



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 080 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grimelundshaugen 18 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 500	159 166
Sum inntekter		304 500	159 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 991 974	1 032 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 900	17 200
Annen driftskostnad		-49 028	1 236 859
Sum kostnader		1 966 846	2 286 633
Driftsresultat		-1 662 346	-2 127 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611 720	1 180 202
Annen finansinntekt		192 696	67 536 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 742 372	386 567
Sum finansinntekter		3 546 788	69 103 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5		549 379
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	549 379
Netto finans		3 546 733	68 553 784
Resultat før skattekostnad		1 884 387	66 426 317
Skattekostnad på resultat	6	-1 496	2 996
Årsresultat	7	1 885 883	66 423 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 883	66 423 321
Totalresultat		1 885 883	66 423 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		1 200 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 423 321
Overført fra annen egenkapital		-4 814 117	
Sum overføringer og disponeringer		1 885 883	66 423 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 001 283	8 001 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 892	102 792
Sum varige driftsmidler	3	8 080 174	8 104 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	168 750	168 750
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 243 121	1 993 085
Andre langsiktige fordringer	9, 10	4 439 900	1 983 667
Sum finansielle anleggsmidler		9 851 771	4 145 502
Sum anleggsmidler		17 931 945	12 249 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 071	549 429
Sum fordringer		2 248 071	549 429
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 8		
Markedsbaserte aksjer	4	18 490 508	5 434 168
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		18 490 508	5 434 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 441 276	48 908 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 441 276	48 908 531
Sum omløpsmidler		45 179 855	54 892 129
SUM EIENDELER		63 111 800	67 141 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	300 796
Sum innskutt egenkapital		400 796	400 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum opptjent egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum egenkapital	7	57 010 000	61 824 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 496
Sum avsetninger for forpliktelser			1 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 196	24 048
Betalbar skatt	6		1 500
Skyldig offentlige avgifter		271 430	150 143
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 174	140 401
Sum kortsiktig gjeld		6 101 800	5 316 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 101 800	5 317 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 111 800	67 141 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimelundshaugen 18
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 500	159 166
Sum inntekter		304 500	159 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 991 974	1 032 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 900	17 200
Annen driftskostnad		-49 028	1 236 859
Sum kostnader		1 966 846	2 286 633
Driftsresultat		-1 662 346	-2 127 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611 720	1 180 202
Annen finansinntekt		192 696	67 536 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 742 372	386 567
Sum finansinntekter		3 546 788	69 103 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5		549 379
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	549 379
Netto finans		3 546 733	68 553 784
Resultat før skattekostnad		1 884 387	66 426 317
Skattekostnad på resultat	6	-1 496	2 996
Årsresultat	7	1 885 883	66 423 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 883	66 423 321
Totalresultat		1 885 883	66 423 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 423 321
Overført fra annen egenkapital		-4 814 117	
Sum overføringer og disponeringer		1 885 883	66 423 321





Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 001 283	8 001 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	78 892	102 792
Sum varige driftsmidler	3	8 080 174	8 104 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	168 750	168 750
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 243 121	1 993 085
Andre langsiktige fordringer	9, 10	4 439 900	1 983 667
Sum finansielle anleggsmidler		9 851 771	4 145 502
Sum anleggsmidler		17 931 945	12 249 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 071	549 429
Sum fordringer		2 248 071	549 429
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 8		
Markedsbaserte aksjer	4	18 490 508	5 434 168
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		18 490 508	5 434 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 441 276	48 908 531



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 441 276	48 908 531
Sum omløpsmidler		45 179 855	54 892 129
SUM EIENDELER		63 111 800	67 141 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	300 796
Sum innskutt egenkapital		400 796	400 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum opptjent egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum egenkapital	7	57 010 000	61 824 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 496
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 196	24 048
Betalbar skatt	6		1 500
Skyldig offentlige avgifter		271 430	150 143
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 174	140 401
Sum kortsiktig gjeld		6 101 800	5 316 092
Sum gjeld		6 101 800	5 317 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 111 800	67 141 705



Organisasjonsnr: 989 080 687
DAMSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Damsgård Eiendom AS

Org.nr.:989 080 687



Resultatregnskap			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		304 500	159 166
Sum driftsinntekter		304 500	159 166
Lønnskostnad	2	1 991 974	1 032 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 900	17 200
Annen driftskostnad		-49 028	1 236 859
Sum driftskostnader		1 966 846	2 286 633
Driftsresultat		-1 662 346	-2 127 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611 720	1 180 202
Annen finansinntekt		192 696	67 536 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 742 372	386 567
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	0	549 379
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		3 546 733	68 553 784
Resultat før skattekostnad		1 884 387	66 426 317
Skattekostnad på resultat	6	-1 496	2 996
Resultat		1 885 883	66 423 321
Årsresultat	7	1 885 883	66 423 321
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	25 000 000
Avsatt til utbytte		5 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 423 321
Overført fra annen egenkapital		4 814 117	0
Sum overføringer		1 885 883	66 423 321



Balanse			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 001 283	8 001 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 892	102 792
Sum varige driftsmidler	3	8 080 174	8 104 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	168 750	168 750
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 243 121	1 993 085
Andre langsiktige fordringer	9, 10	4 439 900	1 983 667
Sum finansielle anleggsmidler		9 851 771	4 145 502
Sum anleggsmidler		17 931 945	12 249 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 071	549 429
Sum fordringer		2 248 071	549 429
Markedsbaserte aksjer	4	18 490 508	5 434 168
Sum investeringer		18 490 508	5 434 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 441 276	48 908 531
Sum omløpsmidler		45 179 855	54 892 129
Sum eiendeler		63 111 800	67 141 705



Balanse			
Damsgård Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		300 796	300 796
Sum innskutt egenkapital		400 796	400 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum opptjent egenkapital		56 609 203	61 423 321
Sum egenkapital	7	57 010 000	61 824 117
Gjeld			
Utsatt skatt		0	1 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 196	24 048
Betalbar skatt	6	0	1 500
Skyldig offentlige avgifter		271 430	150 143
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 174	140 401
Sum kortsiktig gjeld		6 101 800	5 316 092
Sum gjeld		6 101 800	5 317 588
Sum egenkapital og gjeld		63 111 800	67 141 705

Oslo, 30.06.2025
Styret i Damsgård Eiendom AS

Jan Sverre Røsstad
styreleder



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. RL §1-6/ §3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 569 785	842 930
Arbeidsgiveravgift	302 350	127 189
Pensjonskostnader	114 839	56 926
Andre ytelser	5 000	5 529
Sum	1 991 974	1 032 574

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 001 283	119 992	8 121 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 001 283	119 992	8 121 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		41 100	41 100
= Bokført verdi 31.12.24	8 001 283	78 892	8 080 174
Årets ordinære avskrivninger		23 900	23 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 369 809	18 490 508	18 490 508

Årets verdiendringer er kr 1 742 372



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bluefront Capital II AS	479 376	479 376
HWH Ellingsrudveien AS	8 118	8 118
HWH Hartmann AS	4 000	4 000
HWH Kapital AS	105 000	105 000
HWH Lillevann AS	12 800	12 800
HWH Rudheim AS	5 000	5 000
HWH Skjoldveien AS	4 000	4 000
Hwh Lettvint AS	10 660	10 660
Oro Karihaugveien AS	1 320 000	1 120 000
Oro Persveien AS	1 028 559	828 559
Oro Stokkamyrveien 5-11 AS	2 640 000	2 640 000
Tinymesh AS	174 987	25 608
Sum	5 792 501	5 243 121



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 500
Endring i utsatt skatt	-1 496	1 496
Skattekostnad ordinært resultat	-1 496	2 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 884 387	66 426 317
Permanente forskjeller	-2 390 246	-66 412 700
Endring i midlertidige forskjeller	4 701	-6 798
Skattepliktig inntekt	-501 158	6 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 097	6 798	4 701
Sum	2 097	6 798	4 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 158	0	501 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 061	0	-499 061
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 798	6 798
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 496	1 496

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	300 796	61 423 321	61 824 117
Årets resultat			1 885 883	1 885 883
Avsatt utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Tilleggsutbytte		0	-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2024	100 000	300 796	56 609 203	57 010 000

2024

Side 8



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Angleterre Interiør AS	OSLO	75,0%	168 750	-771 096	-1 088 254
Sum			168 750	-771 096	-1 088 254

Note 9 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 439 900	1 983 667
Sum	4 439 900	1 983 667

Fordringene renteberegnes ikke.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Damsgård Eiendom AS har en langsiktig fordring på Angleterre Interiør AS med kr 1 241 000

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sverre Røsstad	374	37,4	37,4
Dahm Lizzie Røsstad	313	31,3	31,3
Røsstad Tove Garåsen	313	31,3	31,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sverre Røsstad	styreleder	374
Totalt antall aksjer		374

2024

Side 9



Noter til årsregnskapet

Damsgård Eiendom AS

2024

Side 10



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 885 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Damsgård Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2025
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor

