



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 492 584 | 1 487 386 |
| Sum inntekter | | 1 492 584 | 1 487 386 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 99 267 | 99 267 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 5 201 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12 | 1 390 495 | 1 410 692 |
| Sum kostnader | | 1 494 962 | 1 515 159 |
| Driftsresultat | | -2 378 | -27 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 843 | 1 615 |
| Sum finansinntekter | | 843 | 1 615 |
| Annen rentekostnad | | 5 291 | 2 041 |
| Sum finanskostnader | | 5 291 | 2 041 |
| Netto finans | | 4 449 | 426 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 827 | -28 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 827 | -28 199 |
| Årsresultat | | -6 827 | -28 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 827 | -28 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 827 | -28 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 13 | 0 | 5 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 5 201 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 448 | 9 812 |
| Andre fordringer | 14 | 69 528 | 33 763 |
| Sum fordringer | | 74 976 | 43 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 063 | 56 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 063 | 56 216 |
| Sum omløpsmidler | | 289 039 | 99 791 |
| SUM EIENDELER | | 289 039 | 104 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -33 013 | -26 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 013 | -26 186 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 16 | -33 013 | -26 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 199 | 55 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 240 852 | 75 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 052 | 131 177 |
| Sum gjeld | | 322 052 | 131 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 289 039 | 104 991 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557283

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 492 584 | 1 487 386 |
| Sum inntekter | | 1 492 584 | 1 487 386 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 99 267 | 99 267 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13 | 5 201 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 390 495 | 1 410 692 |
| Sum kostnader | | 1 494 962 | 1 515 159 |
| Driftsresultat | | -2 378 | -27 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 843 | 1 615 |
| Sum finansinntekter | | 843 | 1 615 |
| Annen rentekostnad | | 5 291 | 2 041 |
| Sum finanskostnader | | 5 291 | 2 041 |
| Netto finans | | 4 449 | 426 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 827 | -28 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 827 | -28 199 |
| Årsresultat | | -6 827 | -28 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 827 | -28 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 827 | -28 198 |



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 13 | 0 | 5 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 5 201 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 5 448 | 9 812 |
| Andre fordringer | | | |
| | 14 | 69 528 | 33 763 |
| Sum fordringer | | 74 976 | 43 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 214 063 | 56 216 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 063 | 56 216 |
| Sum omløpsmidler | | 289 039 | 99 791 |
| SUM EIENDELER | | 289 039 | 104 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | -33 013 | -26 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 013 | -26 186 |
| Sum egenkapital | 16 | -33 013 | -26 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 81 199 | 55 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | 15 | 240 852 | 75 204 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 322 052 | 131 177 |
| Sum gjeld | 322 052 | 131 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 289 039 | 104 991 |



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 99267.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

syrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St. Hanshaugen Atriums årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet St. Hanshaugen Atrium

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

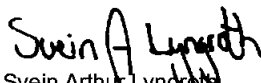
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | -31 387 | -8 388 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -6 827 | -28 198 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 5 201 | 5 200 |
| B. Endring arbeidskapital | -1 626 | -22 998 |
| C. Arbeidskapital | -33 013 | -31 387 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 289 039 | 99 791 |
| Kortsiktig gjeld | -322 052 | -131 177 |
| C. Arbeidskapital | -33 013 | -31 387 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 465 254 | 1 347 348 | 1 529 686 | 1 596 875 |
| Sum løeinntekt | | 1 465 254 | 1 347 348 | 1 529 686 | 1 596 875 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 27 330 | 140 038 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 27 330 | 140 038 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 492 584 | 1 487 386 | 1 529 686 | 1 596 875 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 12 267 | 12 267 | 12 000 | 12 000 |
| Styrehonorar | 3 | 87 000 | 87 000 | 87 000 | 100 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 13 | 5 201 | 5 200 | 5 000 | 5 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 129 071 | 237 763 | 230 000 | 230 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 276 721 | 101 705 | 182 000 | 182 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 341 742 | 320 036 | 346 000 | 348 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 200 | 190 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 13 814 | 53 838 | 10 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 217 185 | 313 879 | 170 000 | 345 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 5 621 | 5 595 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 101 189 | 98 244 | 98 000 | 101 000 |
| Andre honorar | 11 | 4 518 | 45 112 | 3 000 | 3 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 3 614 | 3 000 | 171 000 |
| TV/bredbånd | | 157 665 | 142 763 | 170 000 | 0 |
| Forsikringer | | 141 009 | 84 559 | 90 000 | 141 000 |
| Andre kostnader | 12 | 1 760 | 3 394 | 3 000 | 3 000 |
| Sum kostnad | | 1 494 962 | 1 515 159 | 1 415 000 | 1 657 000 |
| Driftsresultat | | -2 378 | -27 773 | 114 686 | -60 125 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 843 | 1 615 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 5 291 | 2 041 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 4 449 | 426 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -6 827 | -28 198 | 114 686 | -60 125 |
| Overført sameiekapital | | -6 827 | -28 198 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -6 827 | -28 198 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 13 | 0 | 5 201 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 085 | 9 812 |
| Kundefordringer | | 3 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 14 | 2 649 | 5 085 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 66 879 | 28 678 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 214 063 | 56 216 |
| Sum omløpsmidler | | 289 039 | 99 791 |
| SUM EIENDELER | | 289 039 | 104 991 |

465 Sameiet St. Hanshaugen Atrium Org. nr 889383232



Balanse 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -33 013 | -26 186 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 013 | -26 186 |
| Sum egenkapital | 16 | -33 013 | -26 186 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 6 435 | 14 830 |
| Leverandørgjeld | | 81 199 | 55 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 234 417 | 60 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 052 | 131 177 |
| Sum gjeld | | 322 052 | 131 177 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 289 039 | 104 991 |

Sted: _____

Dato: _____

Guri Vestad
Styreleder

Andreas Munkelien
Styremedlem

Einar Hjeldnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 296 774 | 1 191 972 |
| 3617 Tillegg fellesutgifter | 168 480 | 155 376 |
| Sum | 1 465 254 | 1 347 348 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 27 330 | 140 038 |
| Sum | 27 330 | 140 038 |

Gjelder viderefakturerings til beboer ifbm. skifte av dør. Kostnaden er bokført i 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 12 267 | 12 267 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet | 87 000 | 87 000 |
| Sum | 99 267 | 99 267 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 129 071 | 237 763 |
| Sum | 129 071 | 237 763 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 0 | 1 100 |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 115 250 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 681 |
| 6361 Fast renhold | 76 331 | 77 735 |
| 6364 Matteleie | 15 056 | 14 639 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 23 438 | 0 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 679 | 7 550 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 40 967 | 0 |
| Sum | 276 721 | 101 705 |

Konto 6310: kostnaden gjelder vaktmestertjeneste i perioden 01.09.18-31.12.20.

Konto 6391 gjelder vintervedlikehold 2. halvår 2019 og hele 2020.

Begge kontoene inneholder kostnader fra tidligere år på grunn av en svikt i faktureringssystemet til leverandør.

Konto 6393 inkluderer plenklipp sommeren 2019.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 341 742 | 320 036 |
| Sum | 341 742 | 320 036 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 200 | 190 |
| Sum | 200 | 190 |

Årsavgift fg2.no.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 2 231 | 2 145 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 11 583 | 51 065 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 628 |
| Sum | 13 814 | 53 838 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 070 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 18 750 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 33 966 | 26 074 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 8 635 | 7 911 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 114 462 | 110 385 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 57 054 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 150 759 |
| Sum | 217 185 | 313 879 |

Konto 6603 gjelder flytting av el-bil lader og sjekk av fellesbelysning.
Konto 6611 inkluderer kostnader for heisalarm på kr 15 701,10.
Konto 6621 gjelder hovedsakelig rens av ventilasjonssystemet.

Note 10 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 5 621 | 5 595 |
| Sum | 5 621 | 5 595 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 4 518 | 6 433 |
| 6716 Honorarkostnader øvrige | 0 | 38 679 |
| Sum | 4 518 | 45 112 |

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for godkjenning av bruksoverlating, samt kostnader for korrigering og utsendelse av faktura til beboer.

Note 12 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 138 | 1 054 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 622 | 2 340 |
| Sum | 1 760 | 3 394 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 13 - Varige driftsmidler

| | Kabel TV |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 78 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 78 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 78 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Årets avskrivninger : | 5 201 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | 15 |

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 1 971 | 4 311 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 678 | 774 |
| Sum | 2 649 | 5 085 |

Beløpet på konto 1570 viser renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2021.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 19 356 | 23 599 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 103 125 | 36 775 |
| 2999 Oppgradering hage og terrasse | 111 936 | 0 |
| Sum | 234 417 | 60 374 |

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember. Faktura blir betalt i 2021.

Konto 2980 gjelder avsetning for vaktmestertjenester og vintervedlikehold. Se note 5. Denne gjelden vil bli betalt over 15 mnd.

Konto 2999 består av kapitalinnkalling og kostnader ifbm. oppgradering av hage og terrasse. Kontoen avregnes når prosjektet er ferdig.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 16 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -26 186 | -6 827 | -33 013 |
| Sum opptjent egenkapital | -26 186 | -6 827 | -33 013 |
| Sum egenkapital | -26 186 | -6 827 | -33 013 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Hanshaugen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Hanshaugen Atrium

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Guri Vestad (sign.) | 03.03.2021 |
| Styremedlem | Andreas Munkelien (sign.) | 03.03.2021 |
| Styremedlem | Einar Hjeldnes (sign.) | 03.03.2021 |