



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 857	2 518 860
Sum inntekter		2 691 857	2 518 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	1,4,5	1 282 901	2 874 525
Sum kostnader		1 454 050	3 045 675
Driftsresultat		1 237 807	-526 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 099	1 541
Sum finansinntekter		1 099	1 541
Annen finanskostnad		296 349	207 313
Sum finanskostnader		296 349	207 313
Netto finans		-295 250	-205 772
Ordinært resultat før skattekostnad		942 556	-732 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 556	-732 587
Årsresultat	6,7	942 558	-732 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 558	732 587
Sum overføringer og disponeringer		-942 558	732 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	267 543	258 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 939	499 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 939	499 429
Sum omløpsmidler	6	1 339 482	757 731
SUM EIENDELER		8 409 589	7 827 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 768 147	-2 710 705
Sum egenkapital	7	-1 763 448	-2 706 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	8 813 499	9 195 377
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 699	10 351 577
Sum langsiktig gjeld		9 969 699	10 351 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 490	164 181
Annen kortsiktig gjeld		26 847	18 085
Sum kortsiktig gjeld	6	203 337	182 266
Sum gjeld		10 173 036	10 533 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 589	7 827 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389769

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 745 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Palladiumveien 10A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 857	2 518 860
Sum inntekter		2 691 857	2 518 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	1,4,5	1 282 901	2 874 525
Sum kostnader		1 454 050	3 045 675
Driftsresultat		1 237 807	-526 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 099	1 541
Sum finansinntekter		1 099	1 541
Annen finanskostnad		296 349	207 313
Sum finanskostnader		296 349	207 313
Netto finans		-295 250	-205 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		942 556	-732 587
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 556	-732 587
Årsresultat	6,7	942 558	-732 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-942 558	732 587
Sum overføringer og disponeringer		-942 558	732 587



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 070 107	7 070 107
Sum varige driftsmidler		7 070 107	7 070 107
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	267 543	258 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 939	499 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 939	499 429
Sum omløpsmidler	6	1 339 482	757 731
SUM EIENDELER		8 409 589	7 827 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 768 147	-2 710 705
Sum egenkapital	7	-1 763 448	-2 706 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	8 813 499	9 195 377
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 156 200	1 156 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 969 699	10 351 577



Sum langsiktig gjeld		9 969 699	10 351 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 490	164 181
Annen kortsiktig gjeld		26 847	18 085
Sum kortsiktig gjeld	6	203 337	182 266
Sum gjeld		10 173 036	10 533 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 589	7 827 838



Organisasjonsnr: 854 745 522
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuhaugen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

91 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-21 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 756 266	1 650 432	1 753 512	1 759 020
Inndekning av renter		269 733	200 643	214 509	334 210
Inndekning av ord. avdrag		377 786	400 863	399 968	358 802
Innbetalt kabel TV		280 872	259 722	274 000	283 700
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Sum inntekter		2 691 857	2 518 860	2 649 189	2 742 932
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 313	9 500	9 500
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		59 322	59 447	60 300	60 300
Kontingent boligbyggelag		11 600	11 600	11 600	14 500
Vaktmestertjenester		0	12 500	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	21 150	21 150	21 150	21 150
Vedlikehold/serviceavtaler	4	90 097	1 701 308	667 547	625 855
Kabel-tv		276 211	263 989	274 000	283 700
Forsikring		164 181	153 435	161 000	172 000
Kommunale avgifter		651 878	644 232	662 400	697 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 890	2 057	2 913	2 413
Andre driftsutgifter	5	16 784	16 644	17 402	16 602
Sum driftskostnader		1 454 050	3 045 675	2 037 812	2 053 020
Driftsresultat		1 237 807	-526 815	611 377	689 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 099	1 541	3 100	3 100
Rentekostnad		296 349	207 313	214 509	334 210
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-295 249	-205 772	-211 409	-331 110
Årsresultat	6, 7	942 558	-732 587	399 968	358 802
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-942 558	732 587	399 968	358 802
Sum disponering av resultat		-942 558	732 587	399 968	358 802

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 699 507	2 699 507
Bygninger	8, 9	4 130 900	4 130 900
Andre fellesanlegg	8, 9	239 700	239 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 107	7 070 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 903	8 967
Andre fordringer	10	252 640	249 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 071 939	499 429
Sum omløpsmidler	6	1 339 482	757 731
SUM EIENDELER		8 409 589	7 827 838

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 91 FURUHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital		-2 710 705	-2 710 705
Årets resultat		942 558	0
Sum egenkapital	7	-1 763 448	-2 706 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	8 813 499	9 195 377
Borettsinnskudd	9, 11	1 156 200	1 156 200
Sum langsiktig gjeld		9 969 699	10 351 577
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 732	13 989
Leverandørgjeld		176 490	164 181
Påløpne renter		7 115	4 096
Sum kortsiktig gjeld	6	203 337	182 266
Sum gjeld		10 173 036	10 533 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 409 589	7 827 838

Sted: _____, dato: _____

Ernest Haugland
Styreleder

Nina Slåen Svendsen
Styremedlem

Frode Hansen
Styremedlem

Kjell Moseid
Styremedlem

Anneli Lauritsen
Styremedlem

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 938	9 313
Sum	9 938	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 150	21 150
Sum	21 150	21 150

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	39 719	32 580
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	88 071
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 708	3 003
6626 SKADEDYRKONTROLL	7 982	11 973
6630 BRØYTING	38 688	40 763
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 334 305
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	190 613
Sum	90 097	1 701 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 062	0
7440 KONTINGENT NBBL	3 102	3 102
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 635	6 768
7720 GENERALFORSAMLING	1 523	390
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 326	3 234
7790 ANDRE KOSTNADER	1 135	3 150
Sum	16 784	16 644

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	575 465	1 709 485
Årets resultat	942 558	-732 587
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-381 878	-401 433
B. Årets endringer i disponible midler	560 680	-1 134 020
C. Disponible midler UB	1 136 144	575 465
Omløpsmidler	1 339 482	757 731
- Kortsiktig gjeld	203 337	182 266
Disponible midler 31.12	1 136 144	575 465

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 700	4 700
Annen egenkapital 01.01	-2 710 705	-1 978 118
Årets resultat	942 558	-732 587
Sum egenkapital 31.12	-1 763 448	-2 706 005

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Inngangspartier	Tomt	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 065 900	239 700	2 699 507	65 000
Anskaffelsesår :	1966	2003	2006	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 969 699	10 351 577
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 107	7 070 107

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som forsikring,brøyting og kabeltv

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008291922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30%
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 795 000
Lånesaldo 01.01:	9 195 377
Avdrag i perioden:	381 878
Lånesaldo 31.12:	8 813 499

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008291922	47	187 521	8 813 487

FURUHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for FURUHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FURUHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Ernest Haugland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Frode Hansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kjell Moseid (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Anneli Lauritsen (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Nina Slåen Svendsen (sign.)	01.02.2023