



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 400 000
Sum inntekter			8 400 000
Kostnader			
Varekostnad			7 591 178
Annen driftskostnad	1	30 284	30 123
Sum kostnader		30 284	7 621 300
Driftsresultat		-30 284	778 700
Annen rentekostnad		524	124 971
Sum finanskostnader		524	124 971
Netto finans		-524	-124 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 808	653 729
Skattekostnad på resultat	2		127 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 808	526 200
Årsresultat		-30 808	526 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 808	526 200
Totalresultat		-30 808	526 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital			176 200
Overført fra annen egenkapital		-30 808	
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 808	526 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 266
Sum fordringer			1 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 834	1 201 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 834	1 201 359
Sum omløpsmidler		834 834	1 202 625
SUM EIENDELER		834 834	1 202 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 288	325 096
Sum opptjent egenkapital		294 288	325 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	694 288	725 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		127 529
Utbytte	3		350 000
Annen kortsiktig gjeld		140 546	
Sum kortsiktig gjeld		140 546	477 529
Sum gjeld		140 546	477 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 834	1 202 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375688

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 400 000
Sum inntekter			8 400 000
Kostnader			
Varekostnad			7 591 178
Annen driftskostnad	1	30 284	30 123
Sum kostnader		30 284	7 621 300
Driftsresultat		-30 284	778 700
Annen rentekostnad		524	124 971
Sum finanskostnader		524	124 971
Netto finans		-524	-124 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-30 808	653 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 808	526 200
Årsresultat		-30 808	526 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 808	526 200
Totalresultat		-30 808	526 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital			176 200
Overført fra annen egenkapital		-30 808	
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 808	526 200



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 266
Sum fordringer 1 266

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 834 834 1 201 359

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 834 834 1 201 359

Sum omløpsmidler 834 834 1 202 625

SUM EIENDELER 834 834 1 202 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 294 288 325 096

Sum opptjent egenkapital 294 288 325 096

Sum egenkapital 3 694 288 725 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		127 529
Utbytte	3		350 000
Annen kortsiktig gjeld		140 546	
Sum kortsiktig gjeld		140 546	477 529
Sum gjeld		140 546	477 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 834	1 202 625



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Toverud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HEP70-AEH7J-BMZFP-GLY5X-GMYQJ-SWLZ

Organisasjonsnr: 915 364 853

**Resultatregnskap****Toverud Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 400 000
Sum driftsinntekter		0	8 400 000
Varekostnad		0	7 591 178
Annen driftskostnad	1	30 284	30 123
Sum driftskostnader		30 284	7 621 300
Driftsresultat		-30 284	778 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		524	124 971
Resultat av finansposter		-524	-124 971
Resultat før skattekostnad		-30 808	653 729
Skattekostnad på resultat	2	0	127 529
Årsresultat		-30 808	526 200
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	176 200
Overført fra annen egenkapital		30 808	0
Sum overføringer	3	-30 808	526 200

Penneo Dokumentnøkkel: HEP70-AEH7J-BMZFP-GLY5X-GMYQJ-SWLIZ



Balanse

Toverud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 266
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 266</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 834	1 201 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>834 834</u>	<u>1 201 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>834 834</u>	<u>1 202 625</u>
Sum eiendeler		<u>834 834</u>	<u>1 202 625</u>

Pemneo Dokumentnr: HEP70-AEH7J-BMZFP-GLY5X-GMYQJ-SWLZ



Balanse
Toverud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		294 288	325 096
Sum opptjent egenkapital		<u>294 288</u>	<u>325 096</u>
Sum egenkapital	3	<u>694 288</u>	<u>725 096</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	127 529
Utbytte	3	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		140 546	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 546</u>	<u>477 529</u>
Sum gjeld		<u>140 546</u>	<u>477 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>834 834</u>	<u>1 202 625</u>

Asker,
Styret i Toverud Eiendom AS

Thor Bråthen
styreleder



Erik Bråthen
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: HEP70-AEH7J-BMZFPP-GLY5X-GMYQJ-SWLIZ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HEP70-A: H7J-BMZFP-GLYSX-GMYQJ-SWILZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	127 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 808	653 729
Permanente forskjeller	298	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 053
Skattepliktig inntekt	-30 510	579 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 510	0	30 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 510	0	-30 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HEPT0-AEH7J-BMZF0-GLYX-GMYQJ-SWLZ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	325 096	725 096
Årets resultat		-30 808	-30 808
Pr 31.12	400 000	294 288	694 288

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Bråthen	200	50 %
Thor Bråthen	200	50 %
Sum	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: HEP70-AEH7J-BMZFP-GLY5X-GMYQJ-SWLIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Bråthen

Styreleder

På vegne av: Toverud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1020890

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-21 05:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEP70-AEH7J-BMZFP-GLYSX-GMYQJ-SWLIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toverud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toverud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5XVX-KQJGF-L814P-JLZLP-67U0T-6NQDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 20:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSXVX-KQJGE-L814P-JLZLP-67UOT-6NQDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>