



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 059 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Kristian Brøske Stangvikvegen 792 6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 884	94 141
Sum kostnader		150 884	94 141
Driftsresultat		29 116	-94 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		97 213	58 737
Sum finanskostnader		97 213	58 737
Netto finans		-97 213	-58 737
Resultat før skattekostnad		-68 097	-152 878
Årsresultat		-68 097	-152 878
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 097	-152 878
Sum overføringer og disponeringar		-68 097	-152 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	744 931
Sum varige driftsmiddel		877 968	744 931
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		877 968	744 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	17 004
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 939	17 004
Sum omløpsmiddel		27 939	17 004
SUM EIGEDELAR		905 907	761 935

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskoten egenkapital		160 000	160 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		473 615	405 518
Sum opptent egenkapital		-473 615	-405 518
Sum egenkapital		-313 615	-245 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 153 160	972 577
Ansvarleg lånekapital	2	60 000	15 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 213 160	987 577
Sum langsiktig gjeld		1 213 160	987 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 053	8 330
Annen kortsiktig gjeld		14 416	11 546
Sum kortsiktig gjeld		6 362	19 876
Sum gjeld		1 219 522	1 007 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		905 907	761 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678138

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 884	94 141
Sum kostnader		150 884	94 141
Driftsresultat		29 116	-94 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		97 213	58 737
Sum finanskostnader		97 213	58 737
Netto finans		-97 213	-58 737
Resultat før skattekostnad		-68 097	-152 878
Årsresultat		-68 097	-152 878
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 097	-152 878
Sum overføringer og disponeringar		-68 097	-152 878



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	744 931
Sum varige driftsmiddel		877 968	744 931
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		877 968	744 931
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	17 004
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 939	17 004
Sum omløpsmiddel		27 939	17 004
SUM EIGEDELAR		905 907	761 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		160 000	160 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		473 615	405 518
Sum opptent eigenkapital		-473 615	-405 518



Sum egenkapital	-313 615	-245 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 2	1 153 160	972 577
Ansvarleg lånekapital 2	60 000	15 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 213 160	987 577
Sum langsiktig gjeld	1 213 160	987 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 053	8 330
Annen kortsiktig gjeld	14 416	11 546
Sum kortsiktig gjeld	6 362	19 876
Sum gjeld	1 219 522	1 007 453
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	905 907	761 935



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	744931.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	133037.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



877968.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	877968.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
550037.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar
1153160.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eignedelar
877968.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-150 884	-94 141
Sum driftskostnader		-150 884	-94 141
Driftsresultat		29 116	-94 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 213	-58 737
Sum finanskostnader		-97 213	-58 737
Netto finans		-97 213	-58 737
Resultat før skattekostnad		-68 097	-152 878
Årsresultat		-68 097	-152 878
Overføringer			
Udekket tap		-68 097	-152 878
Sum overføringer		-68 097	-152 878



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	744 931
Sum varige driftsmidler		877 968	744 931
Sum anleggsmidler		877 968	744 931
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	17 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 939	17 004
Sum omløpsmidler		27 939	17 004
SUM EIENDELER		905 907	761 935



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-473 615	-405 518
Sum opptjent egenkapital		-473 615	-405 518
Sum egenkapital		-313 615	-245 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 153 160	972 577
Ansvarlig lånekapital	2	60 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 160	987 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 053	8 330
Annen kortsiktig gjeld		14 416	11 546
Sum kortsiktig gjeld		6 362	19 876
Sum gjeld		1 219 522	1 007 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 907	761 935

Stangvik, 30.06.2024

Bjørn Kristian Brøske
styrets leder / daglig leder

Sjur Børve
styremedlem

Nils Bæverfjord
styremedlem



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	744 931
Tilgang i året	133 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	877 968
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	877 968

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 153 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	877 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.