



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 200	8 700
Sum kostnader		6 200	8 700
Driftsresultat		-6 200	-8 700
Netto finans			
Annen rentekostnad		77 743	81 486
Sum finanskostnader		77 743	81 486
Netto finans		-77 743	-81 486
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-83 943	-90 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 943	-90 186
Årsresultat		-83 943	-90 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 943	-90 186
Totalresultat		-83 943	-90 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 943	-90 186
Sum overføringer og disponeringer		-83 943	-90 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Sum anleggsmidler		1 641 222	1 641 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	30
Sum omløpsmidler		30	30
SUM EIENDELER		1 641 252	1 641 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	252 728	168 785
Sum opptjent egenkapital		-252 728	-168 785
Sum egenkapital	5	-222 728	-138 785
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 470 463	1 521 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 463	1 521 563
Sum langsiktig gjeld		1 470 463	1 521 563
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	393 517	258 474
Sum kortsiktig gjeld		393 517	258 474
Sum gjeld		1 863 980	1 780 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 252	1 641 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769798

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48
4374 EGER Sund

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 200	8 700
Sum kostnader		6 200	8 700
Driftsresultat		-6 200	-8 700
Annen rentekostnad		77 743	81 486
Sum finanskostnader		77 743	81 486
Netto finans		-77 743	-81 486
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-83 943	-90 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 943	-90 186
Årsresultat		-83 943	-90 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 943	-90 186
Totalresultat		-83 943	-90 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 943	-90 186
Sum overføringer og disponeringer		-83 943	-90 186



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Sum anleggsmidler		1 641 222	1 641 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30	30
Sum omløpsmidler		30	30
SUM EIENDELER		1 641 252	1 641 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	252 728	168 785
Sum opptjent egenkapital		-252 728	-168 785
Sum egenkapital	5	-222 728	-138 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 470 463	1 521 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 463	1 521 563
Sum langsiktig gjeld		1 470 463	1 521 563



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	393 517	258 474
Sum kortsiktig gjeld		393 517	258 474
Sum gjeld		1 863 980	1 780 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 252	1 641 252



Organisasjonsnr: 922 570 604
HAUA DOKTORGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Firma: Haua Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.	1 641 222
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	1 641 222
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Aksjonær har til gode i selskapet 393.517 kr

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Rune Liland-Bertelsen	15	50 %
Brit Elisabeth Liland-Bertelsen	15	50 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	30 000	-	-168 785	-138 785
Årets resultat			-83 943	-83 943
Pr 31.12	30 000	-	-252 728	-222 728



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Underskudd	-168 785	-252 728	-83 943
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-168 785	-252 728	-83 943
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-38 821	-55 600	-16 780

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-83 943
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-168 785
Årets skattepliktig inntekt	-252 728
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 521 563	1 470 463
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	1 641 222	1 641 222



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021



RESULTATREGNSKAP

HAUA DOKTORGÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		6 200	8 700
Sum driftskostnader		6 200	8 700
Driftsresultat		-6 200	-8 700
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		77 743	81 486
Resultat av finansposter		-77 743	-81 486
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-83 943	-90 186
Ordinært resultat		-83 943	-90 186
Årsresultat		-83 943	-90 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	83 943	90 186
Sum overføringer		-83 943	-90 186



BALANSE

HAUA DOKTORGÅRD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Sum anleggsmidler		1 641 222	1 641 222
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	30
Sum omløpsmidler		30	30
Sum eiendeler		1 641 252	1 641 252



BALANSE

HAUA DOKTORGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-252 728	-168 785
Sum opptjent egenkapital		-252 728	-168 785
Sum egenkapital	5	-222 728	-138 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 470 463	1 521 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 463	1 521 563
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	393 517	258 474
Sum kortsiktig gjeld		393 517	258 474
Sum gjeld		1 863 980	1 780 037
Sum egenkapital og gjeld		1 641 252	1 641 252

30.06.2022
Styret i Hava Doktorgård AS

Rune Liland-Bertelsen
styreleder/daglig leder