



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 008	1 900 008
Sum inntekter		1 900 008	1 900 008
Kostnader			
Avskrivning	3	700 350	700 350
Annen driftskostnad	2	881 927	877 152
Sum kostnader		1 582 277	1 577 502
Driftsresultat		317 731	322 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 306 923	532 641
Annen finansinntekt		119 958	182 955
Sum finansinntekter		8 426 881	715 596
Annen finanskostnad	6	480 000	480 000
Sum finanskostnader		480 000	480 000
Netto finans		7 946 881	235 596
Ordinært resultat før skattekostnad		8 264 612	558 102
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 818 216	122 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 446 396	435 320
Årsresultat		6 446 396	435 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	5 887 470	
Overføringer annen egenkapital	8	558 926	435 320
Sum overføringer og disponeringer		6 446 396	435 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 196 418	28 896 768
Sum varige driftsmidler		28 196 418	28 896 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 916 874	1 077 310
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 198 306	7 082 246
Sum finansielle anleggsmidler		17 115 180	8 159 556
Sum anleggsmidler		45 311 598	37 056 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 979 180	
Andre fordringer	5	8 839 564	532 641
Sum fordringer		10 818 744	532 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 164	1 177 753
Sum omløpsmidler		11 037 908	1 710 394
SUM EIENDELER		56 349 506	38 766 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 525 071	20 966 145
Sum opptjent egenkapital		21 525 071	20 966 145
Sum egenkapital		22 652 381	22 093 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	749 955	592 308
Sum avsetninger for forpliktelser		749 955	592 308
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 749 955	16 592 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 375	2 231
Skyldige offentlige avgifter		77 192	78 724
Annen kortsiktig gjeld	5	16 387 603	
Sum kortsiktig gjeld		16 947 170	80 955
Sum gjeld		33 697 125	16 673 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 349 506	38 766 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556617

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALL GULLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtaveien 20
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 008	1 900 008
Sum inntekter		1 900 008	1 900 008
Kostnader			
Avskrivning	3	700 350	700 350
Annen driftskostnad	2	881 927	877 152
Sum kostnader		1 582 277	1 577 502
Driftsresultat		317 731	322 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 306 923	532 641
Annen finansinntekt		119 958	182 955
Sum finansinntekter		8 426 881	715 596
Annen finanskostnad	6	480 000	480 000
Sum finanskostnader		480 000	480 000
Netto finans		7 946 881	235 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 818 216	122 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 446 396	435 320
Årsresultat		6 446 396	435 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	5 887 470	
Overføringer annen egenkapital	8	558 926	435 320
Sum overføringer og disponeringer		6 446 396	435 320



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 196 418	28 896 768
Sum varige driftsmidler		28 196 418	28 896 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 916 874	1 077 310
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 198 306	7 082 246
Sum finansielle anleggsmidler		17 115 180	8 159 556
Sum anleggsmidler		45 311 598	37 056 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 979 180	
Andre fordringer	5	8 839 564	532 641
Sum fordringer		10 818 744	532 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 164	1 177 753
Sum omløpsmidler		11 037 908	1 710 394
SUM EIENDELER		56 349 506	38 766 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		1 127 310	1 127 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 525 071	20 966 145
Sum opptjent egenkapital		21 525 071	20 966 145



Sum egenkapital		22 652 381	22 093 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	749 955	592 308
Sum avsetninger for forpliktelseser		749 955	592 308
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 749 955	16 592 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 375	2 231
Skyldige offentlige avgifter		77 192	78 724
Annen kortsiktig gjeld	5	16 387 603	
Sum kortsiktig gjeld		16 947 170	80 955
Sum gjeld		33 697 125	16 673 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 349 506	38 766 718



Organisasjonsnr: 921 889 550
STALL GULLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gulliksen Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS. Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16300.00 10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	19000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	29000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stall Gullik AS	100.00%	100.00%	19675643.00	-101892.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stall Gullik Eiendom AS	Bråtaveien 20 3420 LIERSKOGEN 0626 Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stall Gullik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stall Gullik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G71GZ-EBCWA-A0E0V-A1TYT-FUZ5S-VA1MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 08:54:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: G71GZ-EBCWA-A0E0V-A1TYT-FUZ5S-VAT1MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stall Gullik Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N5MNO-4UCUK-W2VGN-YMOBW-M2FZZ-UP1HK



Stall Gullik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 900 008</u>	<u>1 900 008</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	700 350	700 350
Annen driftskostnad	2	<u>881 927</u>	<u>877 152</u>
Sum driftskostnader		<u>1 582 277</u>	<u>1 577 502</u>
Driftsresultat		<u>317 731</u>	<u>322 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 306 923	532 641
Annen finansinntekt		119 958	182 955
Annen finanskostnad	6	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Netto finansposter		<u>7 946 881</u>	<u>235 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 264 612</u>	<u>558 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 818 216</u>	<u>122 782</u>
Årsresultat		<u>6 446 396</u>	<u>435 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	5 887 470	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>558 926</u>	<u>435 320</u>
Sum disponert		<u>6 446 396</u>	<u>435 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NSMNO-4UCUK-W2VGN-YMOBW-M2FZZ-UP1HK



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 196 418	28 896 768
Sum varige driftsmidler		28 196 418	28 896 768
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 916 874	1 077 310
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 198 306	7 082 246
Sum finansielle anleggsmidler		17 115 180	8 159 556
Sum anleggsmidler		45 311 598	37 056 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 979 180	0
Andre fordringer	5	8 839 564	532 641
Sum fordringer		10 818 744	532 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 164	1 177 753
Sum omløpsmidler		11 037 908	1 710 394
Sum eiendeler		56 349 506	38 766 718

Penneo Dokumentnøkkel: NSMNO-4UCUK-W2VGN-YMOBW-M2FZZ-UP1HK



Stall Gullik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 027 310	1 027 310
Sum innskutt egenkapital		<u>1 127 310</u>	<u>1 127 310</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	21 525 071	20 966 145
Sum opptjent egenkapital		<u>21 525 071</u>	<u>20 966 145</u>
Sum egenkapital		<u>22 652 381</u>	<u>22 093 455</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	749 955	592 308
Sum avsetning for forpliktelser		<u>749 955</u>	<u>592 308</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		482 375	2 231
Skyldige offentlige avgifter		77 192	78 724
Annen kortsiktig gjeld	5	16 387 603	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 947 170</u>	<u>80 955</u>
Sum gjeld		<u>33 697 125</u>	<u>16 673 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 349 506</u>	<u>38 766 718</u>

31. desember 2020
Lier, 30. juni 2021

Geir Gulliksen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NSMNO-4UCUK-W2VGN-YMOBW-M2FZZ-UP1HK



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer basert på a konto fakturaer med basis i leieavtale mellom partene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	16 300
Andre tjenester	17 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 304 812	100 000	36 404 812
Anskaffelseskost 31.12.	36 304 812	100 000	36 404 812
Akk.avskrivning 31.12.	-8 208 393	0	-8 208 393
Balanseført pr. 31.12.	28 096 419	100 000	28 196 419
Årets avskrivninger	-700 350	0	-700 350
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stall Gullik AS	2019	Lierskogen	100 %	-101 892	19 675 643	9 916 874



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	16 037 870	7 614 887
Kundefordringer	1 979 180	0
Sum	<u>18 017 050</u>	<u>7 614 887</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	8 839 564	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 198 306	7 082 246
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Bjørn Rune Gjelsten*	16 000 000	16 000 000

*Lånet er avdragsfritt frem til 01.07.2022 og forrentes med årlig markedsrente. Det er i 2020 kostnadsført 480 000 i rentekostnader tilknyttet låneforholdet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 660 569	0
Endring utsatt skatt	157 647	122 782
Årets totale skattekostnad	<u>1 818 216</u>	<u>122 782</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 264 612	558 102
Permanente forskjeller	0	-182 248
Resultatført konsernbidrag	-8 306 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 256	-381 515
Alminnelig inntekt	-367 567	-5 661
Anvendt fremførbart underskudd	-391 317	-176 587
Mottatt konsernbidrag	8 306 923	532 641
Ytet konsernbidrag	-7 548 039	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>350 393</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	77 086



Stall Gullik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	3 408 884	3 083 628
Sum	3 408 884	3 083 628
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-391 317
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	3 408 884	2 692 311
Utsatt skatt (22 %)	749 954	592 308

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 027 310	20 966 145	22 093 455
Årsresultat	0	0	6 446 396	6 446 396
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 887 470	-5 887 470
Egenkapital 31.12.	100 000	1 027 310	21 525 071	22 652 381

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gulliksen Invest AS	50	100 %	100 %

Geir Gulliksen (styrets leder) kontrollerer 65 % av aksjene i Geir Gulliksen Invest AS.

Selskapet inngår i konsolidering, hvor konsernregnskapet kan fås fra konsernspiss Geir Gulliksen Invest AS, Skogly 3420 Lierskogen.

Note 10 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien og forventer heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Gulliksen

Styreleder

På vegne av: Stall Gullik AS

Serienummer: 9578-5998-4-2801901

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 07:02:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSMNO-4UCUK-W2VGN-1MOBW-M2FZZ-UPTHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>