



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 504	20 965
Annen driftsinntekt		576 000	574 203
Sum inntekter		633 504	595 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 000	40 846
Annen driftskostnad		698 104	257 239
Sum kostnader		738 104	298 085
Driftsresultat		-104 600	297 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	228
Annen finansinntekt		5 192	5 349
Sum finansinntekter		6 394	5 577
Annen rentekostnad		78 246	48 641
Sum finanskostnader		78 246	48 641
Netto finans		-71 852	-43 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 452	254 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 452	254 019
Årsresultat		-176 452	254 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 452	254 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-176 452	254 019
Sum overføringer og disponeringer		-176 452	254 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 518 392
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 518 392
Sum anleggsmidler		5 518 392	5 518 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 099	4 193
Andre fordringer		49 707	46 239
Sum fordringer		55 806	50 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 084 440	974 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 440	974 752
Sum omløpsmidler		1 140 246	1 025 184
SUM EIENDELER		6 658 637	6 543 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 166	3 169 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 993 166	3 169 618
Sum egenkapital		3 859 280	4 035 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 676 472	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 472	2 415 000
Sum langsiktig gjeld		2 676 472	2 415 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 150	81 972
Annen kortsiktig gjeld		14 735	10 872
Sum kortsiktig gjeld		122 885	92 844
Sum gjeld		2 799 357	2 507 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 637	6 543 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446466

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 667 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Presteveien 12 A - H
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 504	20 965
Annen driftsinntekt		576 000	574 203
Sum inntekter		633 504	595 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 000	40 846
Annen driftskostnad		698 104	257 239
Sum kostnader		738 104	298 085
Driftsresultat		-104 600	297 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	228
Annen finansinntekt		5 192	5 349
Sum finansinntekter		6 394	5 577
Annen rentekostnad		78 246	48 641
Sum finanskostnader		78 246	48 641
Netto finans		-71 852	-43 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 452	254 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 452	254 019
Årsresultat		-176 452	254 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 452	254 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-176 452	254 019
Sum overføringer og disponeringer		-176 452	254 019



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 518 392 5 518 392
Sum varige driftsmidler 5 518 392 5 518 392

Sum anleggsmidler 5 518 392 5 518 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 099 4 193
Andre fordringer 49 707 46 239
Sum fordringer 55 806 50 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4,5 1 084 440 974 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 084 440 974 752

Sum omløpsmidler 1 140 246 1 025 184

SUM EIENDELER 6 658 637 6 543 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 866 114 866 114
Sum innskutt egenkapital 866 114 866 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 993 166 3 169 618
Sum opptjent egenkapital 2 993 166 3 169 618

Sum egenkapital 3 859 280 4 035 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 2 676 472 2 415 000
Konvertible lån 5



Sum annen langsiktig gjeld	2 676 472	2 415 000
Sum langsiktig gjeld	2 676 472	2 415 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 150	81 972
Annen kortsiktig gjeld	14 735	10 872
Sum kortsiktig gjeld	122 885	92 844
Sum gjeld	2 799 357	2 507 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 658 637	6 543 575



Organisasjonsnr: 947 667 238
LIENHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LIENHAGEN BORETTSLAG**

Organisasjonsnr. 947667238

Utarbeidet av:

MULTIREG REGNSKAP AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 96
9935 BUGØYNES
Organisasjonsnr. 917083169



LIENHAGEN BORETTSLAG

Årsberetning 2022

Formål og plassering.

Lienhagen Borettslag, med forretningskontor i Kirkenes, er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene til andelseierne.

Lienhagen Borettslag ligger i Presteveien 12 A-H i Kirkenes i Sør-Varanger Kommune.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	633 504	595 168	577 600
Driftsresultat	-104 600	297 083	303 033
Årsresultat	-176 452	254 019	245 721
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 658 637	6 543 575	6 393 788
Egenkapital	3 859 280	4 035 732	3 781 713
Egenkapitalprosent	58,0%	61,7%	59,1%

Driftsinntektene i borettslaget endret seg fra 595 168 kr i fjor til 633 504 kr i år, en endring på 6,4 %. Årsresultatet ble -176 452 kr. mot 254 019 kr i fjor, en reduksjon på -169,5 %.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at det framlagte regnskap er rettvise med tanke på utvikling og resultat, og det konkluderes med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Andre opplysninger.

Garasjeanlegget er kommet opp og tatt i bruk.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Borettslagets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital	2 993 166
Fri egenkapital	2 993 166

Kirkenes den 19.05.2023

Sten Kjøllås
Styreleder

Agnes Margrethe Heriksen
Styremedlem

Trygve Røtvold
Styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 504	20 965
Annen driftsinntekt		576 000	574 203
Sum driftsinntekter		633 504	595 168
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 000	40 846
Annen driftskostnad		698 104	257 239
Sum driftskostnader		738 104	298 085
DRIFTSRESULTAT		-104 600	297 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 202	228
Annen finansinntekt		5 192	5 349
Sum finansinntekter		6 394	5 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 246	48 641
Sum finanskostnader		78 246	48 641
NETTO FINANSPOSTER		-71 852	-43 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-176 452	254 019
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-176 452	254 019
ÅRSRESULTAT		-176 452	254 019
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-176 452	254 019
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-176 452	254 019



LIENHAGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 518 392
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 518 392
SUM ANLEGGSMIDLER		5 518 392	5 518 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 099	4 193
Andre fordringer		49 707	46 239
Sum fordringer		55 806	50 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 084 440	974 752
SUM OMLØPSMIDLER		1 140 246	1 025 184
SUM EIENDELER		6 658 637	6 543 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 166	3 169 618
Sum opptjent egenkapital		2 993 166	3 169 618
SUM EGENKAPITAL		3 859 280	4 035 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 676 472	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 472	2 415 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 676 472	2 415 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 150	81 972
Annen kortsiktig gjeld		14 735	10 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 885	92 844
SUM GJELD		2 799 357	2 507 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 637	6 543 575

Kirkenes den 19.05.2023

Sten Kjøllås
Styreleder

Agnes Margrethe Heriksen
Styremedlem

Trygve Røtvold
Styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2022

Note 1- Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter og kostnader bokføres etter hvert som de påløper.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende- og virkelige verdi.

Driftsmidler er bokført med avskrivningssats 0, og til historisk kostpris.

Borettslaget skattesats er satt til 0%.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Konvertible lån

Lån i DNB, lånenr. 5081 07 72619. Lånets pålydende er kr. 3.500.000,- og er fullt utbetalt. Restgjelden er nå pålydende kr. -2 676 472 etter at de tok opp ett nytt lån med lånenummer 1636 50 58788

Restgjeld om 5 år er kr 1.845.452,-

Lånet har vært avdragsfritt de første 5 år.

Kvartalsvise avdrag på kr. 41 176,- begynte å løpe fra 2.kvartal 2022.

Som sikkerhet for lånet er stillet G.nr. 27, Bnr. 3 og Fnr. 364



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader/styrehonorar

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	40 000	0	0	40 000

Telefon godtgjørelse på 3 000 kr er likt fordelt på styreleder og styremedlemmene

Ytelser og godtgjørelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	40 000
Telefongodtgjørelsen til styre	0
Regnskaps honorar	25 160
Revisjon fjoråret	12 453
Andre tjenester	
Samlet honorar til revisor	12 453

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Verdien av hovedbygningen til borettslaget viser kr 4 486 314 Det er en økning av byggekostnaden som var aktivert i 1988.

Bygget er ikke avskrevet etter oppføring i 1988

1110 Bygninger (4.4)	4 486 314	4 486 314
1120 Garasje Anlegg	615 939	615 939
1150 Tomter og andre grunnarealer	374 950	374 950
1131 Fast teknisk insatsjon	41 189	41 189
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 518 392	5 518 392

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konto 4920 53 30843 i Sparebanken 1 Nord-Norge, kr.456 949 er en plassering høyrente konto.
Øvrige bankkonti benyttes til den daglige driften.



LIENHAGEN BORETTSLAG

Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	932 340	818 321
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-176 452	254 019
Opptak nytt lån	0	0
Påkost	0	0
Avdrag på langsiktige lån	140 000	140 000
Årets endring disponible midler:	85 020	114 019
Disponible midler 31.12	1 017 361	932 340

Note 6 - Selskapskapital

Borettsinnskudd kr. 800.000,- er finansiert av de 8 første andelseiere.
Betinget innskudd kr 65.314,- vier Lienhagen Borettslag' egenfinansiering av lagets midler til fullfinansiering av boligmassen.
Andelskapitale på kr 800,- består av 8 andeler med pålydende kr. 100,- Disse er finansiert av de 8 første andelshaverne.



LIENHAGEN BORETTSLAG

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad			
Ord. resultat før skatt		-176 452	254 019
Sum Resultat før skattekostnad		-176 452	254 019
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 906	2 307
+/- Endring i leverandørgjeld		26 178	34 836
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		395	-5 002
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-151 784	286 160
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-261 472	140 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		261 472	-140 000
= Netto endring i kontanter mv		109 688	146 160
+ Beholdning av kontanter 01.01.		974 752	828 592
= Kontantbeholdning 31.12.		1 084 440	974 752
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 084 440	974 752
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 084 440	974 752



Til generalforsamlingen i

Lienhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienhagen Borettslag som viser et underskudd på kr 176 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 30. mai 2023

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 09.15.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



LIENHAGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 518 392	5 518 392
Sum varige driftsmidler		5 518 392	5 518 392
SUM ANLEGGSMIDLER		5 518 392	5 518 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 099	4 193
Andre fordringer		49 707	46 239
Sum fordringer		55 806	50 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 084 440	974 752
SUM OMLØPSMIDLER		1 140 246	1 025 184
SUM EIENDELER		6 658 637	6 543 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	866 114	866 114
Sum innskutt egenkapital		866 114	866 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 166	3 169 618
Sum opptjent egenkapital		2 993 166	3 169 618
SUM EGENKAPITAL		3 859 280	4 035 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 676 472	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 472	2 415 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 676 472	2 415 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 150	81 972
Annen kortsiktig gjeld		14 735	10 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 885	92 844
SUM GJELD		2 799 357	2 507 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 658 637	6 543 575

Kirkenes den 19.05.2023

Sten Kjøllås
StyrelederAgnes Margrethe Heriksen
StyremedlemTrygve Røtvold
Styremedlem



LIENHAGEN BORETTSLAG

Årsberetning 2022

Formål og plassering.

Lienhagen Borettslag, med forretningskontor i Kirkenes, er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å forestå oppføring av boligbygg og leie ut boligene til andelseierne.

Lienhagen Borettslag ligger i Presteveien 12 A-H i Kirkenes i Sør-Varanger Kommune.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	633 504	595 168	577 600
Driftsresultat	-104 600	297 083	303 033
Årsresultat	-176 452	254 019	245 721
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 658 637	6 543 575	6 393 788
Egenkapital	3 859 280	4 035 732	3 781 713
Egenkapitalprosent	58,0%	61,7%	59,1%

Driftsinntektene i borettslaget endret seg fra 595 168 kr i fjor til 633 504 kr i år, en endring på 6,4 %. Årsresultatet ble -176 452 kr. mot 254 019 kr i fjor, en reduksjon på -169,5 %.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at det framlagte regnskap er rettvise med tanke på utvikling og resultat, og det konkluderes med at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Andre opplysninger.

Garasjeanlegget er kommet opp og tatt i bruk.

Arbeidsmiljø

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Ytre miljø

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Borettslagets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital 2 993 166

Fri egenkapital 2 993 166

Kirkenes den 19.05.2023

Sten Kjøllås
Styreleder

Agnes Margrethe Heriksen
Styremedlem

Trygve Fløtvold
Styremedlem