



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 276	427 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 276</b>	<b>427 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 276</b>	<b>-427 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	240 107	261 938
Annen renteinntekt		8 621 545	1 874 227
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler			17 528 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 861 652</b>	<b>19 664 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 896	134 348
Annen finanskostnad		136 232	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 128</b>	<b>136 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 494 524</b>	<b>19 528 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 462 248</b>	<b>19 100 544</b>
Skattekostnad	4	1 891 665	345 870
<b>Årsresultat</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 570 583	18 754 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 571 586	16 571 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 571 586</b>	<b>16 571 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	140 602 024	140 884 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 602 024</b>	<b>140 884 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 173 610</b>	<b>157 456 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	667 574	3 867 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 574</b>	<b>3 867 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 574</b>	<b>3 867 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 841 185</b>	<b>161 323 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		137 767 835	137 767 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 967 835</b>	<b>137 967 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>137 967 835</b>	<b>137 967 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	19 873 350	23 355 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 873 350</b>	<b>23 355 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 873 350</b>	<b>23 355 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 841 185</b>	<b>161 323 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 276	427 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 276</b>	<b>427 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 276</b>	<b>-427 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	240 107	261 938
Annen renteinntekt		8 621 545	1 874 227
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler			17 528 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 861 652</b>	<b>19 664 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 896	134 348
Annen finanskostnad		136 232	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 128</b>	<b>136 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 494 524</b>	<b>19 528 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 462 248</b>	<b>19 100 544</b>
Skattekostnad	4	1 891 665	345 870
<b>Årsresultat</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 570 583	18 754 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 571 586	16 571 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 571 586</b>	<b>16 571 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	140 602 024	140 884 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 602 024</b>	<b>140 884 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 173 610</b>	<b>157 456 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	667 574	3 867 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>667 574</b>	<b>3 867 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 574</b>	<b>3 867 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 841 185</b>	<b>161 323 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		137 767 835	137 767 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 967 835</b>	<b>137 967 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>137 967 835</b>	<b>137 967 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	19 873 350	23 355 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 873 350</b>	<b>23 355 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 873 350</b>	<b>23 355 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 841 185</b>	<b>161 323 732</b>



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 276	427 680
Sum driftskostnader		<u>32 276</u>	<u>427 680</u>
Driftsresultat		<u>-32 276</u>	<u>-427 680</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	240 107	261 938
Annen renteinntekt		8 621 545	1 874 227
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	17 528 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 896	134 348
Annen finanskostnad		136 232	2 001
Resultat av finansposter		<u>8 494 524</u>	<u>19 528 224</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 462 248</u>	<u>19 100 544</u>
Skattekostnad	4	1 891 665	345 870
<b>Årsresultat</b>		<b>6 570 583</b>	<b>18 754 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-136 231	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 706 814	1 226 266
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	17 528 408
Sum overføringer	5	<u>6 570 583</u>	<u>18 754 674</u>

923 547 150

Side 2





<b>Balanse</b>			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 571 586	16 571 586
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 571 586</u>	<u>16 571 586</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	140 602 024	140 884 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 602 024</u>	<u>140 884 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 173 610</u>	<u>157 456 364</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	3	667 574	3 867 368
Sum fordringer		<u>667 574</u>	<u>3 867 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>667 574</u>	<u>3 867 368</u>
Sum eiendeler		<u>157 841 185</u>	<u>161 323 732</u>
923 547 150			Side 3





<b>Balanse</b>			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		<u>137 767 835</u>	<u>137 767 835</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>137 967 835</u>	<u>137 967 835</u>
Sum egenkapital	5	<u>137 967 835</u>	<u>137 967 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>19 873 350</u>	<u>23 355 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 873 350</u>	<u>23 355 897</u>
Sum gjeld		<u>19 873 350</u>	<u>23 355 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>157 841 185</u>	<u>161 323 732</u>
Bergen, 15.05.2025			
<u>Gro Kristin Boge</u> Styreleder		<u>Ole-Christian Knudsen</u> Styremedlem	
<u>Anders Tom Aagenæs</u> Styremedlem		<u>Lars Kristiansen</u> Daglig leder	
923 547 150		Side 4	





Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Side 5





## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- Revisjon	16 854	16 854
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>16 854</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 0 for 2024 (for 2023 kr. 897 316).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.





## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-43 116 972	-43 116 972
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	-45 760
Gevinst/tapskonto	-32 162 657	-32 162 657
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-75 325 389</b>	<b>-75 325 389</b>
Utsatt skatt (22%)	-16 571 586	-16 571 586
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-16 571 586</b>	<b>-16 571 586</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 462 248	19 100 544
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg av aksjer	136 232	-17 528 408
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>8 598 479</b>	<b>1 572 136</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 598 479	-1 572 136
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	1 891 665	345 870
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 891 665</b>	<b>345 870</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 891 665	345 870
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 891 665	-345 870
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7





## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	200 000	137 767 834	0	137 967 835
Årets resultat	0	0	6 570 583	6 570 583
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 706 814	-6 706 814
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	136 231	136 231
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>137 767 835</b>	<b>0</b>	<b>137 967 835</b>

### Note 6 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder selgerkreditter utstedt ved salg av aksjer i 2022 og 2023. Selgerkredittene forfaller til betaling når endelig reguleringsplan for eiendommene foreligger, som er senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer a kr 2 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948063

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Sandslimarka 251 AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)  
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)  
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)  
anders.aagaenæs@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ULJUX-G177T-1P45J-H2CVK-GROV7-4H2T9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULUX-G177T-1P45J-H2CVK-GROV7-4H2T9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.