b>	<b>7 302 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 251 177</b>	<b>23 278 934</b>

Oslo, 19. mars 2021

I styret for Deli Utvikling AS

Marianne Ødegaard Ribe  
Styrets leder

Truls Fjeldstad  
Styremedlem

Vegard Kjuus  
Styremedlem

Johan Johannson  
Styremedlem

Torodd Lier  
Daglig leder

Odd Ture Wang  
Styremedlem



## Deli Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

##### *Avtalefestet pensjon*

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

#### Konsemregnskap

Deli Utvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan henles ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



## Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	10 503 721	18 968 022
Arbeidsgiveravgift	1 537 759	2 772 331
Pensjonskostnader	413 433	624 705
Andre personalkostnader	680 265	306 256
<b>Sum</b>	<b>13 135 178</b>	<b>22 671 315</b>

**Antall sysselsatte årsverk** 24 42

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 450	32 475

## Note 3, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av Deli de Luca Norge AS.

## Note 4, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	200 000	5 900 000	9 876 717	15 976 717
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt			7 507 721	7 507 721
Årsresultat			-7 585 193	-7 585 193
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	200 000	5 900 000	9 799 245	15 899 245

## Note 5, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

62 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 361 011 i 2020. Se note for lønnskostnader.

### Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet.

Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 52 422



## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 514 772	18 237 660

  

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	908 402	2 226 593

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekkgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-21 851	54
Skatt av konsernbidrag	-2 117 562	-2 139 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 139 413</b>	<b>-2 139 728</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 724 606	-9 806 217
Endring i midlertidige forskjeller	99 322	-245
Permanente forskjeller	0	80 180
Mottatt konsernbidrag	9 625 283	9 726 282
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Utestående fordringer	-98 658	664
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-98 658</b>	<b>664</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-21 705</b>	<b>146</b>
--	----------------	------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	146	92
Innregnet mot resultat	-21 851	54
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-21 705</b>	<b>146</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 724 606	-9 806 217
Forventet skatt etter nominell skattesats	-2 139 413	-2 157 368
Permanente forskjeller	0	17 640
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 139 413</b>	<b>-2 139 728</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %
---------------------	--------	--------



## **Note 9, Nærstående parter**

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## **Note 10, Covid-19**

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har påvirket hele næringslivet. 2020 har vært et krevende år både på grunn økte kostnader, omsetningsfall og økt fravær.

## **Note 11, Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2020 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Deli Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Deli Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 585 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: AWSPPD-XTYYSX-HPPI0-IT8PW-FTWXF-EFAHT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Deli Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: AWSPD-XYYSX-HPPI0-IT8PW-FTWXF-EFAHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-19 11:43:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: AWSPPD-XTYSX-HPPI0-IT8PW-FTWXE-EFAHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>