



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		189 281	229 713
Sum kostnader		264 281	304 713
Driftsresultat		95 719	55 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		54 905	57 923
Sum finanskostnader		54 905	57 923
Netto finans		-54 905	-57 923
Resultat før skattekostnad		40 814	-2 636
Årsresultat		40 814	-2 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 607	-2 636
Annen egenkapital		1 207	0
Sum overføringer og disponeringer		40 814	-2 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	531 060	606 060
Sum varige driftsmidler		531 060	606 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	408 812	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		408 812	221 312
Sum anleggsmidler		939 872	827 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		8 840	5 105
Sum fordringer		46 340	80 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum omløpsmidler		57 544	103 673
SUM EIENDELER		997 416	931 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207	0
Udekket tap		0	39 607
Sum opptjent egenkapital		1 207	-39 607
Sum egenkapital		251 207	210 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	650 472	703 572
Sum annen langsiktig gjeld		650 472	703 572
Sum langsiktig gjeld		650 472	703 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 859	0
Annen kortsiktig gjeld		16 877	17 079
Sum kortsiktig gjeld		95 736	17 079
Sum gjeld		746 208	720 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 416	931 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518971

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		189 281	229 713
Sum kostnader		264 281	304 713
Driftsresultat		95 719	55 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		54 905	57 923
Sum finanskostnader		54 905	57 923
Netto finans		-54 905	-57 923
Resultat før skattekostnad		40 814	-2 636
Årsresultat		40 814	-2 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 607	-2 636
Annen egenkapital		1 207	0
Sum overføringer og disponeringer		40 814	-2 636



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	531 060	606 060
Sum varige driftsmidler		531 060	606 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	408 812	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		408 812	221 312
Sum anleggsmidler		939 872	827 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		8 840	5 105
Sum fordringer		46 340	80 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum omløpsmidler		57 544	103 673
SUM EIENDELER		997 416	931 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 207	0
Udekket tap	0	39 607
Sum opptjent egenkapital	1 207	-39 607
Sum egenkapital	251 207	210 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 472	703 572
Sum annen langsiktig gjeld	650 472	703 572
Sum langsiktig gjeld	650 472	703 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 859	0
Annen kortsiktig gjeld	16 877	17 079
Sum kortsiktig gjeld	95 736	17 079
Sum gjeld	746 208	720 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 416	931 045



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337340.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



408812.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
384972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
650472.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
568560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
14185956.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRVÆRSTUA AS

986552286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-189 281	-229 713
Sum driftskostnader		-264 281	-304 713
Driftsresultat		95 719	55 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 905	-57 923
Sum finanskostnader		-54 905	-57 923
Netto finans		-54 905	-57 923
Årsresultat		40 814	-2 636
Overføringer			
Annen egenkapital		1 207	0
Udekket tap		39 607	-2 636
Sum overføringer		40 814	-2 636



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	531 060	606 060
Sum varige driftsmidler		531 060	606 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	408 812	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		408 812	221 312
Sum anleggsmidler		939 872	827 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		8 840	5 105
Sum fordringer		46 340	80 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204	23 568
Sum omløpsmidler		57 544	103 673
SUM EIENDELER		997 416	931 045



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207	0
Udekket tap		0	-39 607
Sum opptjent egenkapital		1 207	-39 607
Sum egenkapital		251 207	210 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	650 472	703 572
Sum annen langsiktig gjeld		650 472	703 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 859	0
Annen kortsiktig gjeld		16 877	17 079
Sum kortsiktig gjeld		95 736	17 079
Sum gjeld		746 208	720 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 416	931 045

Mona Jacobsen Saab
styrets leder

Ahmad Saab
nestleder

Bilal Alexander Saab
styremedlem



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 337 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 337 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 806 280
Balanseført verdi per 31.12.	531 060
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	384 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	650 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	568 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 185 956



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 408 812

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	500	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JACOBSEN SAAB EIENDOM AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	40 814	-2 636
Permanente forskjeller	250	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 530	36 021
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 594	-33 385
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 910	-241 440	17 530
Fremførbart underskudd	-393 428	-334 834	-58 594
Netto forskjeller	-617 338	-576 274	-41 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	617 338	576 274	41 064
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0