



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 741 113
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OTTERBECH KVARTALET
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Heikki Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 185	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 185</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	548 711	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 711</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 475</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 261</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 261</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 474</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 736</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 741	0
Andre fordringer		42 544	0
Sum fordringer		53 285	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 014	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 014	0
Sum omløpsmidler		562 299	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 736	0
Sum opptjent egenkapital		446 736	0
Sum egenkapital	5	446 736	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 602	0
Annen kortsiktig gjeld		12 962	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 563</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 741 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OTTERBECH KVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Heikki Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 741 113  
SAMEIET OTTERBECH KVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 185	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 185</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	548 711	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 711</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 475</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 261</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 261</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 474</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 736</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 741 113  
SAMEIET OTTERBECH KVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 741	0
Andre fordringer		42 544	0
Sum fordringer		53 285	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 014	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 014	0
Sum omløpsmidler		562 299	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 736	0
Sum opptjent egenkapital		446 736	0
Sum egenkapital	5	446 736	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 602	0
Annen kortsiktig gjeld		12 962	0
Sum kortsiktig gjeld		115 563	0
Sum gjeld		115 563	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 741 113  
SAMEIET OTTERBECH KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		739 339	0	889 200
Innbetalt felleskostnader næring		87 530	0	80 000
Leieinntekt garasje		0	0	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 034	0	42 768
Andre driftsinntekter		113 400	0	0
Lading el-bil		12 882	0	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 185</b>	<b>0</b>	<b>1 085 168</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	0	65 230
Forretningsførerhonorar		56 250	0	67 548
Tilleggstjenester forretningsfører		738	0	5 150
Revisjonshonorar	2	9 579	0	10 000
Vaktmester tjenester		55 552	0	72 000
Drift og vedlikehold	3	225 509	0	417 700
TV og/eller internett		34 369	0	46 356
Forsikringer		114 866	0	152 000
Energi/strøm		46 309	0	210 000
Administrasjonskostnader		5 539	0	21 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 711</b>	<b>0</b>	<b>1 067 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 475</b>	<b>0</b>	<b>17 784</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 261	0	8 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-9 261</b>	<b>0</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>446 736</b>	<b>0</b>	<b>25 784</b>

## Årsregnskap



2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 741	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 544	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		509 014	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>

Balanse 2024



## 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		446 736	0
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>446 736</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 999	0
Leverandørgjeld		102 602	0
Annen kortsiktig gjeld		10 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 563</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 299</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnt Heikki Steinbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Amalie Lilleaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Brakestad  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

Regnskap  
2024

Regnskap  
2023

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	58 172	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 638	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 600	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 425	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	36 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 266	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	408	0
<b>Sum</b>	<b>225 509</b>	<b>0</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>446 736</b>	<b>0</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>446 736</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>562 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>115 563</b>	<b>0</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>446 736</b>	<b>0</b>

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	446 736	446 736	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>446 736</b>	<b>446 736</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



## Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	739 339	0	739 339
Innbetalt felleskostnader næring	0	87 530	87 530
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	33 034	0	33 034
Andre driftsinntekter	113 400	0	113 400
Lading el-bil	12 882	0	12 882
<b>Sum inntekter</b>	<b>898 655</b>	<b>87 530</b>	<b>986 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar	45 776	10 474	56 250
Tilleggstjenester	585	153	738
Revisjonshonorar	7 597	1 982	9 579
Vaktmestertjenester	55 552	0	55 552
Drift og vedlikehold	217 785	7 724	225 509
TV og/eller internett	34 369	0	34 369
Forsikringer	90 578	24 288	114 866
Energi/strøm	46 309	0	46 309
Administrasjonskostnader	5 074	466	5 539
<b>Sum kostnader</b>	<b>503 625</b>	<b>45 086</b>	<b>548 711</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>395 031</b>	<b>42 444</b>	<b>437 475</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	9 261	0	9 261
<b>Finansresultat</b>	<b>9 261</b>	<b>0</b>	<b>9 261</b>
<b>Resultat</b>	<b>404 292</b>	<b>42 444</b>	<b>446 736</b>

## Noter 2159 Sameiet Otterbech Kvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Otterbech Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Otterbech Kvartalet**

Styreleder	Arnt Heikki Steinbakk (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jon Brakestad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jorunn Amalie Lilleaas (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Otterbech Kvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Otterbech Kvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: FUF5-01W77-CJ73K-BQHWW-Y1W5-FN04Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IFJF5-01W77-CJ73K-BQHWW-Y1Y15-FN04Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUF5-OIW77-CJ73K-BQHWW-Y1YV5-FN04Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.