



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klettavegen 7  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 889 825	2 802 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 825</b>	<b>2 802 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	783 200	789 000
Andre driftskostnader		835 017	876 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 217</b>	<b>1 665 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 136 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 472	4 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 472</b>	<b>4 317</b>
Annen rentekostnad		812 636	615 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 636</b>	<b>615 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 164</b>	<b>-611 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 444</b>	<b>524 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 231	115 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 300	93 400
Overført til / fra annen egenkapital		-130 087	315 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	13 939 965	14 703 965
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 961 965</b>	<b>14 713 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 961 965</b>	<b>14 713 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793 725	758 971
Andre kortsiktige fordringer	9	374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 099</b>	<b>758 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	801 845	691 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 845</b>	<b>691 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 944</b>	<b>1 450 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 557 909</b>	<b>16 164 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	569 400	569 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>669 400</b>	<b>669 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 623 142	2 753 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 142</b>	<b>2 753 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 542</b>	<b>3 422 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	466 727	507 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 727</b>	<b>507 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 756 426	11 565 824
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 906 426</b>	<b>11 715 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 153</b>	<b>12 223 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 717	107 648
Betalbar skatt	4	135 008	143 655
Skyldige offentlige avgifter		30 106	46 458
Skyldig konsernbidrag	9	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		125 384	121 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 215</b>	<b>519 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 265 368</b>	<b>12 742 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 557 909</b>	<b>16 164 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klettavegen 7  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 178  
OP MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 889 825	2 802 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 825</b>	<b>2 802 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	783 200	789 000
Andre driftskostnader		835 017	876 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 217</b>	<b>1 665 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 136 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 472	4 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 472</b>	<b>4 317</b>
Annen rentekostnad		812 636	615 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 636</b>	<b>615 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 164</b>	<b>-611 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 444</b>	<b>524 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 231	115 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		492 300	93 400
Overført til / fra annen egenkapital		-130 087	315 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 213</b>	<b>409 183</b>



Organisasjonsnr: 986 735 178  
OP MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	13 939 965	14 703 965
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 961 965</b>	<b>14 713 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 961 965</b>	<b>14 713 965</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		793 725	758 971
Andre kortsiktige fordringer	9	374	
<b>Sum fordringer</b>		<b>794 099</b>	<b>758 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	801 845	691 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 845</b>	<b>691 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 944</b>	<b>1 450 707</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 557 909</b>	<b>16 164 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	569 400	569 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>669 400</b>	<b>669 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 623 142	2 753 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 142</b>	<b>2 753 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 542</b>	<b>3 422 628</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	466 727	507 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 727</b>	<b>507 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 756 426	11 565 824
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 906 426</b>	<b>11 715 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 153</b>	<b>12 223 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 717	107 648
Betalbar skatt	4	135 008	143 655
Skyldige offentlige avgifter		30 106	46 458
Skyldig konsernbidrag	9	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		125 384	121 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 215</b>	<b>519 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 265 368</b>	<b>12 742 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 557 909</b>	<b>16 164 672</b>



Organisasjonsnr: 986 735 178  
OP MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# OP MASKIN EIENDOM AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2023



## OP MASKIN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftsinntekter		2 889 825	2 802 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 889 825</b>	<b>2 802 223</b>
Ordinære avskrivninger	3	783 200	789 000
Andre driftskostnader		835 017	876 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 618 217</b>	<b>1 665 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 608</b>	<b>1 136 291</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 472	4 317
Rentekostnader		812 636	615 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-807 164</b>	<b>-611 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 444</b>	<b>524 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 232	115 439
<b>Resultat</b>		<b>362 212</b>	<b>409 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>362 212</b>	<b>409 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		492 300	93 400
Overført til / fra annen egenkapital		-130 088	315 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>362 212</b>	<b>409 183</b>



## OP MASKIN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	13 939 965	14 703 965
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	22 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 961 965</u>	<u>14 713 965</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 961 965</u>	<u>14 713 965</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793 725	758 971
Andre kortsiktige fordringer	9	374	0
<b>Sum fordring</b>		<u>794 099</u>	<u>758 971</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	801 845	691 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>801 845</u>	<u>691 736</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 595 944</u>	<u>1 450 707</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 557 909</u>	<u>16 164 672</u>

**OP MASKIN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>569 400</u>	<u>569 400</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>669 400</u></b>	<b><u>669 400</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 623 141</u>	<u>2 753 228</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 623 141</u></b>	<b><u>2 753 228</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 292 541</u></b>	<b><u>3 422 628</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>466 727</u>	<u>507 204</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>466 727</u></b>	<b><u>507 204</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 756 426	11 565 824
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 906 426</u></b>	<b><u>11 715 824</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 717	107 648
Betalbar skatt	4	135 009	143 655
Skyldige offentlige avgifter		30 106	46 458
Skyldig konsernbidrag	9	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 384</u>	<u>121 255</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>892 216</u></b>	<b><u>519 016</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 265 369</u></b>	<b><u>12 742 044</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 557 909</u></b>	<b><u>16 164 672</u></b>

Kongsvinger, 13.03.2024  
Styret i OP MASKIN EIENDOM AS  
Ola Pettersson  
Styrets leder / Daglig leder  
Pär Pettersson  
Styremedlem



## OP MASKIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Kostpris 01.01	1 249 965	20 672 084	80 200	22 002 249
Tilgang	-	-	31 200	31 200
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 249 965	20 672 084	111 400	22 033 449
Akk ord avskr 01.01	-	7 218 084	70 200	7 288 284
Avgang i året	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	764 000	19 200	783 200
Akk ord avskr 31.12	-	7 982 084	89 400	8 071 484
Regn.m.bokf verdi 31.12	1 249 965	12 690 000	22 000	13 961 965
Avskrivningsplan		10 - 30 år	3 år	



## OP MASKIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	464 444	524 622
Endring i midlertidige forskjeller	183 989	158 253
Permanente forskjeller	241	103
Skattegrunnlag	648 675	682 977
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-35 000	-30 000
Netto skattegrunnlag	613 675	652 977

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	135 009	143 655
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 700	6 600
Endring utsatt skatt/skattefordel	-40 478	-34 815
Skattekostnad	102 232	115 439

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	2 069 057	2 239 938	170 882
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	2 069 057	2 239 938	170 882
Gevinst- og tapskonto	52 428	65 536	13 108
Grunnlag for utsatt skatt	2 121 485	2 305 474	183 989
Utsatt skatt/skattefordel	466 727	507 204	40 478

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

### Note 6 Antall aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
OP Maskin Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.



## OP MASKIN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	100 000	569 400	2 753 228	3 422 628
Avsatt konsernbidrag	-	-	-492 300	-492 300
Årets resultat	-	-	362 212	362 212
Pr 31.12.2023	100 000	569 400	2 623 141	3 292 541

#### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
	<u>6 000 000</u>

Pantestillelser og lignende Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	Tomter og bygninger	13 939 965
	Driftsløsøre, inventar	22 000
	Kundefordringer	793 725
	Andre fordringer	-
<u>10 756 426</u>		<u>14 755 690</u>

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pant i selskapets eiendommer på kr 15.500.000,-  
Selskapets bankforbindelse har også tinglyst pant i selskapets driftstilbehør på kr 400.000,- og fordringer på kr 400.000,-

#### Note 9 Konsernbalansførte gjeld

OP Maskin Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til OP Maskin Holding AS på kr 500.000,- pr 31.12.

OP Maskin Eiendom AS har kortsiktig fordring til OP Maskin AS på kr 374,- pr 31.12.

OP Maskin Eiendom AS har bokført kr 1.526.786,- i husleieinntekter og felleskostnader til OP Maskin AS i 2023.

OP Maskin Eiendom AS har kostnadsført kr 96.720,- for tjenester kjøpt fra OP Maskin AS i 2023.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i OP MASKIN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OP MASKIN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 362 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: [revisjon@shrevisjon.no](mailto:revisjon@shrevisjon.no)



SAR

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 19. mars 2024  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor