



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 210 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Fjeld  
Jarlsøveien 74A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	147 064	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 064</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 113	
Lønnskostnad	2	171 150	
Annen driftskostnad		390 299	2 879 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 562</b>	<b>2 879 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 498</b>	<b>-2 879 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 918 978
Annen renteinntekt		2 065	33
Annen finansinntekt			9 568 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>12 487 420</b>
Annen rentekostnad		26 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 605</b>	<b>12 487 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte			7 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 608 282
Overført fra annen egenkapital		-950 103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 495 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 495 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 495 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>475 223</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 127	
Konsernfordringer	5		2 918 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>2 918 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 921	3 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 921</b>	<b>3 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 271</b>	<b>2 922 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 271</b>	<b>4 418 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 296	3 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 296</b>	<b>103 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	360 182	2 794 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 182</b>	<b>2 794 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>463 478</b>	<b>2 897 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		-465	
Leverandørgjeld		10 036	76 861
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 395 901
Annen kortsiktig gjeld		148 222	48 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 271</b>	<b>4 418 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333386

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 210 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Fjeld  
Jarlsøveien 74A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 210 481  
SANDEÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	147 064	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 064</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 113	
Lønnskostnad	2	171 150	
Annen driftskostnad		390 299	2 879 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 562</b>	<b>2 879 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 498</b>	<b>-2 879 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 918 978
Annen renteinntekt		2 065	33
Annen finansinntekt			9 568 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>12 487 420</b>
Annen rentekostnad		26 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 605</b>	<b>12 487 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 608 282
Overført fra annen egenkapital		-950 103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>



Organisasjonsnr: 936 210 481  
SANDEÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 0 1 495 901  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 495 901

Sum anleggsmidler 1 495 901

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 475 223

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 127  
Konsernfordringer 5 2 918 978  
Sum fordringer 3 127 2 918 978

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 142 921 3 641  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 142 921 3 641

Sum omløpsmidler 621 271 2 922 619

SUM EIENDELER 621 271 4 418 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 296 3 296  
Sum innskutt egenkapital 103 296 103 296

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 360 182 2 794 240  
Sum opptjent egenkapital 360 182 2 794 240

Sum egenkapital 4 463 478 2 897 536



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		-465	
Leverandørgjeld		10 036	76 861
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 395 901
Annen kortsiktig gjeld		148 222	48 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 271</b>	<b>4 418 520</b>



Organisasjonsnr: 936 210 481  
SANDEÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandeåsen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandeåsen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 450 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 06.03.2026  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# Årsregnskap 2025 Sandeåsen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029

**Org.nr.: 936 210 481**



## Resultatregnskap Sandeåsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	147 064	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 064</b>	<b>0</b>
Varekostnad		11 113	0
Lønnskostnad	2	171 150	0
Annen driftskostnad		390 299	2 879 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 562</b>	<b>2 879 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 498</b>	<b>-2 879 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 918 978
Annen renteinntekt		2 065	33
Annen finansinntekt		0	9 568 409
Annen rentekostnad		26 670	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 605</b>	<b>12 487 420</b>
Resultat før skattekostnad		-450 103	9 608 282
<b>Resultat</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 608 282
Overført fra annen egenkapital		950 103	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-450 103</b>	<b>9 608 282</b>

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029



## Balanse

Sandeåsen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 495 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 495 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 495 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		475 223	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 127	0
Konsernfordringer	5	0	2 918 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>2 918 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 921	3 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 271</b>	<b>2 922 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>621 271</b>	<b>4 418 520</b>

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029



## Balanse

Sandeåsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 296	3 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 296</b>	<b>103 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	360 182	2 794 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 182</b>	<b>2 794 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>463 478</b>	<b>2 897 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		-465	0
Leverandørgjeld		10 036	76 861
Konserngjeld	5	0	1 395 901
Annen kortsiktig gjeld		148 222	48 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 793</b>	<b>1 520 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>621 271</b>	<b>4 418 520</b>

03.03.2026

Styret i Sandeåsen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Fjeld  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Fjeld  
styremedlem

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har fusjonert med Sandeåsen Vest AS, org.nr. 922 809 410.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved eiendomsutvikling, salg og utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandeåsen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	0
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 103	9 608 282
Permanente forskjeller	26 206	-9 568 060
Endring i midlertidige forskjeller	66 031	-35 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-357 866</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-642 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	642 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-66 991	-74 434	-7 443
Gevinst – og tapskonto	0	-26 526	-26 526
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>-166 991</b>	<b>-100 960</b>	<b>66 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 866	0	357 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 857	46 658	-478 199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-54 302</b>	<b>-54 302</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 946</b>	<b>-11 946</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	3 296	2 794 240	2 897 536
Årets resultat				-450 103	-450 103
Fusjon				-1 495 901	-1 495 901
Utbytte			0	-500 000	-500 000
Utsatt skatt SV				11 946	11 946
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 296</b>	<b>360 182</b>	<b>463 478</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Foretak i samme konsern		0	0	2 918 978
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 918 978</b>

  

	Leverandørgjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	-1 395 901
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 395 901</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sandeåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	954	104,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>954</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRILL OG RACING AS	477	50,0	50,0
J2P EIENDOM AS	477	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>954</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Fusjonsnote**

Sandeåsen Vest AS, org. nr. 922 809 410 har fusjonert inn i Sandeåsen Utvikling som en vederlagsfri mor-datter fusjon. Dette med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.25.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, det innebærer at Sandeåsen Utvikling AS har overtatt Sandeåsen Vets AS sine posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag iht. reglene i Aksjeloven § 13-23 jf. § 13-1 flg.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db86eb029



2026-03-05 04:17:18 UTC+00:00

**Lars Petter Fjeld**

 bankID

NO BankID - e1b9d4f0-a2c5-4348-baf5-b6d7453a7a80

2026-03-05 07:45:42 UTC+00:00

**Jon Erik Fjeld**

 bankID

NO BankID - 63118a45-d0df-44ae-a54e-a36e3d83086d

Document ID: 03c550b5-f178-4dd8-8a53-af5db866eb029