



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		70 171	
Leieinntekter		628 914	39 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 085</b>	<b>39 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	134 710	42 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		671 633	1 343 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 343</b>	<b>1 386 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 258</b>	<b>-1 346 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 085	74 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 085</b>	<b>74 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 880	494 693
Annen rentekostnad		4 612	1 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 491</b>	<b>495 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 406</b>	<b>-421 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 664</b>	<b>-1 767 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	-144 027	-388 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		751 450	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-242 574	
Konsernbidrag		-751 450	
Overført fra annen egenkapital		-268 064	-1 378 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		56 348
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 467 607	7 013 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 233	42 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>7 056 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		1 212 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 212 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>8 325 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 040 890	1 706 303
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	738 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 519	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		268 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>268 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>509 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 261 568	7 726 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 261 568</b>	<b>7 726 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 141</b>	<b>7 726 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 100	615 436
Skyldig offentlige avgifter	5	22 785	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		1 179 770
Annen kortsiktig gjeld		18 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 386</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 650 527</b>	<b>9 521 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		70 171	
Leieinntekter		628 914	39 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 085</b>	<b>39 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	134 710	42 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		671 633	1 343 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 343</b>	<b>1 386 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 258</b>	<b>-1 346 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 085	74 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 085</b>	<b>74 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 880	494 693
Annen rentekostnad		4 612	1 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 491</b>	<b>495 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 406</b>	<b>-421 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 664</b>	<b>-1 767 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	-144 027	-388 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		751 450	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-242 574	
Konsernbidrag		-751 450	
Overført fra annen egenkapital		-268 064	-1 378 985



Sum overføringer og  
disponeringer

-510 637

-1 378 985



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		56 348
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 467 607	7 013 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	154 233	42 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>7 056 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		1 212 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 212 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>8 325 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 040 890	1 706 303
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	738 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 519	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		268 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>268 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>509 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 573</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 261 568	7 726 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 261 568</b>	<b>7 726 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 273 141</b>	<b>7 726 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 100	615 436
Skyldig offentlige avgifter	5	22 785	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5		1 179 770
Annen kortsiktig gjeld		18 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 386</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 650 527</b>	<b>9 521 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>



Organisasjonsnr: 913 331 001  
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Øvregaten 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Øvregaten 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: AF092-IB4UJ-01KCP-LYZQ4-EA6XG-B8VUS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AF092-IB4U1-01KCP-LYZQ4-EA6XG-B8VUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF092-JB4UJ-01KCP-LYZQ4-EA6XG-B8YU5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Noramix Øvregaten 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F0GVC-C2TLP-WKWQC-XYC9-W49ZY-JTC8S

Org.nr.: 913 331 001



## Resultatregnskap

Noramix Øvregaten 13 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		628 914	39 823
Andre driftsinntekter		70 171	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 085</b>	<b>39 823</b>
Ordinære avskrivninger	2	134 710	42 688
Annen driftskostnad		671 633	1 343 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 343</b>	<b>1 386 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 258</b>	<b>-1 346 644</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 085	74 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 880	494 693
Annen rentekostnad		4 612	1 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 406</b>	<b>-421 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 664</b>	<b>-1 767 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	-144 027	-388 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		751 450	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		751 450	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		242 574	0
Overført fra annen egenkapital		268 064	1 378 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>-510 637</b>	<b>-1 378 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0GVC-C2TLP-WKWQC-XYC9-W49ZY-JTCBS



## Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	56 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>56 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 467 607	7 013 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 233	42 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>7 056 279</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	1 212 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 212 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 621 840</b>	<b>8 325 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 040 890	1 706 303
Innestående konsernkontoordning	5	738 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 207</b>	<b>1 706 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0GVC-C2TLP-WKWQC-EXYCY-W49ZY-JTCBS



## Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 519	211 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>241 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	268 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>268 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 519</b>	<b>509 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 573	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 261 568	7 726 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 261 568</b>	<b>7 726 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	336 100	615 436
Skyldig offentlige avgifter	5	22 785	0
Annen kortsiktig gjeld		18 500	0
Trekk konsernkontoordning	4, 5	0	1 179 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 386</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 650 527</b>	<b>9 521 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 401 046</b>	<b>10 031 442</b>

Bergen,  
Styret i Noramix Øvregaten 13 AS  
30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam  
Styreleder/Daglig leder

Pemneo Dokumentnrøkket: FOGVC-C2TLP-WKWQCQ-EXYCY9-W49ZY-JTCBS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Noramix Øvregaten 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Boligdel av eiendom	Næringsdel av eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	398 642	4 768 907	2 102 068	42 791	7 312 408
Tilgang	0	113 340	475 489	111 442	700 271
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	398 642	4 882 247	2 577 557	154 233	8 012 679
Akkumulerte avskrivninger	0	0	390 838	0	390 838
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>398 642</b>	<b>4 882 247</b>	<b>2 186 719</b>	<b>154 233</b>	<b>7 621 840</b>
Årets avskrivninger	0	0	134 710	0	134 710
Forventet økonomisk levetid	Evig	Evig	30 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-144 027	-388 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-144 027</b>	<b>-388 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-654 664	-1 767 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 734	93 664
Mottatt konsernbidrag	963 398	1 674 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 948	-368 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 948	368 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 606	-256 128	-308 734
<b>Sum</b>	<b>52 606</b>	<b>-256 128</b>	<b>-308 734</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>52 606</b>	<b>-256 128</b>	<b>-308 734</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 573</b>	<b>-56 348</b>	<b>-67 921</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Langsiktige fordringer	0	1 212 512
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	2024
Bygninger	7 621 840
Tomter og andre grunnarealer	0
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>7 621 840</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	0	1 212 512
Kortsiktig fordring, inkl kundefordringer	963 398	1 674 266
Innskudd konsernkontoordning	738 317	0
<b>Sum</b>	<b>1 701 715</b>	<b>2 886 778</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	8 261 568	7 726 529
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	337 888	240 706
Trekk konsernkontoordning	0	1 179 770
<b>Sum</b>	<b>8 599 456</b>	<b>9 147 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0GVC-C2TLP-WKWCO-XYCY9-W49ZY-JTCBS



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Eierstruktur	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	100	100%	100%

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Øvregaten 13 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	211 643	268 064	509 707
Årets resultat		-242 574	-268 064	-510 637
Konsernbidrag mottatt		751 450		751 450
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>720 519</b>	<b>0</b>	<b>750 519</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasamanickam, Keerthivarman

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0GVC-C2TLP-WKWQC-XYC9-W492Y-JTCBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.