



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 835 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråsandveien 112  
9181 HAMNEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-94 380	0
Annen driftskostnad		184 550	81 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 170</b>	<b>81 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 170</b>	<b>-81 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 523	348 831
Annen finansinntekt		2 002 371	9 008 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086 894</b>	<b>9 357 193</b>
Annen rentekostnad		340	94
Annen finanskostnad		558 671	2 183 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 011</b>	<b>2 183 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 882</b>	<b>7 173 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 713</b>	<b>7 091 873</b>
Skattekostnad		140 934	145 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 779	6 946 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3	11 464 250	7 528 250
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	97 977	89 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 977</b>	<b>89 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	51 729 216	52 036 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 729 216</b>	<b>52 036 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 381	4 130 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 381</b>	<b>4 130 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 574</b>	<b>56 256 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 738 890	63 442 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 738 890</b>	<b>63 442 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 840 890</b>	<b>63 544 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	799
Betalbar skatt		140 934	145 367
Annen kortsiktig gjeld		0	94 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 835 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråsandveien 112  
9181 HAMNEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 835 621  
HAMNEIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-94 380	0
Annen driftskostnad		184 550	81 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 170</b>	<b>81 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 170</b>	<b>-81 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 523	348 831
Annen finansinntekt		2 002 371	9 008 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086 894</b>	<b>9 357 193</b>
Annen rentekostnad		340	94
Annen finanskostnad		558 671	2 183 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 011</b>	<b>2 183 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 882</b>	<b>7 173 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 437 713	7 091 873
Skattekostnad		140 934	145 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 779	6 946 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>



Organisasjonsnr: 966 835 621  
HAMNEIDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	3	11 464 250	7 528 250
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	97 977	89 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 977</b>	<b>89 562</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	51 729 216	52 036 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 729 216</b>	<b>52 036 385</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 381	4 130 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 381</b>	<b>4 130 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 574</b>	<b>56 256 407</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 738 890	63 442 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 738 890</b>	<b>63 442 111</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 840 890</b>	<b>63 544 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	799
Betalbar skatt	140 934	145 367
Annen kortsiktig gjeld	0	94 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>



Organisasjonsnr: 966 835 621  
HAMNEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Finansielle investeringer Selskapet bruker laveste verdis prinsipp og porteføljevurdering ved vurdering av investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjoner. Fortsatt drift Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-94380.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-94380.00	0.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i

**Hamneidet Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamneidet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 296 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 14. juni 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 08.49.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HAMNEIDET EIENDOM AS  
966 835 621

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	94 380	0
Annen driftskostnad		-184 550	-81 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 170</b>	<b>-81 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 170</b>	<b>-81 462</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84 523	348 831
Annen finansinntekt		2 002 371	9 008 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086 893</b>	<b>9 357 193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-340	-94
Annen finanskostnad		-558 671	-2 183 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-559 011</b>	<b>-2 183 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 882</b>	<b>7 173 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 713</b>	<b>7 091 873</b>
Skattekostnad		-140 934	-145 367
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 296 779	6 946 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 296 779</b>	<b>6 946 506</b>



HAMNEIDET EIENDOM AS  
966 835 621

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige obligasjoner mv.	3	11 464 250	7 528 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 464 250</b>	<b>7 528 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	97 977	89 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 977</b>	<b>89 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	51 729 216	52 036 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 729 216</b>	<b>52 036 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 381	4 130 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 381</b>	<b>4 130 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 517 574</b>	<b>56 256 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>



HAMNEIDET EIENDOM AS  
966 835 621

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 738 890	63 442 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 738 890</b>	<b>63 442 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 840 890</b>	<b>63 544 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	799
Betalbar skatt		140 934	145 367
Annen kortsiktig gjeld		0	94 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 934</b>	<b>240 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 981 824</b>	<b>63 784 657</b>

Hamneidet, 14.06.2023

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Arild Hansen  
styrets leder



HAMNEIDET EIENDOM AS  
966 835 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Finansielle investeringer

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp og porteføljevurdering ved vurdering av investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjoner.

#### Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



HAMNEIDET EIENDOM AS  
966 835 621

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-94 380	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-94 380</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjer, fond og Obligasjoner

Formuesverdien av aksjer, fond og obligasjoner per 31.12. utgjør kr 71.416.087

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.