



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	64 000
Annen driftsinntekt		7 962	11 487
Sum inntekter		71 962	75 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 758	80 160
Sum kostnader		81 758	80 160
Driftsresultat		-9 796	-4 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	23 272
Sum finansinntekter		34 197	23 272
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		34 197	23 236
Resultat før skattekostnad		24 401	18 564
Skattekostnad på resultat		6 245	3 808
Årsresultat		18 156	14 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 156	14 756
Totalresultat		18 156	14 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 156	14 756
Sum overføringer og disponeringer		18 156	14 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 984	1 169 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 984	1 169 391
Sum omløpsmidler		1 299 984	1 279 391
SUM EIENDELER		1 299 984	1 279 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum opptjent egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		6 245	3 808
Sum kortsiktig gjeld		6 245	3 808
Sum gjeld		6 245	3 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 984	1 279 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448487

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 784
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	64 000
Annen driftsinntekt		7 962	11 487
Sum inntekter		71 962	75 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 758	80 160
Sum kostnader		81 758	80 160
Driftsresultat		-9 796	-4 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	23 272
Sum finansinntekter		34 197	23 272
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		34 197	23 236
Resultat før skattekostnad		24 401	18 564
Skattekostnad på resultat		6 245	3 808
Årsresultat		18 156	14 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 156	14 756
Totalresultat		18 156	14 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 156	14 756
Sum overføringer og disponeringer		18 156	14 756



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 984	1 169 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 984	1 169 391
Sum omløpsmidler		1 299 984	1 279 391
SUM EIENDELER		1 299 984	1 279 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum opptjent egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 245	3 808
Sum kortsiktig gjeld		6 245	3 808
Sum gjeld		6 245	3 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 984	1 279 391



Organisasjonsnr: 957 010 784
FLEKKEFJORD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flekkefjord Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 784



Resultatregnskap			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 000	64 000
Annen driftsinntekt		7 962	11 487
Sum driftsinntekter		<u>71 962</u>	<u>75 487</u>
Annen driftskostnad	2	81 758	80 160
Sum driftskostnader		<u>81 758</u>	<u>80 160</u>
Driftsresultat		<u>-9 796</u>	<u>-4 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	23 272
Annen rentekostnad		0	36
Resultat av finansposter		<u>34 197</u>	<u>23 236</u>
Resultat før skattekostnad		24 401	18 564
Skattekostnad på resultat		6 245	3 808
Resultat		<u>18 156</u>	<u>14 756</u>
Årsresultat		<u>18 156</u>	<u>14 756</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 156	14 756
Sum overføringer		<u>18 156</u>	<u>14 756</u>



Balanse			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 984	1 169 391
Sum omløpsmidler		<u>1 299 984</u>	<u>1 279 391</u>
Sum eiendeler		<u>1 299 984</u>	<u>1 279 391</u>



Balanse			
Flekkefjord Boligbyggelag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 739	1 275 583
Sum opptjent egenkapital		<u>1 293 739</u>	<u>1 275 583</u>
Sum egenkapital		<u>1 293 739</u>	<u>1 275 583</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 245	3 808
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 245</u>	<u>3 808</u>
Sum gjeld		<u>6 245</u>	<u>3 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 299 984</u>	<u>1 279 391</u>
Flekkefjord, 27.03.2025			
<u>Per Øyvin Andersen</u> styreleder	<u>Anne Margrethe Log</u> styremedlem	<u>Betty-Ann Rynning-Tønnesen</u> styremedlem	
<u>Liv Ester Hogstad</u> styremedlem		<u>Gerd Vatland</u> styremedlem	
Flekkefjord Boligbyggelag		Side 4	



Flekkefjord Boligbyggelag

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til årsmøtet i Flekkefjord Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 18.156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 27.03.2025
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615