



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 711	30 744
Sum kostnader		26 711	30 744
Driftsresultat		-26 711	-30 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			657
Annen renteinntekt		1 078	
Sum finansinntekter		1 078	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 211	84 586
Sum finanskostnader		173 211	84 586
Netto finans		-172 133	-83 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 844	-114 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 746	-25 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 098	-89 445
Årsresultat	3	-155 098	-89 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 098	-89 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-283 759	
Udekket tap		128 661	-89 444
Sum overføringer og disponeringer		-155 098	-89 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4	3 953 861	3 953 861
Sum varer		3 953 861	3 953 861
Fordringer			
Konsernfordringer	5	363 794	
Sum fordringer		363 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89	89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89	89
Sum omløpsmidler		4 317 744	3 953 950
SUM EIENDELER		4 317 744	3 953 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		585 123	585 123
Sum innskutt egenkapital		615 123	615 123
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		368 453	497 114
Sum opptjent egenkapital		-368 453	-497 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	246 670	118 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 112	24 823
Sum avsetninger for forpliktelser		61 112	24 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 112	24 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsernkonto	4,5	4 003 556	3 803 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 406	6 094
Annen kortsiktig gjeld			1 078
Sum kortsiktig gjeld		4 009 962	3 811 118
Sum gjeld		4 071 074	3 835 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 744	3 953 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614614

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 812 836 722
REPPE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 711	30 744
Sum kostnader		26 711	30 744
Driftsresultat		-26 711	-30 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			657
Annen renteinntekt		1 078	
Sum finansinntekter		1 078	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 211	84 586
Sum finanskostnader		173 211	84 586
Netto finans		-172 133	-83 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 844	-114 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 746	-25 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 098	-89 445
Årsresultat	3	-155 098	-89 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 098	-89 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-283 759	
Udekket tap		128 661	-89 444
Sum overføringer og disponeringer		-155 098	-89 444



Organisasjonsnr: 812 836 722
REPPE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 4 3 953 861 3 953 861

Sum varer 3 953 861 3 953 861

Fordringer

Konsernfordringer 5 363 794

Sum fordringer 363 794

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 89 89

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 89

Sum omløpsmidler 4 317 744 3 953 950

SUM EIENDELER 4 317 744 3 953 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 585 123 585 123

Sum innskutt egenkapital 615 123 615 123

Opptjent egenkapital

Udekket tap 368 453 497 114

Sum opptjent egenkapital -368 453 -497 114

Sum egenkapital 3 246 670 118 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 61 112 24 823

Sum avsetninger for
forpliktelser 61 112 24 823

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		61 112	24 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsernkonto	4,5	4 003 556	3 803 946
Kortsiktig gjeld til konsernselkap	5	6 406	6 094
Annen kortsiktig gjeld			1 078
Sum kortsiktig gjeld		4 009 962	3 811 118
Sum gjeld		4 071 074	3 835 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 744	3 953 950



Organisasjonsnr: 812 836 722
REPPE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

Reppe Utbygging AS

Org.nr. 812 836 722

2022



Reppe Utbygging AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>26 711</u>	<u>30 744</u>
Sum driftskostnader		<u>26 711</u>	<u>30 744</u>
Driftsresultat		<u>-26 711</u>	<u>-30 744</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	657
Annen renteinntekt		1 078	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-173 211</u>	<u>-84 586</u>
Netto finansresultat		<u>-172 133</u>	<u>-83 929</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-198 844</u>	<u>-114 673</u>
Skattekostnad	2	<u>-43 746</u>	<u>-25 228</u>
ÅRSRESULTAT	3	<u>-155 098</u>	<u>-89 445</u>
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		128 661	-89 445
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>-283 759</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-155 098</u>	<u>-89 445</u>



Reppe Utbygging AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	4	<u>3 953 861</u>	<u>3 953 861</u>
Varer		<u>3 953 861</u>	<u>3 953 861</u>
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	<u>363 794</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>363 794</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89</u>	<u>89</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 317 744</u>	<u>3 953 950</u>
SUM EIENDELER		<u>4 317 744</u>	<u>3 953 950</u>



Reppe Utbygging AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		585 123	585 123
Sum innskutt egenkapital		<u>615 123</u>	<u>615 123</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-368 453	-497 114
Sum opptjent egenkapital		<u>-368 453</u>	<u>-497 114</u>
Sum egenkapital	3	<u>246 670</u>	<u>118 009</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 112	24 823
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>61 112</u>	<u>24 823</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsernkonto	4,5	4 003 556	3 803 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 406	6 094
Annen kortsiktig gjeld		0	1 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 009 962</u>	<u>3 811 118</u>
Sum gjeld		<u>4 071 074</u>	<u>3 835 941</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 317 744</u>	<u>3 953 950</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Reppe Utbygging AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder

Trond Tuvstein
Daglig leder



Reppe Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Reppe Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	36 289	-25 228
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-80 035	0
Netto skattekostnad	<u>-43 746</u>	<u>-25 228</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	-198 844	-114 673
Midlertidige forskjeller	0	-50 277
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	363 794	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-164 950	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-164 950</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-198 844	-114 673
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-43 746	-25 228

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Skattekostnad	-43 746	-25 228
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varer	0	61 112	0	61 112
Underskudd til framføring	0	0	36 289	0
Sum	0	61 112	36 289	61 112
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		61 112		24 823



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	585 123	-497 114	118 009
Mottatt konsernbidrag etter skatt		0	283 759	283 759
Årets resultat		0	-155 098	-155 098
Sum	30 000	585 123	-368 453	246 670

Note 4 - Pantstillelser og konsernkonto

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Pantesikret konsernkonto	2022	2021
Gjeld i konsernkonto	4 003 556	3 803 946
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i konsernkontoordningen	2022	2021
Varer	3 953 861	3 953 861
Totalt	3 953 861	3 953 861

Note 5 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	363 794	0
Sum		363 794	0

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	6 406	6 094
Sum		6 406	6 094

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	4 003 556	3 803 946
Sum		4 003 556	3 803 946

Ingen del av selskapets gjeld forfaller etter mer enn fem år.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.