



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 563 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMFORT UTEROM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 11  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sverre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 911	96 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 911</b>	<b>96 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 088	79 049
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 135
Annen driftskostnad		158 772	109 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 360</b>	<b>191 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-94 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	430
Annen finansinntekt		3 864	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>593</b>
Annen finanskostnad		2 044	1 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044</b>	<b>1 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 150</b>	<b>-851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 298</b>	<b>-95 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 245	-21 085
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-132 053	-74 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 563	27 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 563</b>	<b>27 318</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 039	34 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 039</b>	<b>34 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 602</b>	<b>61 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>18 955</b>	<b>43 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 518	-150 000
Andre kortsiktige fordringer		96 609	80 546
Konsernfordringer		21 084	190 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 211</b>	<b>121 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 384	288 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 384</b>	<b>288 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 549</b>	<b>453 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 151</b>	<b>515 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			74 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>134 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 494	190 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 494</b>	<b>190 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>193 494</b>	<b>325 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 459	56 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 393	10 615
Annen kortsiktig gjeld		122 805	122 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 657</b>	<b>190 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 657</b>	<b>190 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 151</b>	<b>515 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 563 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMFORT UTEROM AS  
Forretningsadresse: Dalstuvegen 11  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sverre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 563 570  
KOMFORT UTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 911	96 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 911</b>	<b>96 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 088	79 049
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 135
Annen driftskostnad		158 772	109 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 360</b>	<b>191 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-94 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	430
Annen finansinntekt		3 864	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>593</b>
Annen finanskostnad		2 044	1 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044</b>	<b>1 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 150</b>	<b>-851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 298</b>	<b>-95 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	-37 245	-21 085
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-132 053	-74 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>



Organisasjonsnr: 941 563 570  
KOMFORT UTEROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 563	27 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 563</b>	<b>27 318</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 039	34 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 039</b>	<b>34 539</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 602</b>	<b>61 857</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>18 955</b>	<b>43 943</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Kundefordringer		168 518	-150 000
Andre kortsiktige fordringer		96 609	80 546
Konsernfordringer		21 084	190 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 211</b>	<b>121 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 384	288 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 384</b>	<b>288 849</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 549</b>	<b>453 860</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 151</b>	<b>515 717</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			74 753



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>134 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 494	190 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 494</b>	<b>190 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>193 494</b>	<b>325 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 459	56 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 393	10 615
Annen kortsiktig gjeld		122 805	122 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 657</b>	<b>190 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 657</b>	<b>190 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 151</b>	<b>515 717</b>



Organisasjonsnr: 941 563 570  
KOMFORT UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Arne Sverre Hansen 2025-04-11
	BankID Signing Joachim Sverre Hansen 2025-04-11
	BankID Signing Roy Stian Hansen 2025-04-11
	BankID Signing Mads Arne Mikkelsen 2025-04-20



# Årsregnskap 2024

## KOMFORT UTEROM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 563 570



## RESULTATREGNSKAP

### KOMFORT UTEROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		429 911	96 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 911</b>	<b>96 244</b>
Varekostnad		435 088	79 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 135
Annen driftskostnad		158 772	109 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 360</b>	<b>191 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-94 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		330	430
Annen finansinntekt		3 864	163
Annen finanskostnad		2 044	1 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 150</b>	<b>-851</b>
Resultat før skattekostnad		-169 298	-95 837
Skattekostnad på resultat	3	-37 245	-21 085
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		132 053	74 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 053</b>	<b>-74 752</b>



### BALANSE

#### KOMFORT UTEROM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	64 563	27 318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 563</b>	<b>27 318</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 039	34 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 039</b>	<b>34 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 602</b>	<b>61 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		18 955	43 943
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		168 518	-150 000
Andre kortsiktige fordringer		96 609	80 546
Konsernfordringer		21 084	190 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 211</b>	<b>121 068</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 384	288 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 549</b>	<b>453 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>448 151</b>	<b>515 717</b>



## BALANSE

### KOMFORT UTEROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	74 753
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>60 000</strong>	<strong>134 753</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		133 494	190 794
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>133 494</strong>	<strong>190 794</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>193 494</strong>	<strong>325 547</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		83 459	56 750
Skyldig offentlige avgifter		23 393	10 615
Annen kortsiktig gjeld		122 805	122 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>229 657</strong>	<strong>190 170</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>254 657</strong>	<strong>190 170</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>448 151</strong>	<strong>515 717</strong>

Løten, 10.04.2025  
Styret i KOMFORT UTEROM AS

Arne Sverre Hansen  
styreleder/daglig leder

Joachim Sverre Hansen  
styremedlem

Roy Stian Hansen  
styremedlem

Mads Arne Mikkelsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 674	37 674
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 674</b>	<b>37 674</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 635	10 635
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 039</b>	<b>27 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 245	-21 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 245</b>	<b>-21 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 298	-95 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 077	-32 032
Mottatt konsernbidrag	0	95 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 221</b>	<b>-32 031</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 084
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 129	17 948	21 077
<b>Sum</b>	<b>-3 130</b>	<b>17 948</b>	<b>21 077</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 339	-142 118	148 221
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-293 469</b>	<b>-124 171</b>	<b>169 298</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-64 563</b>	<b>-27 318</b>	<b>37 246</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	0	74 753	190 794	325 547
Årets resultat				-132 053	-132 053
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>74 753</b>	<b>58 740</b>	<b>193 493</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOMFORT UTEROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VITREA AS	60	100,0	100,0