



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnesveien 11A
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 971 520
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Sum inntekter		100 000	17 034 520
Kostnader			
Varekostnad			14 142 703
Lønnskostnad	2	152 368	449 948
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 180	21 926
Annen driftskostnad		457 939	210 655
Sum kostnader		630 487	14 825 232
Driftsresultat		-530 487	2 209 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 263
Sum finansinntekter		1	2 263
Annen rentekostnad		272	129
Sum finanskostnader		272	129
Netto finans		-271	2 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 758	2 211 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 766	488 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 992	1 722 983
Årsresultat		-413 992	1 722 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 992	1 722 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-413 992	1 722 982
Sum overføringer og disponeringer		-413 992	1 722 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 474	
Sum immaterielle eiendeler		103 474	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 361 295	2 189 800
Sum varige driftsmidler		2 361 295	2 189 800
Sum anleggsmidler		2 464 769	2 189 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	233 757	399 452
Sum fordringer		233 757	536 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 236	2 494 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 236	2 494 464
Sum omløpsmidler		1 856 993	3 031 416
SUM EIENDELER		4 321 762	5 221 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 260	1 733 252
Sum opptjent egenkapital		1 319 260	1 733 252
Sum egenkapital		1 343 690	4 727 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 292
Sum avsetninger for forpliktelser			13 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 487	
Betalbar skatt			475 182
Skyldig offentlige avgifter		1 026	1 162
Annen kortsiktig gjeld	6	2 969 559	3 898
Sum kortsiktig gjeld		2 978 072	480 242
Sum gjeld		2 978 072	493 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 762	5 221 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191220

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnesveien 11A
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 772 916
GAMLE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 971 520
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Sum inntekter		100 000	17 034 520
Kostnader			
Varekostnad			14 142 703
Lønnskostnad	2	152 368	449 948
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 180	21 926
Annen driftskostnad		457 939	210 655
Sum kostnader		630 487	14 825 232
Driftsresultat		-530 487	2 209 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 263
Sum finansinntekter		1	2 263
Annen rentekostnad		272	129
Sum finanskostnader		272	129
Netto finans		-271	2 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 766	488 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 992	1 722 983
Årsresultat		-413 992	1 722 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 992	1 722 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-413 992	1 722 982
Sum overføringer og disponeringer		-413 992	1 722 982



Organisasjonsnr: 922 772 916
GAMLE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 474	
Sum immaterielle eiendeler		103 474	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 361 295	2 189 800
Sum varige driftsmidler		2 361 295	2 189 800
Sum anleggsmidler		2 464 769	2 189 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	233 757	399 452
Sum fordringer		233 757	536 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 623 236	2 494 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 236	2 494 464
Sum omløpsmidler		1 856 993	3 031 416
SUM EIENDELER		4 321 762	5 221 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 260	1 733 252
Sum opptjent egenkapital		1 319 260	1 733 252
Sum egenkapital		1 343 690	4 727 682



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		13 292
Sum avsetninger for forpliktelses		13 292
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	13 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 487	
Betalbar skatt		475 182
Skyldig offentlige avgifter	1 026	1 162
Annen kortsiktig gjeld	2 969 559	3 898
Sum kortsiktig gjeld	2 978 072	480 242
Sum gjeld	2 978 072	493 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 321 762	5 221 216



Organisasjonsnr: 922 772 916
GAMLE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Henning Bierge Mjølhus
2022-03-30

 Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

**Årsregnskap 2021
for
Gamle Berg Eiendom AS**

Foretaksnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

BankID Signing
Henning Bierge Mjølhus
2022-03-30

Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			16 971 520
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Sum driftsinntekter		100 000	17 034 520
Driftskostnader			
Varekostnad			14 142 703
Lønnskostnad	2	152 368	449 948
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 180	21 926
Annen driftskostnad		457 939	210 655
Sum driftskostnader		630 487	14 825 232
DRIFTSRESULTAT		(530 487)	2 209 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2 263
Sum finansinntekter		1	2 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272	129
Sum finanskostnader		272	129
NETTO FINANSPOSTER		(271)	2 134
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(530 758)	2 211 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(116 766)	488 439
ORDINÆRT RESULTAT		(413 992)	1 722 983
ARSRESULTAT		(413 992)	1 722 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(413 992)	1 722 982
SUM OVERF. OG DISP.		(413 992)	1 722 982



Gamle Berg Eiendom AS

BankID Signing
Henning Berge Mjølhus
2022-03-30

Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 474	0
Sum immaterielle eiendeler		103 474	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 361 295	2 189 800
Sum varige driftsmidler		2 361 295	2 189 800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 464 769	2 189 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer	5	233 757	399 452
Sum fordringer		233 757	536 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 236	2 494 464
SUM OMLØPSMIDLER		1 856 993	3 031 416
SUM EIENDELER		4 321 762	5 221 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 260	1 733 252
Sum opptjent egenkapital		1 319 260	1 733 252
SUM EGENKAPITAL		1 343 690	4 727 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 292
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	13 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 487	0
Betalbar skatt		0	475 182
Skyldig offentlige avgifter		1 026	1 162
Annen kortsiktig gjeld	6	2 969 559	3 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 978 072	480 242
SUM GJELD		2 978 072	493 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 762	5 221 216

Sømna, 22. mars 2022

Henning Berge Mjølhus
Styremedlem

Ivar Sigurd Eriksen
Styrets leder

Asbjørn Ståle Berg
Styremedlem



Gamle Berg Eiendom AS

BankID Signing
Henning Bierge Mjølhus
2022-03-30

Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	145 034	432 461
Arbeidsgiveravgift	7 334	17 487
Totalt	152 368	449 948

Selskapet har ikke 1 ansatt i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, ytt lån eller sikkerhetsstillelser eller andre ytelser til ledende personer.



Gamle Berg Eiendom AS

BankID Signing
Henning Bierge Mjølhus
2022-03-30

Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 189 800
+ Tilgang	191 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 381 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 180
Balanseført verdi pr 31/12	2 361 295
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	475 182
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-530 758	
Endring i midlertidige forskjeller	-70 329	
Inntekt	-601 087	
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt		0
= Betalbar skatt i balansen		0
#Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-116 766	13 257
Samlede ordinære skattekostnader	-116 766	488 439
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	111 740	57 669
+ Utestående fordringer	0	2 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	773 594	0
= Grunnlag utsatt skatt	-661 854	60 419
Utsatt skatt	0	13 292
Negativt grunnlag utsatt skatt	661 854	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	661 854	0
Utsatt skattefordel	145 607	0


Noter for Gamle Berg Eiendom AS


Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

 BankID Signing
Henning Bierge Mjølhus
2022-03-30

 Legally signed by
Ivar Sigurd Eriksen
2022-03-31

 Legally signed by
Asbjørn Ståle Berg
2022-04-03

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er bestående av til gode merverdiavgift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er bestående av gjeld til eiere etter nedsettelse av egenkapital pr. 31.12.21.



Til generalforsamlingen i Gamle Berg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Berg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 413 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 22. mars 2022
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor