



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		7 607 924	7 041 422
Annen driftsinntekt		28 880	27 147
Sum inntekter		7 636 804	7 068 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 804 027	1 804 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 625 325	1 226 709
Sum kostnader		3 429 352	3 030 736
Driftsresultat		4 207 452	4 037 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	859 976	875 542
Sum finansinntekter		859 976	875 542
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	5 508 034	5 103 126
Sum finanskostnader		5 508 034	5 103 126
Netto finans		-4 648 058	-4 227 584
Resultat før skattekostnad		-440 606	-189 751
Skattekostnad på resultat	4	-96 933	-41 745
Årsresultat		-343 673	-148 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 673	-148 006
Totalresultat		-343 673	-148 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-343 673	-148 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-343 673	-148 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 977 857	86 770 597
Sum varige driftsmidler		84 977 857	86 770 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 977 857	86 770 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 504	1 661 076
Andre kortsiktige fordringer		541 222	693 699
Konsernfordringer	6	1 594 126	1 679 170
Sum fordringer		3 984 852	4 033 945
Sum omløpsmidler		3 984 852	4 033 945
SUM EIENDELER		88 962 709	90 804 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	5 360 058	4 781 722
Sum innskutt egenkapital		5 390 058	4 811 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	525 887	869 560
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		525 887	869 560
Sum egenkapital		5 915 945	5 681 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 660 138	1 593 951
Sum avsetninger for forpliktelser		1 660 138	1 593 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 660 138	1 593 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 057	107 118
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		357 486	330 586
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	79 458 481	81 743 329
Annen kortsiktig gjeld		1 507 603	1 348 276
Sum kortsiktig gjeld		81 386 627	83 529 309
Sum gjeld		83 046 765	85 123 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 962 709	90 804 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456013

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		7 607 924	7 041 422
Annen driftsinntekt		28 880	27 147
Sum inntekter		7 636 804	7 068 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 804 027	1 804 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 625 325	1 226 709
Sum kostnader		3 429 352	3 030 736
Driftsresultat		4 207 452	4 037 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	859 976	875 542
Sum finansinntekter		859 976	875 542
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	5 508 034	5 103 126
Sum finanskostnader		5 508 034	5 103 126
Netto finans		-4 648 058	-4 227 584
Resultat før skattekostnad		-440 606	-189 751
Skattekostnad på resultat	4	-96 933	-41 745
Årsresultat		-343 673	-148 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 673	-148 006
Totalresultat		-343 673	-148 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-343 673	-148 006
Sum overføringer og disponeringer		-343 673	-148 006



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 977 857	86 770 597
Sum varige driftsmidler		84 977 857	86 770 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		84 977 857	86 770 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 504	1 661 076
Andre kortsiktige fordringer		541 222	693 699
Konsernfordringer	6	1 594 126	1 679 170
Sum fordringer		3 984 852	4 033 945
Sum omløpsmidler		3 984 852	4 033 945
SUM EIENDELER		88 962 709	90 804 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	5 360 058	4 781 722
Sum innskutt egenkapital		5 390 058	4 811 722



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	525 887	869 560
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		525 887	869 560
Sum egenkapital		5 915 945	5 681 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 660 138	1 593 951
Sum avsetninger for forpliktelser		1 660 138	1 593 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 660 138	1 593 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 057	107 118
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		357 486	330 586
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	79 458 481	81 743 329
Annen kortsiktig gjeld		1 507 603	1 348 276
Sum kortsiktig gjeld		81 386 627	83 529 309
Sum gjeld		83 046 765	85 123 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 962 709	90 804 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-02-28

 BankID Signing
Laila Hulleberg
2025-02-28

 BankID Signing
Ulf Storbekk
2025-02-28

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2025-03-03

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		7 607 924	7 041 422
Annen driftsinntekt		28 880	27 147
Sum driftsinntekter		7 636 804	7 068 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 804 027	1 804 027
Annen driftskostnad	2	1 625 325	1 226 709
Sum driftskostnader		3 429 352	3 030 736
Driftsresultat		4 207 452	4 037 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	859 976	875 542
Annen finanskostnad	3	5 508 034	5 103 126
Resultat av finansposter		-4 648 058	-4 227 584
Resultat før skattekostnad		-440 606	-189 751
Skattekostnad på resultat	4	-96 933	-41 745
Resultat		-343 673	-148 006
Årsresultat		-343 673	-148 006
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		343 673	148 006
Sum overføringer		-343 673	-148 006



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 977 857	86 770 597
Sum varige driftsmidler		84 977 857	86 770 597
Sum anleggsmidler		84 977 857	86 770 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 849 504	1 661 076
Andre kortsiktige fordringer		541 222	693 699
Konsernfordringer	6	1 594 126	1 679 170
Sum fordringer		3 984 852	4 033 945
Sum omløpsmidler		3 984 852	4 033 945
Sum eiendeler		88 962 709	90 804 542



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 360 058	4 781 722
Sum innskutt egenkapital		5 390 058	4 811 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	525 887	869 560
Sum opptjent egenkapital		525 887	869 560
Sum egenkapital		5 915 945	5 681 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 660 138	1 593 951
Sum avsetning for forpliktelser		1 660 138	1 593 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 057	107 118
Skyldig offentlige avgifter		357 486	330 586
Konserngjeld	6, 9	79 458 481	81 743 329
Annen kortsiktig gjeld		1 507 603	1 348 276
Sum kortsiktig gjeld		81 386 627	83 529 309
Sum gjeld		83 046 765	85 123 260
Sum egenkapital og gjeld		88 962 709	90 804 542

Langhus, 27.02.2025
Styret i Lomoen Vinstra AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	23 034 472	47 381 496	0	25 600 443	96 016 411
Tilgang i året	0	0	11 288	0	11 288
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 034 472	47 381 496	11 288	25 600 443	96 027 699
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 477 965	0	5 767 849	9 245 814
Periodens avskrivninger	0	774 661	0	1 029 366	1 804 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	4 252 626	0	6 797 215	11 049 841
Bokført verdi 31.12.2024	23 034 472	43 128 870	11 288	18 803 228	84 977 857
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	8 100	5 700

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	859 976	875 542
Sum annen finansinntekt	859 976	875 542
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 507 928	5 103 126
Annen rentekostnad	106	0
Sum annen finanskostnad	5 508 034	5 103 126



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-163 120	-177 861
Endring i utsatt skattefordel	66 187	136 116
Skattekostnad ordinært resultat	-96 933	-41 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 606	-189 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 808	-618 710
Mottatt konsernbidrag	741 456	808 460
Skattepliktig inntekt	-144 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 120	-177 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 120	177 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 691 041	7 245 232	-445 808
Sum	7 691 041	7 245 232	-445 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 958	0	144 958
Grunnlag for utsatt skatt	7 546 082	7 245 232	-300 850
Utsatt skatt (22 %)	1 660 138	1 593 951	-66 187

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	84 977 857	86 770 597

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 594 126	1 679 170
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	79 458 481	81 743 329



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	4 781 722	869 560	5 681 282
Årets resultat			-343 673	-343 673
Konsernbidrag mottatt		578 336		578 336
Pr 31.12.2024	30 000	5 360 058	525 887	5 915 945

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lomoen Vinstra AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomoen Vinstra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WEWG-JP5T0-WDJ5N-2JE0B-PHB10-EY03E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 08:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WEWG-JP5T0-WDJ5N-2JE0B-PHB10-EY03E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		7 607 924	7 041 422
Annen driftsinntekt		28 880	27 147
Sum driftsinntekter		7 636 804	7 068 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 804 027	1 804 027
Annen driftskostnad	2	1 625 325	1 226 709
Sum driftskostnader		3 429 352	3 030 736
Driftsresultat		4 207 452	4 037 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	859 976	875 542
Annen finanskostnad	3	5 508 034	5 103 126
Resultat av finansposter		-4 648 058	-4 227 584
Resultat før skattekostnad		-440 606	-189 751
Skattekostnad på resultat	4	-96 933	-41 745
Resultat		-343 673	-148 006
Årsresultat		-343 673	-148 006
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		343 673	148 006
Sum overføringer		-343 673	-148 006



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 977 857	86 770 597
Sum varige driftsmidler		84 977 857	86 770 597
Sum anleggsmidler		84 977 857	86 770 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 849 504	1 661 076
Andre kortsiktige fordringer		541 222	693 699
Konsernfordringer	6	1 594 126	1 679 170
Sum fordringer		3 984 852	4 033 945
Sum omløpsmidler		3 984 852	4 033 945
Sum eiendeler		88 962 709	90 804 542



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 360 058	4 781 722
Sum innskutt egenkapital		5 390 058	4 811 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	525 887	869 560
Sum opptjent egenkapital		525 887	869 560
Sum egenkapital		5 915 945	5 681 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 660 138	1 593 951
Sum avsetning for forpliktelser		1 660 138	1 593 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 057	107 118
Skyldig offentlige avgifter		357 486	330 586
Konserngjeld	6, 9	79 458 481	81 743 329
Annen kortsiktig gjeld		1 507 603	1 348 276
Sum kortsiktig gjeld		81 386 627	83 529 309
Sum gjeld		83 046 765	85 123 260
Sum egenkapital og gjeld		88 962 709	90 804 542

Langhus, 27.02.2025
Styret i Lomoen Vinstra AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	23 034 472	47 381 496	0	25 600 443	96 016 411
Tilgang i året	0	0	11 288	0	11 288
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 034 472	47 381 496	11 288	25 600 443	96 027 699
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 477 965	0	5 767 849	9 245 814
Periodens avskrivninger	0	774 661	0	1 029 366	1 804 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	4 252 626	0	6 797 215	11 049 841
Bokført verdi 31.12.2024	23 034 472	43 128 870	11 288	18 803 228	84 977 857
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	8 100	5 700

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	859 976	875 542
Sum annen finansinntekt	859 976	875 542
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 507 928	5 103 126
Annen rentekostnad	106	0
Sum annen finanskostnad	5 508 034	5 103 126



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-163 120	-177 861
Endring i utsatt skattefordel	66 187	136 116
Skattekostnad ordinært resultat	-96 933	-41 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 606	-189 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 808	-618 710
Mottatt konsernbidrag	741 456	808 460
Skattepliktig inntekt	-144 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 120	-177 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 120	177 861
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 691 041	7 245 232	-445 808
Sum	7 691 041	7 245 232	-445 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 958	0	144 958
Grunnlag for utsatt skatt	7 546 082	7 245 232	-300 850
Utsatt skatt (22 %)	1 660 138	1 593 951	-66 187

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	84 977 857	86 770 597

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 594 126	1 679 170
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	79 458 481	81 743 329



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	4 781 722	869 560	5 681 282
Årets resultat			-343 673	-343 673
Konsernbidrag mottatt		578 336		578 336
Pr 31.12.2024	30 000	5 360 058	525 887	5 915 945

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.