



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 323 353	943 461
Annen driftsinntekt		105	-2 107
Sum inntekter		3 323 458	941 354
Kostnader			
Varekostnad		3 475 254	572 571
Lønnskostnad	1	1 363	697 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	14 460
Annen driftskostnad		307 886	373 465
Sum kostnader		3 801 903	1 658 415
Driftsresultat		-478 446	-717 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 711	2 332
Annen finansinntekt		1 095	1 358
Sum finansinntekter		10 806	3 690
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 474 243
Annen rentekostnad		255	889
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		255	2 475 197
Netto finans		10 551	-2 471 507
Resultat før skattekostnad		-467 895	-3 188 568
Skattekostnad	3, 4	338 889	-157 151
Årsresultat		-806 784	-3 031 416
Annen egenkapital	5	-806 784	-3 031 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	387 366
Sum immaterielle eiendeler		0	387 366
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	17 400
Sum varige driftsmidler		0	17 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	404 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 613 697
Fordringer			
Kundefordringer		2 382 623	311 541
Andre kortsiktige fordringer		50 145	58 527
Konsernfordringer	6	1 329 988	1 094 407
Sum fordringer		3 762 755	1 464 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum omløpsmidler		3 845 818	4 185 644
SUM EIENDELER		3 845 818	4 590 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 161	2 560 072
Sum opptjent egenkapital		1 925 161	2 560 072
Sum egenkapital		1 975 161	2 610 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 013	34 395
Skyldige offentlige avgifter		0	94 455
Annen kortsiktig gjeld		1 772 645	1 851 489
Sum kortsiktig gjeld		1 870 658	1 980 339
Sum gjeld		1 870 658	1 980 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 818	4 590 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 164 516
TOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 323 353	943 461
Annen driftsinntekt		105	-2 107
Sum inntekter		3 323 458	941 354
Kostnader			
Varekostnad		3 475 254	572 571
Lønnskostnad	1	1 363	697 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 400	14 460
Annen driftskostnad		307 886	373 465
Sum kostnader		3 801 903	1 658 415
Driftsresultat		-478 446	-717 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 711	2 332
Annen finansinntekt		1 095	1 358
Sum finansinntekter		10 806	3 690
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 474 243
Annen rentekostnad		255	889
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		255	2 475 197
Netto finans		10 551	-2 471 507
Resultat før skattekostnad		-467 895	-3 188 568
Skattekostnad	3, 4	338 889	-157 151
Årsresultat		-806 784	-3 031 416
Annen egenkapital	5	-806 784	-3 031 416



Organisasjonsnr: 998 164 516
TOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	387 366
Sum immaterielle eiendeler		0	387 366
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	17 400
Sum varige driftsmidler		0	17 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	404 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 613 697
Fordringer			
Kundefordringer		2 382 623	311 541
Andre kortsiktige fordringer		50 145	58 527
Konsernfordringer	6	1 329 988	1 094 407
Sum fordringer		3 762 755	1 464 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum omløpsmidler		3 845 818	4 185 644
SUM EIENDELER		3 845 818	4 590 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 161	2 560 072
Sum opptjent egenkapital		1 925 161	2 560 072
Sum egenkapital		1 975 161	2 610 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 013	34 395
Skyldige offentlige avgifter		0	94 455
Annen kortsiktig gjeld		1 772 645	1 851 489
Sum kortsiktig gjeld		1 870 658	1 980 339
Sum gjeld		1 870 658	1 980 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 818	4 590 411



Organisasjonsnr: 998 164 516
TOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	589130.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	86632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1363.00	22157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1363.00	697919.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1329988.00	1094407.00



Årsregnskap for
TOTEN EIENDOM AS
998164516
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOTEN EIENDOM AS
998 164 516

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 323 353	943 461
Annen driftsinntekt		105	-2 107
Sum driftsinntekter		3 323 458	941 354
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 475 254	-572 571
Lønnskostnad	1	-1 363	-697 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 400	-14 460
Annen driftskostnad		-307 886	-373 465
Sum driftskostnader		-3 801 903	-1 658 415
Driftsresultat		-478 446	-717 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 711	2 332
Annen finansinntekt		1 095	1 358
Sum finansinntekter		10 806	3 690
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 474 243
Annen rentekostnad		-255	-889
Annen finanskostnad		0	-65
Sum finanskostnader		-255	-2 475 197
Netto finans		10 551	-2 471 507
Resultat før skattekostnad		-467 895	-3 188 568
Skattekostnad	3, 4	-338 889	157 151
Årsresultat		-806 784	-3 031 416
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-806 784	-3 031 416
Sum overføringer		-806 784	-3 031 416



TOTEN EIENDOM AS
998 164 516

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	387 366
Sum immaterielle eiendeler		0	387 366
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	17 400
Sum varige driftsmidler		0	17 400
Sum anleggsmidler		0	404 766
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 613 697
Sum varer		0	2 613 697
Fordringer			
Kundefordringer		2 382 623	311 541
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 329 988	1 094 407
Andre kortsiktige fordringer		50 145	58 527
Sum fordringer		3 762 755	1 464 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 063	107 472
Sum omløpsmidler		3 845 818	4 185 644
SUM EIENDELER		3 845 818	4 590 411



TOTEN EIENDOM AS
998 164 516

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 161	2 560 072
Sum opptjent egenkapital		1 925 161	2 560 072
Sum egenkapital		1 975 161	2 610 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 013	34 395
Skyldige offentlige avgifter		0	94 455
Annen kortsiktig gjeld		1 772 645	1 851 489
Sum kortsiktig gjeld		1 870 658	1 980 339
Sum gjeld		1 870 658	1 980 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 818	4 590 411

RAUFOSS, 27.04.2026

Arild Trogstad
styrets leder / daglig leder

Olav Trogstad
styremedlem



TOTEN EIENDOM AS
998 164 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOTEN EIENDOM AS
998 164 516

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	589 130
Arbeidsgiveravgift	0	86 632
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 363	22 157
Sum	1 363	697 919

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	647 957	1 014 763	1 662 720
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	647 957	1 014 763	1 662 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-647 957	-997 363	-1 645 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-647 957	-1 014 763	-1 662 720
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets av- og nedskrivninger	0	17 400	17 400
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 477	-109 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	387 366	-47 334
Skattekostnad	338 889	-157 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-467 895	-3 188 568
Permanente forskjeller	100 000	2 474 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 544	260 864
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 709
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	220 350	499 169
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen ble avsatt 31.12.24 på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Pr. 31.12.25 er det ikke grunnlag for utsatt skattefordel.



TOTEN EIENDOM AS 998 164 516

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	830 789	630 966	199 823
Omløpsmidler	18 219	70 499	-52 279
Fremførbart underskudd	-2 609 765	-2 609 766	1
Netto forskjeller	-1 760 757	-1 908 301	147 545
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 908 301	-1 908 301
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 760 757	0	-1 760 757
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-387 366	0	-387 366

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	2 560 072	2 610 072
Årsresultat	0	-806 784	-806 784
Mottatt konsernbidrag	0	171 873	171 873
Egenkapital 31.12.2025	50 000	1 925 161	1 975 161

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 329 988	1 094 407

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.