



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 806	6 818
Sum kostnader		1 806	6 818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806</b>	<b>-6 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	180
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		473	500 180
Annen finanskostnad		2 720	0
Sum finanskostnader		2 720	0
<b>Netto finans</b>		<b>-2 247</b>	<b>500 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 052</b>	<b>493 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 052</b>	<b>493 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 052	493 363
Sum overføringer og disponeringer		-4 052	493 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 126 859	1 126 859
Andre langsiktige fordringer	4	400 000	402 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 526 859	1 529 579
Sum anleggsmidler		1 526 859	1 529 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 050	1 057 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 050	1 057 215
Sum omløpsmidler		932 050	1 057 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	37 559	37 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 559</b>	<b>137 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 315 921	2 319 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 315 921</b>	<b>2 319 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 480</b>	<b>2 457 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 429	129 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>129 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>129 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Hansens vei 21A  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 806	6 818
Sum kostnader		1 806	6 818
<b>Driftsresultat</b>		-1 806	-6 818
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	180
Annen finansinntekt		0	500 000
Sum finansinntekter		473	500 180
Annen finanskostnad		2 720	0
Sum finanskostnader		2 720	0
<b>Netto finans</b>		-2 247	500 180
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 052	493 363
<b>Årsresultat</b>		-4 052	493 363
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 052	493 363
Sum overføringer og disponeringer		-4 052	493 363



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	1 126 859	1 126 859
Andre langsiktige			
fordringer	4	400 000	402 720
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 526 859	1 529 579
Sum anleggsmidler		1 526 859	1 529 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		932 050	1 057 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		932 050	1 057 215
Sum omløpsmidler		932 050	1 057 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 315 921	2 319 973
Sum opptjent egenkapital		2 315 921	2 319 973
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 480</b>	<b>2 457 532</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 429	129 262
Sum kortsiktig gjeld		5 429	129 262
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>129 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>



Organisasjonsnr: 989 156 101  
TB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Årsregnskap for**  
**TB-INVEST AS**  
989156101  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TB-INVEST AS  
989 156 101

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 806	-6 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 806</b>	<b>-6 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806</b>	<b>-6 818</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		473	180
Annen finansinntekt		0	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>500 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-2 720	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 720</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 247</b>	<b>500 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 052</b>	<b>493 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 052</b>	<b>493 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-4 052	493 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 052</b>	<b>493 363</b>



TB-INVEST AS  
989 156 101

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 126 859	1 126 859
Andre langsiktige fordringer	4	400 000	402 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 526 859</b>	<b>1 529 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 526 859</b>	<b>1 529 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 050	1 057 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 050</b>	<b>1 057 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 050</b>	<b>1 057 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>



TB-INVEST AS  
989 156 101

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	37 559	37 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 559</b>	<b>137 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 315 921	2 319 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 315 921</b>	<b>2 319 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 453 480</b>	<b>2 457 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 429	129 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>129 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 429</b>	<b>129 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 909</b>	<b>2 586 794</b>

Nordre Follo, 28.06.2024

Trym Barnholt  
styrets leder



TB-INVEST AS  
989 156 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**TB-INVEST AS**  
989 156 101

### Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjene i IBR Installasjon & Byggservice AS ble overført etter overgangsregel E ved kontinuitet.

Selskapet eier 50 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%) kr 431 324

Egenkapitalandel pr 31.12. (100%) kr 10 339 043

Aksjene i Follo Byggutvikling AS er kjøpt i 2007 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 150 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%) kr 75 798

Egenkapitalandel pr 31.12. (100%) kr 862 009

Aksjene i Berghagan Bil AS er kjøpt i 2009 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 50 aksjer (25%) og har kontoradresse i Ski.

Resultatandel pr 31.12. (100%) kr 743 220

Egenkapitalandel pr 31.12. (100%) kr 5 173 261

Aksjene i Sigma Eiendomsinvest AS er kjøpt i 2016 og er bokført til kostpris.

Selskapet eier 125 000 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%) kr 4 303

Egenkapitalandel pr 31.12 (100%) kr 561 245

### Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

400 000



TB-INVEST AS  
989 156 101

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trym Barnholt	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	37 559	2 319 973	2 457 532
Årsresultat	0	0	-4 052	-4 052
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>37 559</b>	<b>2 315 921</b>	<b>2 453 480</b>