



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 16 AS  
Forretningsadresse: Gransveien 10  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 481	
Annen driftsinntekt		267 200	158 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 681</b>	<b>158 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 496	15 469
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 746	59 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 882	44 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 124</b>	<b>119 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 557</b>	<b>39 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 510</b>	<b>39 506</b>
Skattekostnad på resultat		8 644	8 785
<b>Årsresultat</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 866	30 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		30 866	30 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 582 857	2 654 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 297	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 297</b>	<b>16 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 031	124 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 031</b>	<b>124 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>140 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 043	91 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 043</b>	<b>91 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 587	30 721



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 587</b>	<b>30 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 630</b>	<b>121 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 644	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 644</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 664 955	2 664 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 955</b>	<b>2 664 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 673 599</b>	<b>2 664 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		955	
Betalbar skatt			8 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955</b>	<b>8 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 554</b>	<b>2 673 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 16 AS  
Forretningsadresse: Gransveien 10  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 490  
MEL HEIA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 481	
Annen driftsinntekt		267 200	158 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 681</b>	<b>158 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 496	15 469
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 746	59 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		107 882	44 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 124</b>	<b>119 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 557</b>	<b>39 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		206	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 510</b>	<b>39 506</b>
Skattekostnad på resultat		8 644	8 785
<b>Årsresultat</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 866	30 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>



Organisasjonsnr: 930 681 490  
MEL HEIA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 582 857	2 654 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 297	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 297</b>	<b>16 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 031	124 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 031</b>	<b>124 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>140 901</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		91 043	91 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 043</b>	<b>91 043</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 587	30 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 587</b>	<b>30 721</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 630</b>	<b>121 764</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		8 644	
--------------	--	-------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 644</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 664 955	2 664 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 664 955</b>	<b>2 664 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 673 599</b>	<b>2 664 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	955	
Betalbar skatt		8 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>955</b>	<b>8 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 674 554</b>	<b>2 673 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>



Organisasjonsnr: 930 681 490  
MEL HEIA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Theodor Woxen  
2025-04-30



**Årsregnskap 2024**  
**MEL HEIA 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 681 490



## RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 481	0
Annen driftsinntekt		267 200	158 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 681</b>	<b>158 500</b>
Varekostnad		62 496	15 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 746	59 518
Annen driftskostnad		107 882	44 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 124</b>	<b>119 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 557</b>	<b>39 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		159	75
Annen rentekostnad		206	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47</b>	<b>75</b>
Resultat før skattekostnad		39 510	39 506
Skattekostnad på resultat		8 644	8 785
<b>Årsresultat</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 866	30 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 866</b>	<b>30 721</b>

MEL HEIA 16 AS

SIDE 2



### BALANSE

MEL HEIA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 582 857	2 654 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 857</b>	<b>2 654 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 297	16 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 297</b>	<b>16 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 031	124 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 328</b>	<b>140 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>

MEL HEIA 16 AS

SIDE 3



## BALANSE

### MEL HEIA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		91 043	91 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 043</b>	<b>91 043</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 587	30 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 587</b>	<b>30 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 630</b>	<b>121 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		8 644	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 664 955	2 664 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 955</b>	<b>2 664 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		955	0
Betalbar skatt		0	8 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955</b>	<b>8 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 554</b>	<b>2 673 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 795 504</b>

20.02.2025  
Styret i MEL HEIA 16 AS

Morten Theodor Woxen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Heia 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 714 121	2 714 121
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 714 121</b>	<b>2 714 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 518	59 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	59 518	59 518
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 654 603</b>	<b>2 654 603</b>
Økonomisk levetid	10-40 år	



**Note 3 Gjeld til aksjonær**

	<b>2024</b>
Morten Woxen AS	2 664 955

Morten Woxen AS eier 100 aksjer i Mel Heia AS.