



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 148 218	12 033 583
Sum inntekter		18 148 218	12 033 583
Kostnader			
Varekostnad		34 500	2 400
Lønnskostnad	4	150 238	4 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 999 814	3 323 787
Annen driftskostnad	4	3 301 383	6 252 971
Sum kostnader		7 485 935	9 584 124
Driftsresultat		10 662 283	2 449 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 879	3 024 980
Annen renteinntekt		818	10 059
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		4 119 697	3 035 211
Annen rentekostnad		9 469 115	6 171 728
Annen finanskostnad			3 413
Sum finanskostnader		9 469 115	6 175 141
Netto finans		-5 349 418	-3 139 930
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 865	-690 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 177 108	-151 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 135 757	-539 217
Årsresultat	3	4 135 757	-539 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 135 757	-539 217
Totalresultat		4 135 757	-539 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 055 715	439 606
Udekket tap			-539 217
Avsatt til annen egenkapital		80 042	-439 606
Sum overføringer og disponeringer	3	4 135 757	-539 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 718 698	3 512 143
Sum immaterielle eiendeler		3 718 698	3 512 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 994 401	130 860 219
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 534 595	1 772 015
Sum varige driftsmidler	5	132 528 996	132 632 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 808 013	80 736 681
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		89 808 013	80 736 681
Sum anleggsmidler		226 055 707	216 881 058
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 186 986	376 369
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	115 781	
Andre kortsiktige fordringer		118 617	4 986 526
Konsernfordringer	7	850 000	875 000
Sum fordringer		3 271 384	6 237 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 992	5 582 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 992	5 582 451
Sum omløpsmidler		5 550 376	11 820 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		231 606 083	228 701 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		83 873	3 831
Sum innskutt egenkapital		13 083 873	13 003 831
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	13 083 873	13 003 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	73 994	430 957
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		420 350	242
Kortsiktig konserngjeld	7	6 289 378	563 597
Annen kortsiktig gjeld		1 738 489	4 702 776
Sum kortsiktig gjeld		8 522 210	5 697 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		218 522 210	215 697 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 606 083	228 701 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219191

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 148 218	12 033 583
Sum inntekter		18 148 218	12 033 583
Kostnader			
Varekostnad		34 500	2 400
Lønnskostnad	4	150 238	4 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 999 814	3 323 787
Annen driftskostnad	4	3 301 383	6 252 971
Sum kostnader		7 485 935	9 584 124
Driftsresultat		10 662 283	2 449 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 879	3 024 980
Annen renteinntekt		818	10 059
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		4 119 697	3 035 211
Annen rentekostnad		9 469 115	6 171 728
Annen finanskostnad			3 413
Sum finanskostnader		9 469 115	6 175 141
Netto finans		-5 349 418	-3 139 930
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 865	-690 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 177 108	-151 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 135 757	-539 217
Årsresultat	3	4 135 757	-539 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 135 757	-539 217
Totalresultat		4 135 757	-539 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 055 715	439 606
Udekket tap			-539 217
Avsatt til annen egenkapital		80 042	-439 606



Sum overføringer og disponeringer	3	4 135 757	-539 217
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 718 698	3 512 143
Sum immaterielle eiendeler		3 718 698	3 512 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 994 401	130 860 219
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 534 595	1 772 015
Sum varige driftsmidler	5	132 528 996	132 632 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 808 013	80 736 681
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		89 808 013	80 736 681
Sum anleggsmidler		226 055 707	216 881 058
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 186 986	376 369
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	115 781	
Andre kortsiktige fordringer		118 617	4 986 526
Konsernfordringer	7	850 000	875 000
Sum fordringer		3 271 384	6 237 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 278 992	5 582 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 992	5 582 451
Sum omløpsmidler		5 550 376	11 820 345



SUM EIENDELER		231 606 083	228 701 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		83 873	3 831
Sum innskutt egenkapital		13 083 873	13 003 831
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	13 083 873	13 003 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	73 994	430 957
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		420 350	242
Kortsiktig konserngjeld	7	6 289 378	563 597
Annen kortsiktig gjeld		1 738 489	4 702 776
Sum kortsiktig gjeld		8 522 210	5 697 572
Sum gjeld		218 522 210	215 697 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 606 083	228 701 403



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13000.00	1000.00	13000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MILEPEL EIENDOM AS	13000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Solheimsgaten 23 AS

Organisasjonsnr: 981 143 175



Resultatregnskap Solheimsgaten 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		18 148 218	12 033 583
Sum driftsinntekter		18 148 218	12 033 583
Varekostnad		34 500	2 400
Lønnskostnad	4	150 238	4 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 999 814	3 323 787
Annen driftskostnad	4	3 301 383	6 252 971
Sum driftskostnader		7 485 935	9 584 124
Driftsresultat		10 662 283	2 449 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 879	3 024 980
Annen renteinntekt		818	10 059
Annen finansinntekt		0	172
Annen rentekostnad		9 469 115	6 171 728
Annen finanskostnad		0	3 413
Resultat av finansposter		-5 349 418	-3 139 930
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 865	-690 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 177 108	-151 255
Årsresultat	3	4 135 757	-539 217
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		850 000	0
Avsatt konsernbidrag		4 905 715	439 606
Avsatt til annen egenkapital		80 042	-439 606
Overført til udekket tap		0	539 217
Sum overføringer	3	4 135 757	-539 217



Balanse Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	3 718 698	3 512 143
Sum immaterielle eiendeler		3 718 698	3 512 143
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 994 401	130 860 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 534 595	1 772 015
Sum varige driftsmidler	5	132 528 996	132 632 234
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 808 013	80 736 681
Sum finansielle anleggsmidler		89 808 013	80 736 681
Sum anleggsmidler		226 055 707	216 881 058
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 186 986	376 369
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	115 781	0
Andre kortsiktige fordringer		118 617	4 986 526
Fordring konsernbidrag	7	850 000	875 000
Sum fordringer		3 271 384	6 237 894
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 992	5 582 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 278 992	5 582 451
Sum omløpsmidler		5 550 376	11 820 345
Sum eiendeler		231 606 083	228 701 403



Balanse
Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		83 873	3 831
Sum innskutt egenkapital		13 083 873	13 003 831
Sum egenkapital	3	13 083 873	13 003 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 072	430 957
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	27 921	0
Skyldig offentlige avgifter		420 350	242
Avsatt konsernbidrag	7	6 289 378	563 597
Annen kortsiktig gjeld		1 738 489	4 702 776
Sum kortsiktig gjeld		8 522 210	5 697 572
Sum gjeld		218 522 210	215 697 572
Sum egenkapital og gjeld		231 606 083	228 701 403

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjærde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 383 663	123 991
Endring i utsatt skattefordel	-206 555	-275 246
Skattekostnad ordinært resultat	1 177 108	-151 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 312 865	-690 472
Permanente forskjeller	37 625	2 950
Endring i midlertidige forskjeller	938 888	1 251 119
Avgitt konsernbidrag	-6 289 378	-563 597
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 663	118 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 383 663	-118 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-38 325 733	-43 129 986	-4 804 253
Fordringer	-550 000	-300 000	250 000
Gevinst - og tapskonto	21 972 562	27 465 703	5 493 141
Sum	-16 903 171	-15 964 283	938 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 903 171	-15 964 283	938 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 718 698	-3 512 142	206 555

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Milepel Eiendom AS	13 000	100 %
Sum	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 000 000	3 831	0	13 003 831
Årets resultat			4 135 757	4 135 757
Mottatt konsernbidrag		850 000		850 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-769 958	-4 135 757	-4 905 715
Pr 31.12	13 000 000	83 873	0	13 083 873

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	129 839	4 353
Arbeidsgiveravgift	18 017	614
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 382	0
Sum	150 238	4 967

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 425,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 425
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	53 425

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	155 003 989	2 209 048	157 213 037
Tilgang	3 916 961	-20 385	3 896 576
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	158 920 950	2 188 663	161 109 613
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-27 926 549	-654 068	-28 580 617
Balansført verdi 31.12	130 994 401	1 534 595	132 528 996

Årets avskrivninger 3 782 779 217 035 3 999 814

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 10 - 50 år 10 år

Solheimsgaten 23 AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	89 808 013	80 736 681
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	210 000 000	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantium 252 000 000,-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	89 808 013	80 736 681
Kundefordringer	115 781	0
Fordring konsernbidrag	850 000	875 000
Sum fordringer	90 773 794	81 611 681
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	27 921	48 654
Skyldig konsernbidrag	6 289 378	563 597
Sum gjeld	6 317 299	612 251

Skyldig konsernbidrag på kr 6 289 378, motregnes i 2021 mot langsiktig fordring.

Note 8 Koronapandemiens betydning for årsregnskapet

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.



Årsregnskap 2020 Solheimsgaten 23 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT24-CWVCE

Organisasjonsnr: 981 143 175



Resultatregnskap Solheimsgaten 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		18 148 218	12 033 583
Sum driftsinntekter		18 148 218	12 033 583
Varekostnad		34 500	2 400
Lønnskostnad	4	150 238	4 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 999 814	3 323 787
Annen driftskostnad	4	3 301 383	6 252 971
Sum driftskostnader		7 485 935	9 584 124
Driftsresultat		10 662 283	2 449 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 118 879	3 024 980
Annen renteinntekt		818	10 059
Annen finansinntekt		0	172
Annen rentekostnad		9 469 115	6 171 728
Annen finanskostnad		0	3 413
Resultat av finansposter		-5 349 418	-3 139 930
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 865	-690 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 177 108	-151 255
Årsresultat	3	4 135 757	-539 217
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		850 000	0
Avsatt konsernbidrag		4 905 715	439 606
Avsatt til annen egenkapital		80 042	-439 606
Overført til udekket tap		0	539 217
Sum overføringer	3	4 135 757	-539 217

Pennco Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT24-CWVCE



Balanse Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	3 718 698	3 512 143
Sum immaterielle eiendeler		3 718 698	3 512 143
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 994 401	130 860 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 534 595	1 772 015
Sum varige driftsmidler	5	132 528 996	132 632 234
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 808 013	80 736 681
Sum finansielle anleggsmidler		89 808 013	80 736 681
Sum anleggsmidler		226 055 707	216 881 058
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 186 986	376 369
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	115 781	0
Andre kortsiktige fordringer		118 617	4 986 526
Fordring konsernbidrag	7	850 000	875 000
Sum fordringer		3 271 384	6 237 894
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 992	5 582 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 278 992	5 582 451
Sum omløpsmidler		5 550 376	11 820 345
Sum eiendeler		231 606 083	228 701 403

Pennco Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT24-CWVCE



Balanse Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		83 873	3 831
Sum innskutt egenkapital		13 083 873	13 003 831
Sum egenkapital	3	13 083 873	13 003 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 072	430 957
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	27 921	0
Skyldig offentlige avgifter		420 350	242
Avsatt konsernbidrag	7	6 289 378	563 597
Annen kortsiktig gjeld		1 738 489	4 702 776
Sum kortsiktig gjeld		8 522 210	5 697 572
Sum gjeld		218 522 210	215 697 572
Sum egenkapital og gjeld		231 606 083	228 701 403

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjørde Skar
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT24-CWVCE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 383 663	123 991
Endring i utsatt skattefordel	-206 555	-275 246
Skattekostnad ordinært resultat	1 177 108	-151 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 312 865	-690 472
Permanente forskjeller	37 625	2 950
Endring i midlertidige forskjeller	938 888	1 251 119
Avgitt konsernbidrag	-6 289 378	-563 597
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 663	118 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 383 663	-118 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-38 325 733	-43 129 986	-4 804 253
Fordringer	-550 000	-300 000	250 000
Gevinst – og tapskonto	21 972 562	27 465 703	5 493 141
Sum	-16 903 171	-15 964 283	938 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 903 171	-15 964 283	938 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 718 698	-3 512 142	206 555

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Milepel Eiendom AS	13 000	100 %
Sum	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 000 000	3 831	0	13 003 831
Årets resultat			4 135 757	4 135 757
Mottatt konsernbidrag		850 000		850 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-769 958	-4 135 757	-4 905 715
Pr 31.12	13 000 000	83 873	0	13 083 873

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	129 839	4 353
Arbeidsgiveravgift	18 017	614
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 382	0
Sum	150 238	4 967

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 425,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 425
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	53 425

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	155 003 989	2 209 048	157 213 037
Tilgang	3 916 961	-20 385	3 896 576
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	158 920 950	2 188 663	161 109 613
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-27 926 549	-654 068	-28 580 617
Balanseført verdi 31.12	130 994 401	1 534 595	132 528 996

Årets avskrivninger 3 782 779 217 035 **3 999 814**

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 10 - 50 år 10 år

Solheimsgaten 23 AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BTZ4-CWVCE



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	89 808 013	80 736 681
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	210 000 000	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantium 252 000 000,-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	89 808 013	80 736 681
Kundefordringer	115 781	0
Fordring konsernbidrag	850 000	875 000
Sum fordringer	90 773 794	81 611 681
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	27 921	48 654
Skyldig konsernbidrag	6 289 378	563 597
Sum gjeld	6 317 299	612 251

Skyldig konsernbidrag på kr 6 289 378, motregnes i 2021 mot langsiktig fordring.

Note 8 Koronapandemiens betydning for årsregnskapet

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Pennco Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT24-CWVCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøril Gjærde Skar

Daglig leder

På vegne av: Solheimsgaten 23 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1623586

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-26 15:42:43Z



Christian Foss

Styreleder

På vegne av: Solheimsgaten 23 AS

Serienummer: 9578-5998-4-849877

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-26 15:43:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4LKFE-KZ5D1-D5ZX3-FXF12-5BT74-CWVCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamling i
Solheimsgaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 135 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Solheimsgaten 23 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Modalen, 29. mars 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2021 14.03.37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.